



CASA
LEON
MENESSE



10 MENSESSE
2012-2022
AÑOS
CONSTRUYENDO
ESTILOS DE VIDA



“Dejando **Huella** Construyendo **Historias...**”

Menese Condos nace gracias a la visión y determinación de trazar un camino en áreas privilegiadas de la **Riviera Maya**.

Gracias a su **liderazgo apasionado**, hemos construido más de **23 desarrollos** a los que hemos puesto el **corazón, coraje, valentía, sabiduría** para poder dejar una huella y construir tus sueños.

Así **Menese Casa León** celebra los **10 años** de una empresa de gran porte y seguridad que representa fuerza y poder con una **trayectoria llena de éxitos**.



El **león** es poderoso por el porte y la seguridad con la que se presenta ante el reino animal, es su **fuerza** y **valentía** la que hace que se le reconozca como el **rey de la selva**; fuerte, sagaz, intrépido y feroz que brinda seguridad a la manada, consolidando así nuestro **liderazgo y majestuosidad** bajo el gran astro rey.

Nos representa en nuestro pasado, presente y futuro; somos el pasado marcado por nuestros **10 años** de **trayectoria** que nos fueron enseñando y dando sabiduría para crecer y consolidarnos. Somos el presente, lleno de fortaleza representada en nuestra **gran infraestructura, calidad de construcción y conocimiento** de mercado. Somos el futuro, con vitalidad y enfoque para seguir construyendo y brindando las **mejores oportunidades de inversión** en el territorio que más conocemos, la **Riviera Maya**.

Con nuestro pelaje negro y dorado como insignia, **Casa León** es el lugar donde todos aquellos espíritus salvajes podrán llegar a tomar un descanso, a disfrutar de la **tranquilidad y misticismo** que los envuelve en Tulum. Llénate de la energía que te ofrece este paradisiaco lugar.

**¡SOMOS UN LEÓN
Y ESTA ES NUESTRA CASA!**



Dueños del terreno

Desarrolladores y constructores

Comercializadores y Post-venta

Posicionándonos como **líderes** en la Riviera Maya

MENESSE QUINTAMAR



1

2014

MENESSE 25.26



2

2015

MENESSE On the Beach



3

2015

MENESSE THE CITY



4

2016

MENESSE 32



5

2017

MENESSE THE SHORE AT 46TH



6

2018

MENESSE One Paralia



7

2019

MENESSE 38st



8

2020

MENESSE SEA TOWER



16

2023

MENESSE Coco beach



15

2023

SKY TOWER



14

2023

MENESSE Tulum



13

2022

MENESSE MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect Place at 14ST BY MENESSE



