Ubicación: Carr. Irapuato-Guanajuato Km. 135 y 136, Guanajuato, Gto.

Superficie: 11.91 Has. Y 10.53 Has.

Precio y condiciones: $ 320.00 MN. Por M2.

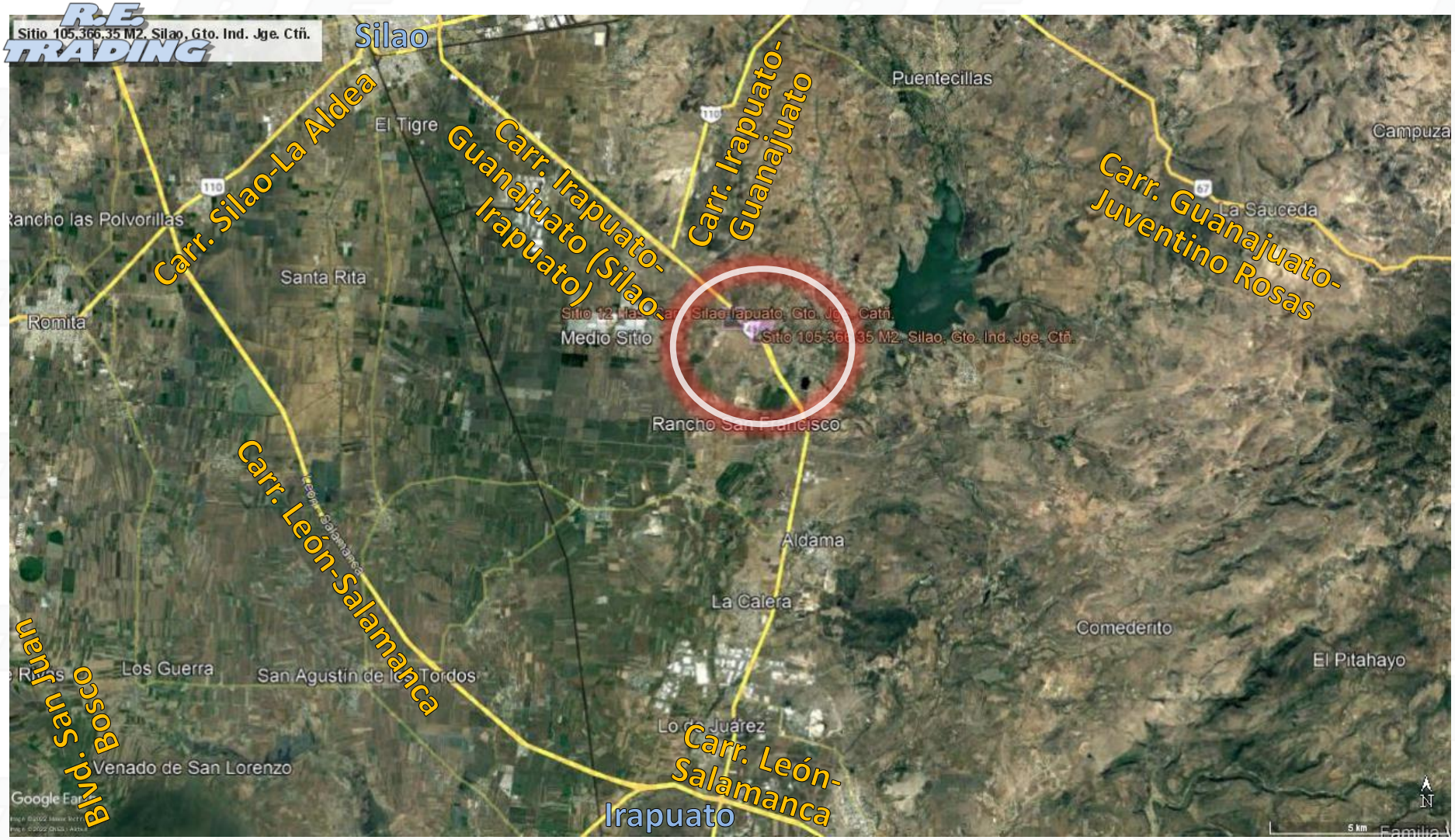
Uso de Suelo:

Uso de suelo:
ZONA MIXTA
Uso: Industrial y Comercial.
Dictamen de uso d suelo adjunto en diapositiva posterior.

