



PALM PLAZA

Somos una nueva plaza comercial integrada por 5 niveles: 2 estacionamientos con más de 74 parqueos, 2 niveles comerciales y 1 Rooftop.

Plaza comercial premium con ubicación estratégica en Redondel Masferrer de la Colonia Escalón -San Salvador.





PALM PLAZA

SOLICITA
INFORMACIÓN

CRECIMIENTO
EXPONENCIAL

UBICACIÓN ESTRATEGICA

Contamos con la mejor ubicación en el sector de la Colonia Escalón y el Redondel Masferrer.

Nuestra exposición llega a un radio de mas de 30 condominios residenciales en los alrededores de la zona, ademas del alto trafico de circulación vehicular con un rango aproximado de 90,000 vehículos diarios.

Redondel Masferrer es un acceso vial estratégico que conecta directamente con calles y avenidas primarias, con proyecciones aproximadas de 850 a 1,000 visitantes diarios



ALGUNAS DE NUESTRAS MARCAS



”

***"Marcas exclusivas
posicionadas en un
ambiente moderno,
seguro y agradable".***



PALM PLAZA

ACABADOS ARQUITECTÓNICOS DE ULTIMA GENERACIÓN.

Detalles arquitectónicos de alta calidad, diseño iluminación de primera bajo un concepto agradable con el medio ambiente, creando espacios abiertos y seguros, pisos europeos.

Acabados de última generación.



Escaleras Eléctricas con
Iluminación LED, vidrio en
laterales.



Equipamiento

- Cisterna de 75 M3
- Cisterna con captación de aguas lluvias
- Planta Eléctrica para áreas comunes
- Escaleras Eléctricas desde el sótano
- Elevador panorámico desde el sótano hasta el último nivel
- Gradas de emergencia
- Gradas alrededor de elevador
- Plaza vestibular con sus mesas y sillas
- Zona de Cajeros Automáticos
- Seguridad 24/7
- Circuito de video vigilancia con tecnología inteligente 24/7



PLAZO DE CONTRATO

El contrato se realizará por el periodo acordado con el cliente.

INCREMENTO ANUAL

Durante la vigencia del contrato de arrendamiento se aplicara el 5% anual o la tasa de inflación que estipule el Banco Central de Reserva; la que fuese mayor

El local incluye:

- Se entrega el espacio de local en obra gris.
- Mecha Ducteria de agua potable y aguas negras, para las instalaciones que realizare el cliente.
- Caja eléctrica para sus conexiones internas
- Mecha Ducteria de cobre de aire acondicionado

Los trámites de solicitud, contratación y el consumo mensual por energía eléctrica, agua potable, teléfono e Internet son por cuenta del inquilino.

- Para reserva de local se solicita el valor de un mes de alquiler sin IVA mas cuota administrativa de mantenimiento por metro cuadrado.

El Cliente tendrá su tiempo de readecuación del establecimiento, según acuerdo en Contrato.

Se le entregará al cliente Manual de Readecuación y Rotulación, al momento de firmar el contrato.

**LA ARQUITECTURA EVOLUCIONA;
NOSOTROS, TAMBIÉN.**



CAM de Mantenimiento

- Control de Seguridad en accesos, Entrada Principal y Estacionamiento 24/7
- Mantenimiento de Elevador Panorámico de cortina de vidrio.
- Mantenimiento de Gradas Eléctricas.
- Iluminación en Parqueos y Áreas Comunes.
- Mantenimiento y monitoreo 24 horas, Cámaras de Seguridad en áreas comunes y estacionamientos.
- Mantenimiento de Sistema de Control de Alarmas e Incendios
- Personal para Mantenimiento y Limpieza de áreas comunes, estacionamientos, limpieza de baños del centro comercial, área verde, bodegas y pasillos.
- Mantenimiento y Limpieza Equipo Bombeo y Cisterna de agua potable de 75 m3
- Suministro de agua potable para Baños y Áreas Comunes.
- Mantenimiento de Planta Eléctrica para Áreas Comunes.
- Mantenimiento Luminarias de Áreas Comunes.
- Mantenimiento de paredes y cielo falso de áreas comunes.
- Mantenimiento de pisos y aceras.
- Mantenimiento Rotulo PALM PLAZA del Centro Comercial.
- Suministro de insumos de limpieza para baños, herramientas para trabajos en áreas comunes.
- Canon Administrativo.



Contáctanos

Dirección

**Avenida Masferrer Norte #15-39, Redondel Masferrer,
Colonia Escalon, San Salvador.**

Correo electrónico

contacto@santizorealestate.com

Teléfono

(503) 2264-6160



PALM PLAZA