11

2021

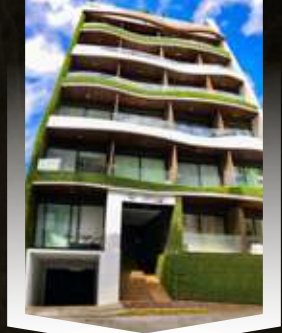
filTOWN BY MENESSE



10

2021

MENESSE MIDTOWN 256



9

2020

MENESSE TOWN TOWER



17

2023

MENESSE MIDTOWN 360°



18

2024

MY MENESSE IN PLAYA



19

2024

MENESSE COCOBEACH 2



20

2024

MENESSE KUKULKAN TULUM



21

2024

MENESSE COBÁ



22

2024

CASA LEÓN



23

2025

MENESSE COCOBEACH 3 LUXURY COLLECTION



24

2025

TULUM CENTRO

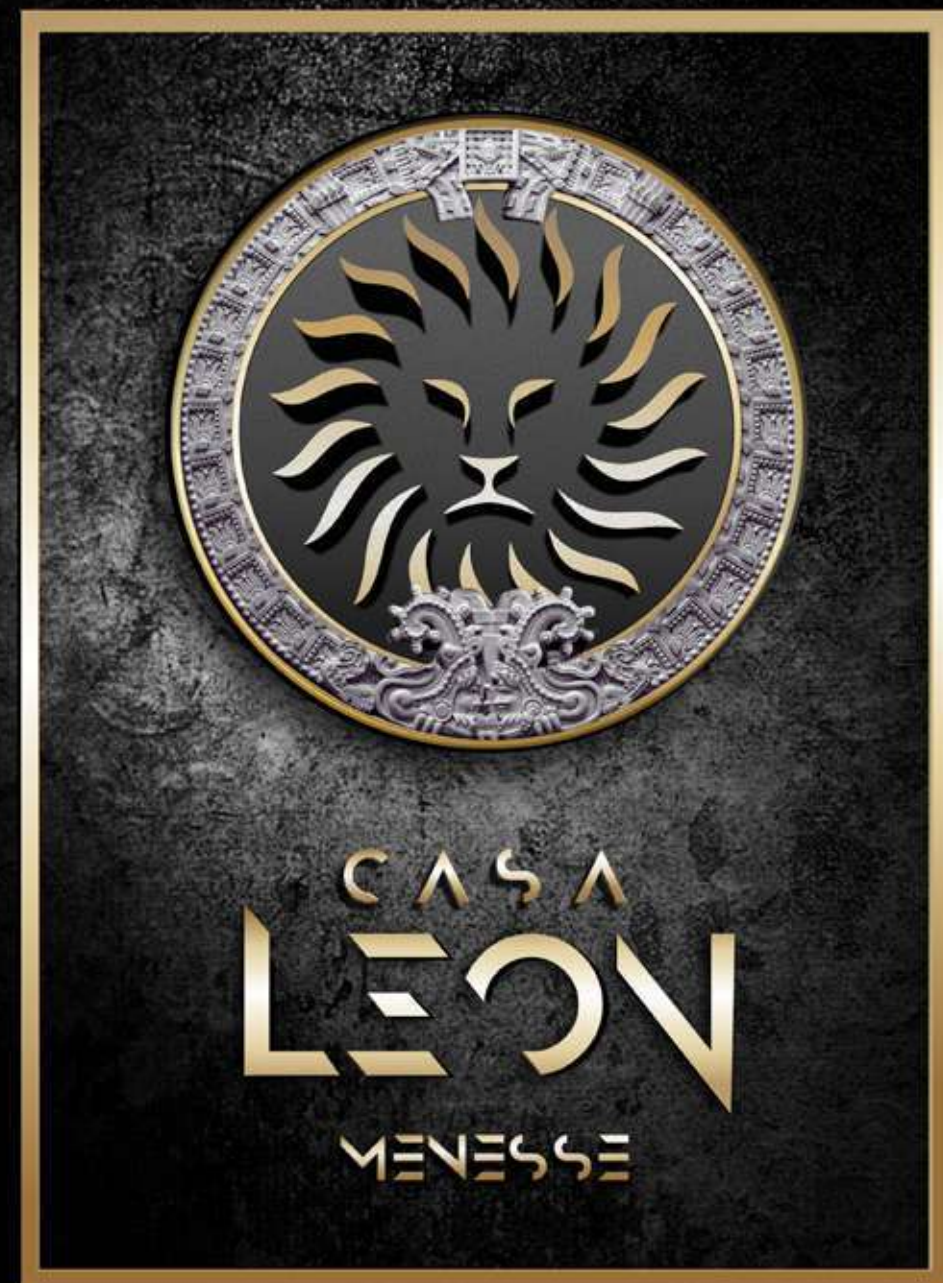


UBICACIÓN

CALLE LABNÁ, MZA. 26 LT 01 REGIÓN 002
TULUM, QUINTANA ROO.



PREVENTA



CARACTERÍSTICAS

149 UNIDADES

119 ESTUDIOS

01 DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA

29 ESTUDIOS PH

ENTREGA
FEBRERO 2025

TOTAL
TERRENO **3308.21m²**



CALLE LABNÁ, MZA. 26 LT 01 REGIÓN 002
TULUM, QUINTANA ROO.