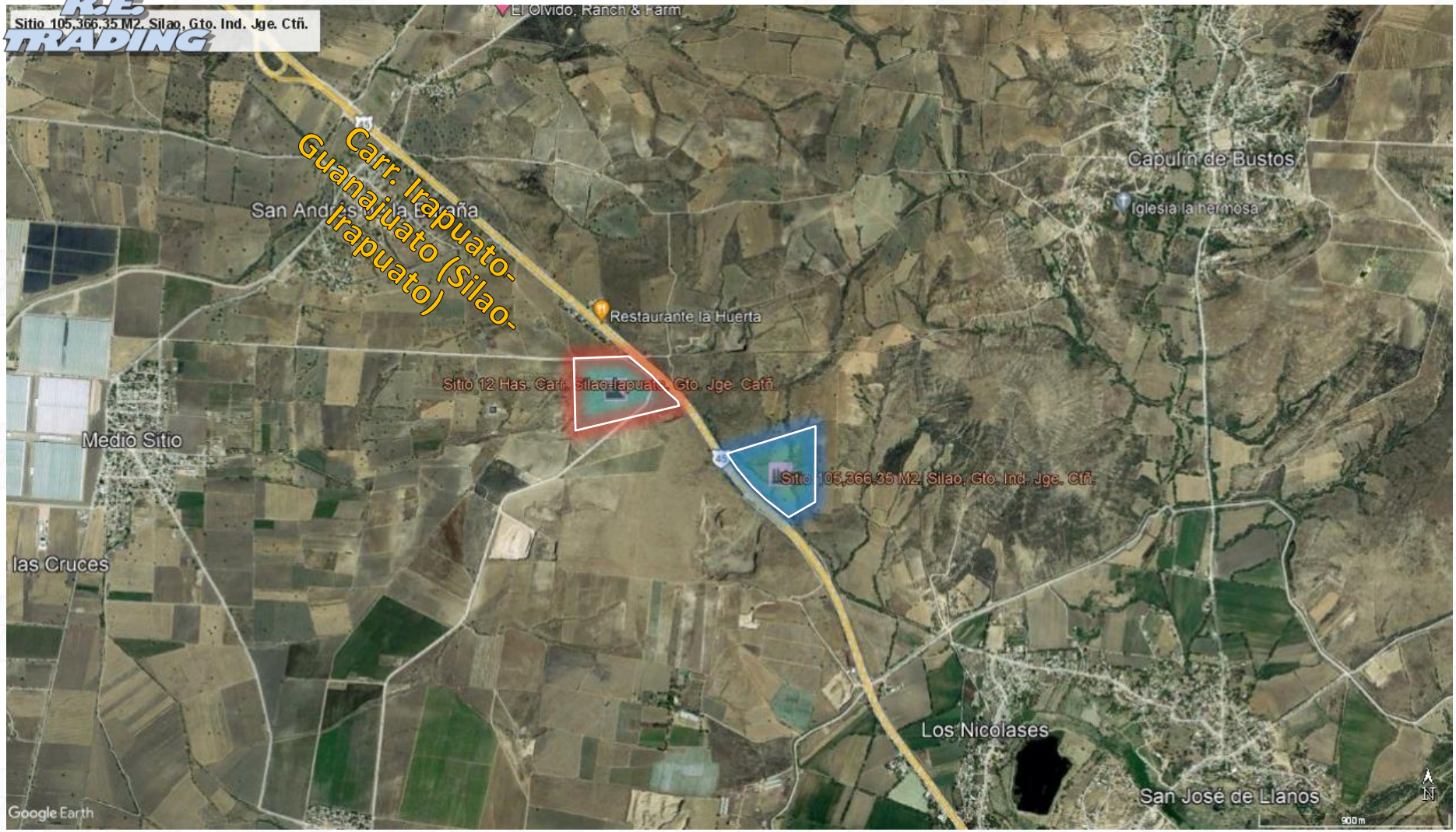
Distrito: -

Observaciones: APORTACIÒN POSIBLE A PLAN DE NEGOCIO DESARROLLO INDUSTRIAL Y/O COMERCIAL, 50%. RESTO PAGADERO EN MONETARIO. PROPIEDADES PARTICULARES CON ESCRITURA, TODO EN REGLA.