FACHADA



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN





LOBBY



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA
LEON
MENESE



PATIO CENTRAL



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA
LEON
MENESSE



PATIO CENTRAL



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA
LEON
MENESE



SENDERO DEL LEÓN



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA
LEÓN
MENESSE



INTERIOR



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN





INTERIOR



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



AMENIDADES / AMENITIES



Amueblado y Equipado
Furnished & Equipped



Gimnasio
Gym



Restaurante
Restaurant



Alberca Infinita
Infinity Pool



Área lounge
Lounge area



Lobby con recepción
Lobby with reception



Spot Instagram
Spot Instagram



Laguna Central
Central Lagoon



Área de Snack Bar
Snack Bar



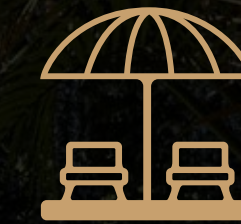
Bar de Piscina
Pool Bar



Estacionamiento
Parking



Servicio de concierge
Concierge service



Club de Playa
Beach Club



Fogata
Firepit



Spa
Spa



Asoleadero
Sunbathing



Elevador
Elevator



Amplias áreas verdes
Large green areas



Sendero del León
The Lion Path



ROOFTOP



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA
LEON
MENESE



ROOFTOP



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA
LEON
MENESE



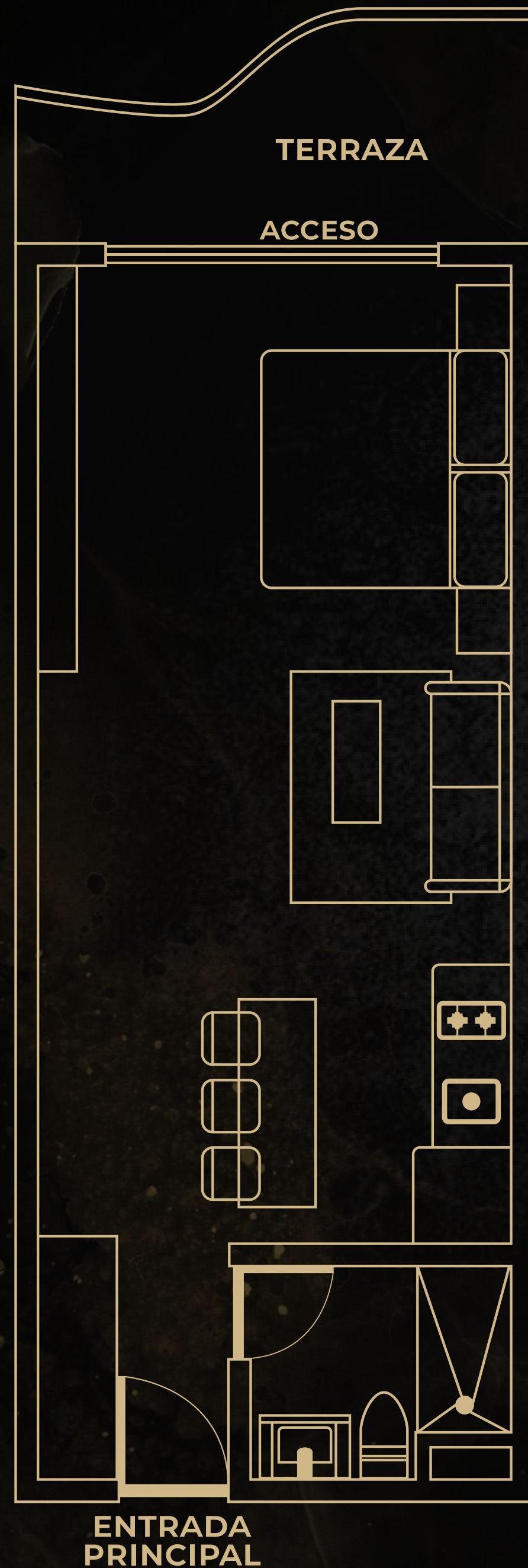
ROOFTOP



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA
LEON
MENESE



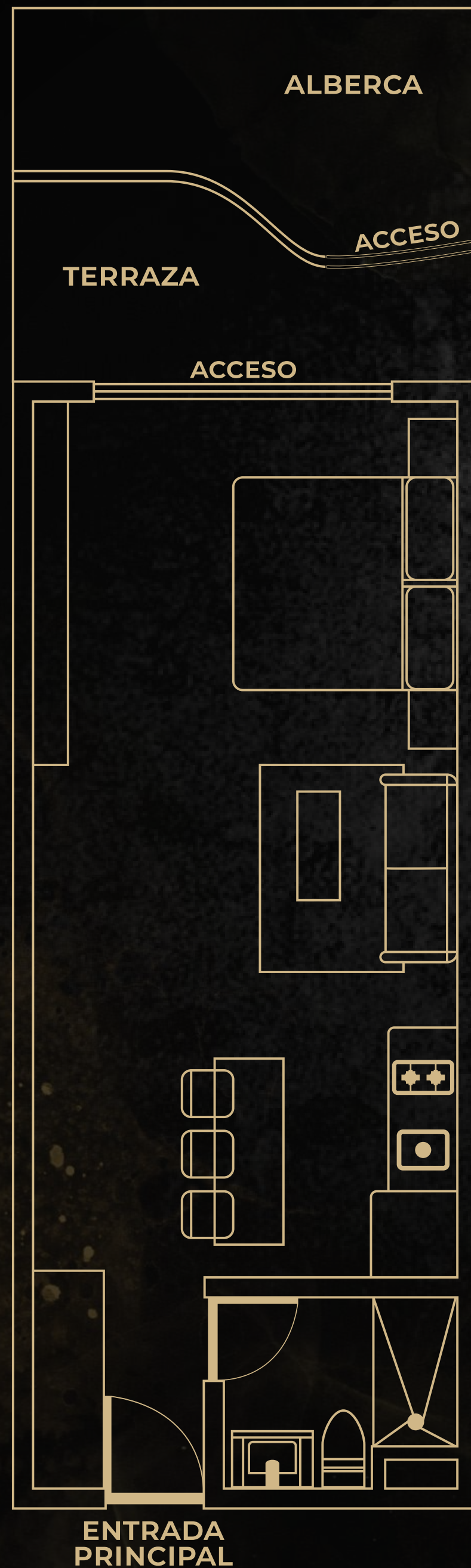
DESDE | STARTING FROM
\$3,399,000 MXN

ESTUDIO	STUDIO
---------	--------

<p>INTERIOR 42.62m²</p>	<p>INTERIOR 458.758sqft</p>
---	--

<p>EXTERIOR 6.31m²</p>	<p>EXTERIOR 67.92sqft</p>
--	--------------------------------------

<p>TOTAL 48.93m²</p>	<p>TOTAL 526.678sqft</p>
--	-------------------------------------



DESDE | STARTING FROM
\$3,960,000 MXN

**ESTUDIO
 SWIM UP**

INTERIOR
 42.62m²

EXTERIOR
 6.31m²

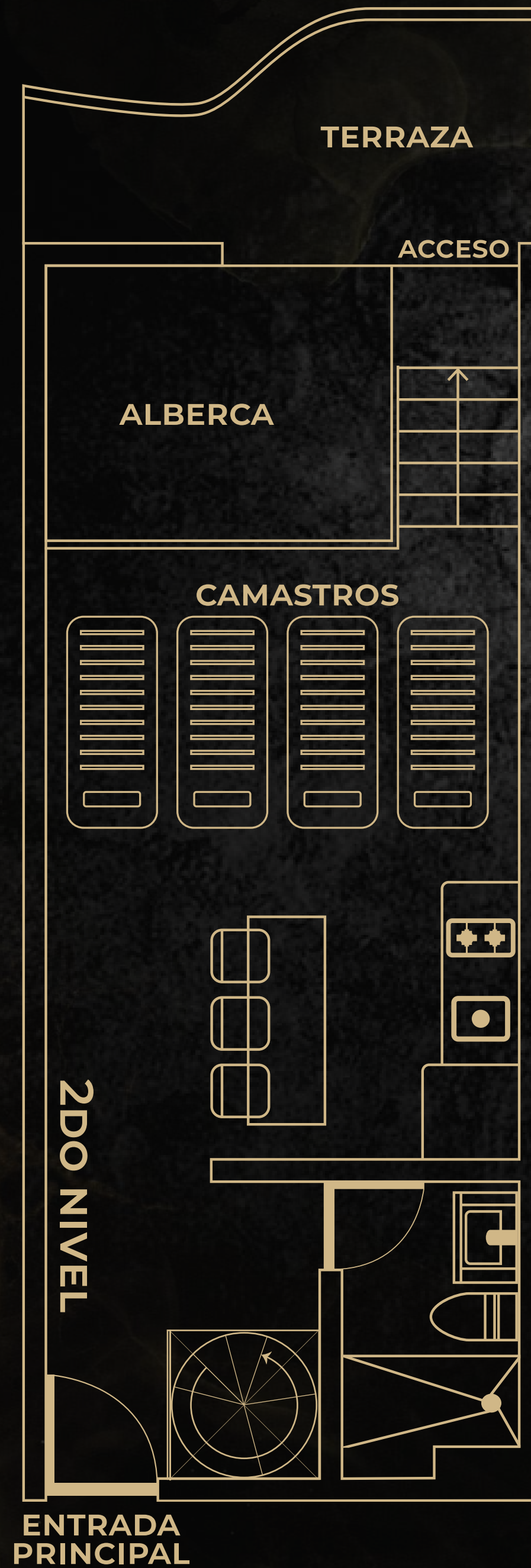
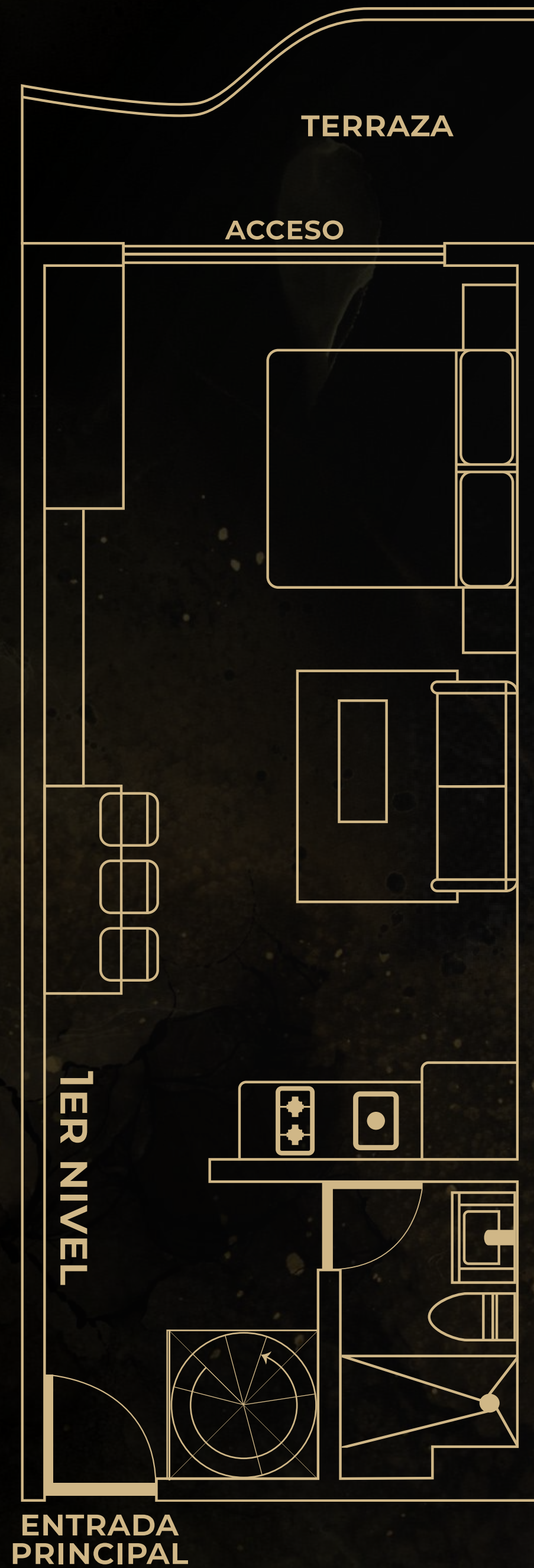
TOTAL
 48.93m²