R.E. TRADING



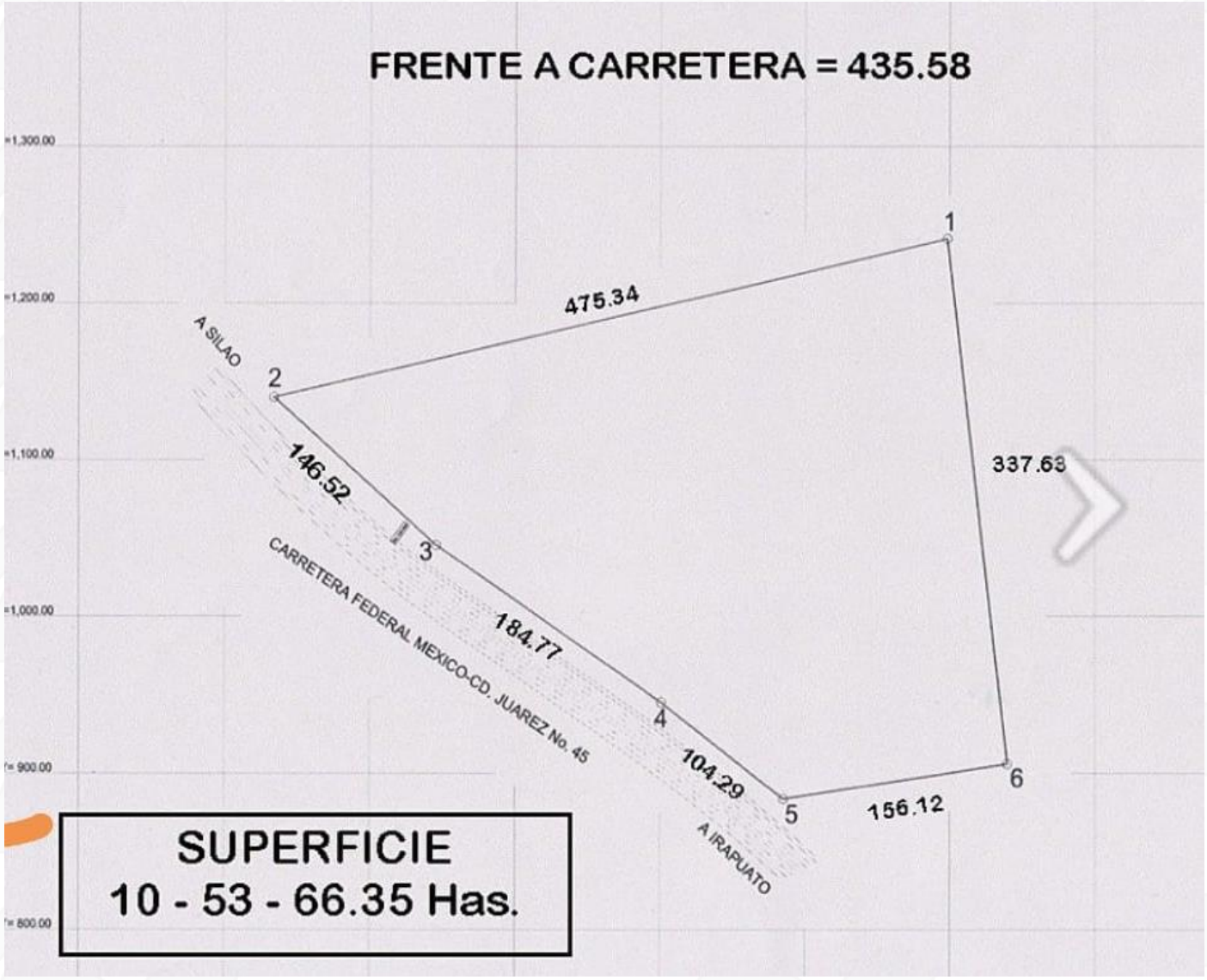
Acercamiento satelital



Localización de sitio propuesto para proyecto industrial, comercial y/o servicios.

Plano con medidas 11.91 Has.

Plano con medidas 10.53 Has.



DICTAMEN DE USO DE SUELO DEL MUNICIPIO PARA AMBOS PREDIOS PROPUESTOS

GUANAJUATO ES MEJOR
H. AYUNTAMIENTO 2015 - 2018

Número: DPUPA/2533/2017
Expediente:
Asunto: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD.

SILAO ABAJO

C. EDUARDO MARTINEZ CASTILLO.
PRESENTE.

En atención a su solicitud de **Constancia de factibilidad** del predio ubicado en carretera Guanajuato-Irapuato Km 135, con superficie total de 11-10-90 has.

Al respecto me permito manifestarle que derivado del análisis de la Carta Síntesis correspondiente a la Estrategia del Plan de Ordenamiento Territorial del Centro de Población de Guanajuato, Gto. Vigente, el predio citado se ubica en ***zona mixta***, por lo que con base en el Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto., se determina que el **uso solicitado** de industrial ***y/o comercial*** es un ***uso permitido*** contenido en la Tabla No. 2. De Compatibilidades. Grupo No V y VI. XII Grupo, Comercio de Intensidad Baja y Media. Industria Ligera. Como: abarrotes, botanas, dulcerías, artesanías, carnicerías, artículos de plástico, belleza, limpieza y deportivos, entre otros.