**STUDIO
 SWIM UP**

INTERIOR
 458.758sqft

EXTERIOR
 67.92sqft

TOTAL
 526.678sqft



DESDE | STARTING FROM
\$5,800,000 MXN

ESTUDIO PH

STUDIO PH

INTERIOR
51.82m²

INTERIOR
557.785sqft

EXTERIOR
48.15m²

EXTERIOR
518.28229sqft

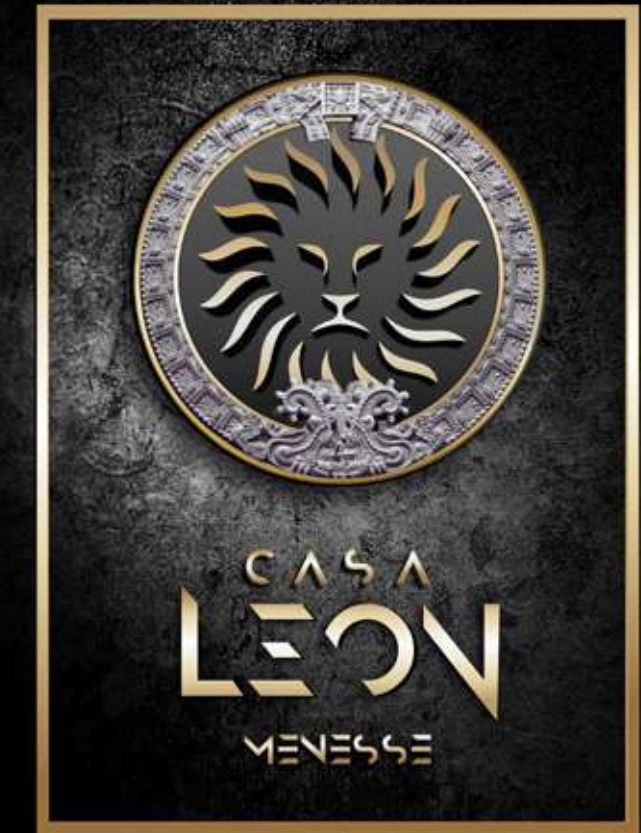
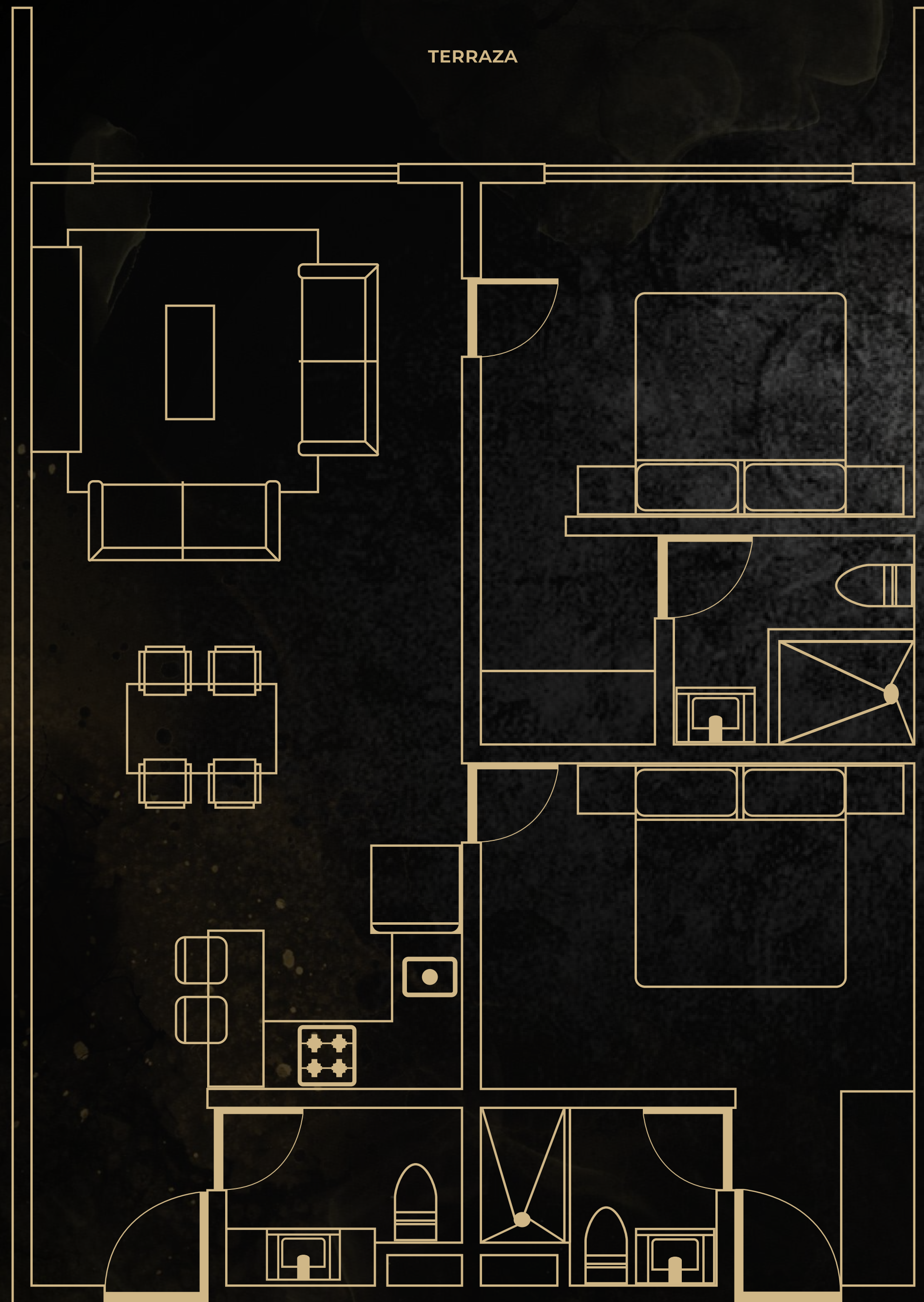
TOTAL
99.96m²