Lo anterior de conformidad con el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Artículo 2, fracción XI, **la constancia de factibilidad, es un documento con carácter informativo,** por lo que deberá ***tramitar el Permiso/Licencia de Uso de Suelo***.

La presente se expide con fundamento en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Sección Octava, de las Autoridades Municipales, Artículo 33, fracción IV, referente a las atribuciones del Ayuntamiento.

Así mismo, se hace de su conocimiento que éste Documento no representa autorización de construcción alguna, ni constituye constancia de apeo y deslinde respecto del inmueble, ni acreditan la propiedad o posesión del mismo, lo anterior con fundamento en el Código citado, Artículo 250, 251, 253, 254, 255, y 264.

Atentamente
"2017 Centenario de la Constitución Mexicana"
Guanajuato, Gto. Agosto 30 de 2017
Dirección de Planeación Urbana y Protección Ambiental

MPUR. MAP. ING. José Ismael Pérez Zúñiga

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

CON COPIA PARA:
- DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE.- PARA SU ATENCIÓN PROCEDENTE Y SEGUIMIENTO INHERENTE
- ARCHIVO. MAP/ JIPZ/A CMR

GUANAJUATO ES MEJOR
H. AYUNTAMIENTO 2015 - 2018

Número: DPUPA/2532/2017
Expediente:
Asunto: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD.

SILAO ARRIBA

C. EDUARDO MARTINEZ CASTILLO.
PRESENTE.

En atención a su solicitud de **Constancia de factibilidad** del predio ubicado en carretera Guanajuato-Irapuato Km 136, con superficie total de 12-32-50 has.

Al respecto me permito manifestarle que derivado del análisis de la Carta Síntesis correspondiente a la Estrategia del Plan de Ordenamiento Territorial del Centro de Población de Guanajuato, Gto. Vigente, el predio citado se ubica en ***zona mixta***, por lo que con base en el Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto., se determina que el **uso solicitado** de industrial ***y/o comercial*** es un ***uso permitido*** contenido en la Tabla No. 2. De Compatibilidades. Grupo No V y VI. XII Grupo, Comercio de Intensidad Baja y Media. Industria Ligera. Como: abarrotes, botanas, dulcerías, artesanías, carnicerías, artículos de plástico, belleza, limpieza y deportivos, entre otros.

Lo anterior de conformidad con el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Artículo 2, fracción XI, **la constancia de factibilidad, es un documento con carácter informativo,** por lo que deberá ***tramitar el Permiso/Licencia de Uso de Suelo***.

La presente se expide con fundamento en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Sección Octava, de las Autoridades Municipales, Artículo 33, fracción IV, referente a las atribuciones del Ayuntamiento.

Así mismo, se hace de su conocimiento que éste Documento no representa autorización de construcción alguna, ni constituye constancia de apeo y deslinde respecto del inmueble, ni acreditan la propiedad o posesión del mismo, lo anterior con fundamento en el Código citado, Artículo 250, 251, 253, 254, 255, y 264.

Atentamente
"2017 Centenario de la Constitución Mexicana"
Guanajuato, Gto. Agosto 30 de 2017
Dirección de Planeación Urbana y Protección Ambiental

MPUR. MAP. ING. José Ismael Pérez Zúñiga

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

CON COPIA PARA:
- DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE.- PARA SU ATENCIÓN PROCEDENTE Y SEGUIMIENTO INHERENTE
- ARCHIVO. MAP/ JIPZ/A CMR

Sitio 12 Has. Carr. Silao-Iapuato, Gto. Jge. Cañ.
R.E. TRADING
SITIO
Google Earth

11.91 Has.

Sitio 12 Has. Carr. Silao-Iapuato, Gto. Jge. Cañ.
Escribe una descripción para tu mapa.
SITIO
Google Earth

11.91 Has.

RETMSA
Av. Patria 163. Prados de Gpe..
Zapopan, Jal. 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712

Sitio 12 Has. Carr. Silao-Iapuato, Gto. Jge. Cañ.
R.E. TRADING
SITIO
Google Earth

11.91 Has.

Sitio 12 Has. Carr. Silao-Iapuato, Gto. Jge. Cañ.
Escribe una descripción para tu mapa.
SITIO

10.53 Has.

RETMSA
Av. Patria 163. Prados de Gpe..
Zapopan, Jal. 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712

Sitio 105,366.35 M2. Silao, Gto. Ind. Jge. Ctñ.
R.E. TRADING
STIHL
SITIO
Google Earth

10.53 Has.

Sitio 105,366.35 M2. Silao, Gto. Ind. Jge. Ctñ.
SITIO
Google Earth

10.53 Has.

RETMSA
Av. Patria 163. Prados de Gpe..
Zapopan, Jal. 45030
sherpa.re@gmail.com
3334969712