TOTAL
1076.0681sqft



**PROTOTIPO
DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA**

**ONE BEDROOM
PROTOTYPE**



DESDE | STARTING FROM
\$6,798,000 MXN

**PROTOTIPO
 DEPARTAMENTO
 2 RECÁMARAS**

**TWO BEDROOM
 PROTOTYPE**

TOTAL 96m² **TOTAL** 1033.34sqft

PLAN DE PAGO

\$5,000 USD
APARTADO

30%
ANTICIPO

60%
DURANTE
CONSTRUCCIÓN

10%
ENTREGA



PLAZA
HUNAB

PUERTA
INGRESO

MAR CARIBE



CALLE
COBÁ

CALLE
LABNÁH

ACCESO PRINCIPAL



PLANTA BAJA

LOWER LEVEL

TOTAL
TERRENO 3308.21m²

TOTAL
GROUND
MEASURE 35609.28sqft

PLAZA
HUNAB

MAR CARIBE



CALLE
COBÁ

CALLE
LABNÁH



PRIMER NIVEL

FIRST LEVEL

TOTAL
TERRENO **3308.21**m²

TOTAL
GROUND
MEASURE **35609.28**sqft

PLAZA
HUNAB

MAR CARIBE



CALLE
COBÁ

CALLE
LABNÁH



PLANTA TIPO TYPE PLAN

TOTAL
TERRENO 3308.21m²

TOTAL
GROUND
MEASURE 35609.28sqft

PLAZA
HUNAB

MAR CARIBE



CALLE
COBÁ

CALLE
LABNÁH



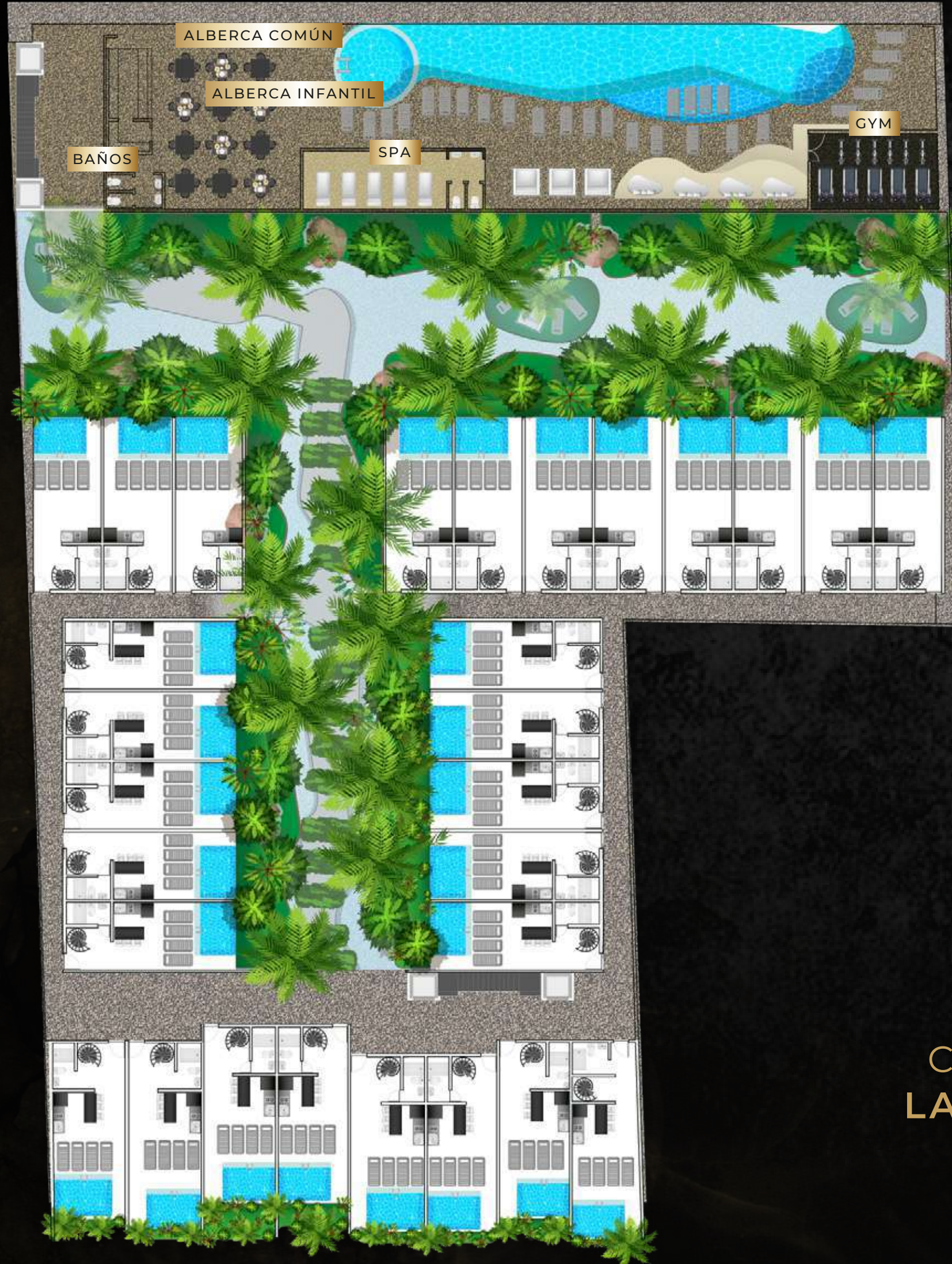
PLANTA PH PH FLOOR

TOTAL
TERRENO 3308.21m²

TOTAL
GROUND
MEASURE 35609.28sqft

PLAZA
HUNAB

MAR CARIBE



CALLE
COBÁ

CALLE
LABNÁH



ROOFTOP

TOTAL
TERRENO 3308.21m²

TOTAL
GROUND
MEASURE 35609.28sqft

» ANTES DE INVERTIR «

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

2

¿**Entregan a tiempo** las unidades?

3

¿Quién es el **dueño del terreno?**

4

Descuentos y **plusvalía**

5

Calidad en los **acabados**

6

Concesiones **exageradas**

7

Prototipo y movimiento del inventario



MENESSE
CONDOS

¡GRACIAS!
THANK YOU!

VENTAS@MENESSECONDOS.COM

[FB/@MENESSECONDOSDESARROLLOS](https://www.facebook.com/MENESSECONDOSDESARROLLOS)

[IG/@MENESSECONDOS](https://www.instagram.com/MENESSECONDOS)

WWW.MENESSECONDOS.COM