

# PRIVADA MANANTIALES DE COCOYOLES



Fraccionamiento Residencial con Régimen de Condominio al Norte de Mérida en una de las zonas con mayor plusvalía del país, al que se puede acceder de manera rápida.

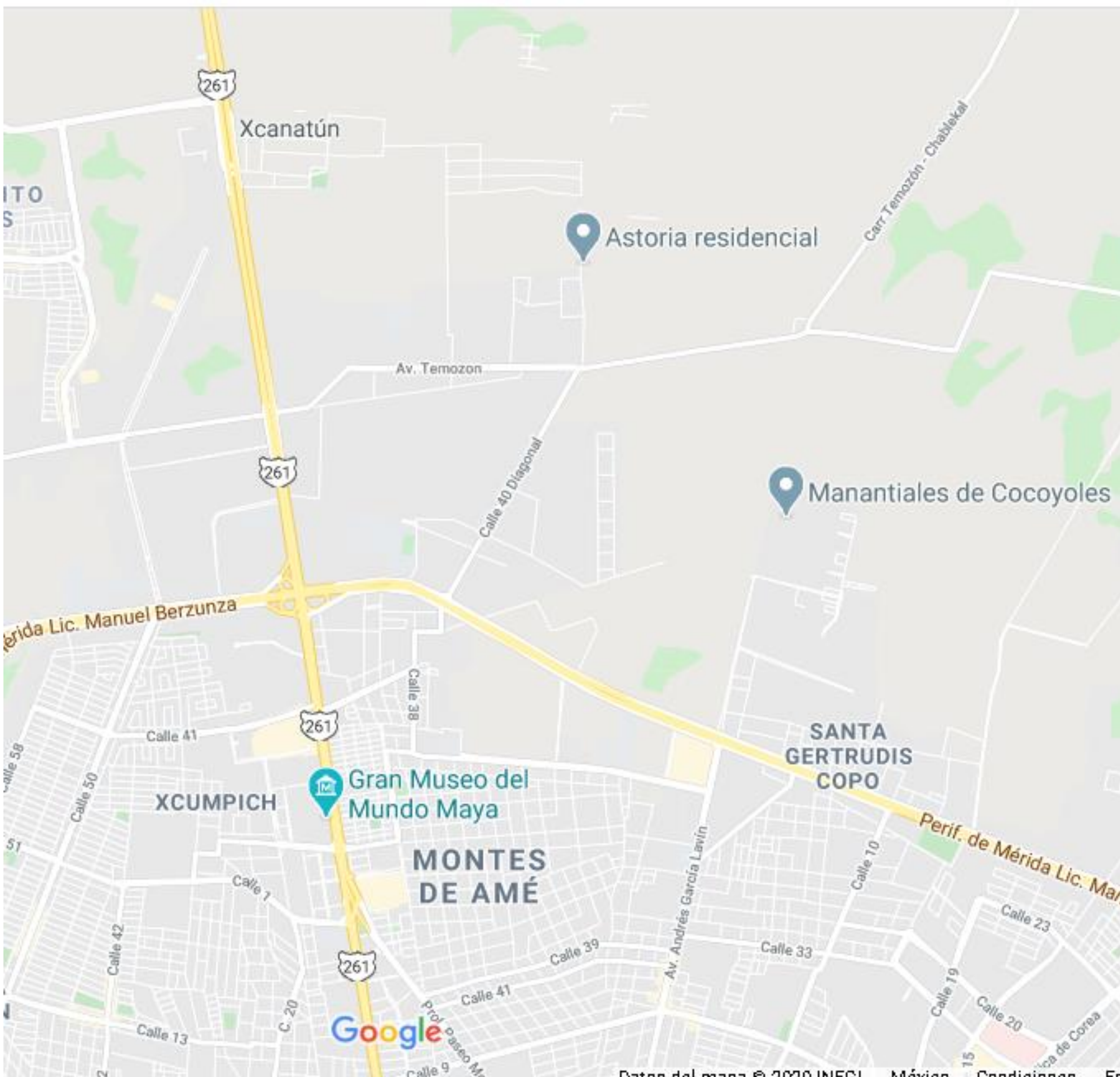
Esta Exclusiva Privada cuenta con vigilancia 24/7, así como una Casa Club con lagos artificiales, canales de nado, gimnasio climatizado, salón de usos múltiples, hermosas áreas verdes con fuentes y cancha de tenis.



PRE-VENTA

Construcción: *575 m<sup>2</sup>*

Terreno: *20 x 32.5 650 m<sup>2</sup>*



## UBICACIÓN

Privada Manantiales de Cocoyoles  
Lote 69  
Temozón Norte  
Antes de La Isla Mérida-Cabo Norte  
Mérida, Yucatán.



## MANANTIALES DE COCOYOLLES

- Parques
- Casa Club
- Cancha de Tenis
- Gimnasio
- Caseta de Vigilancia 24hrs
- Infraestructura subterránea
- Abundante Vegetación



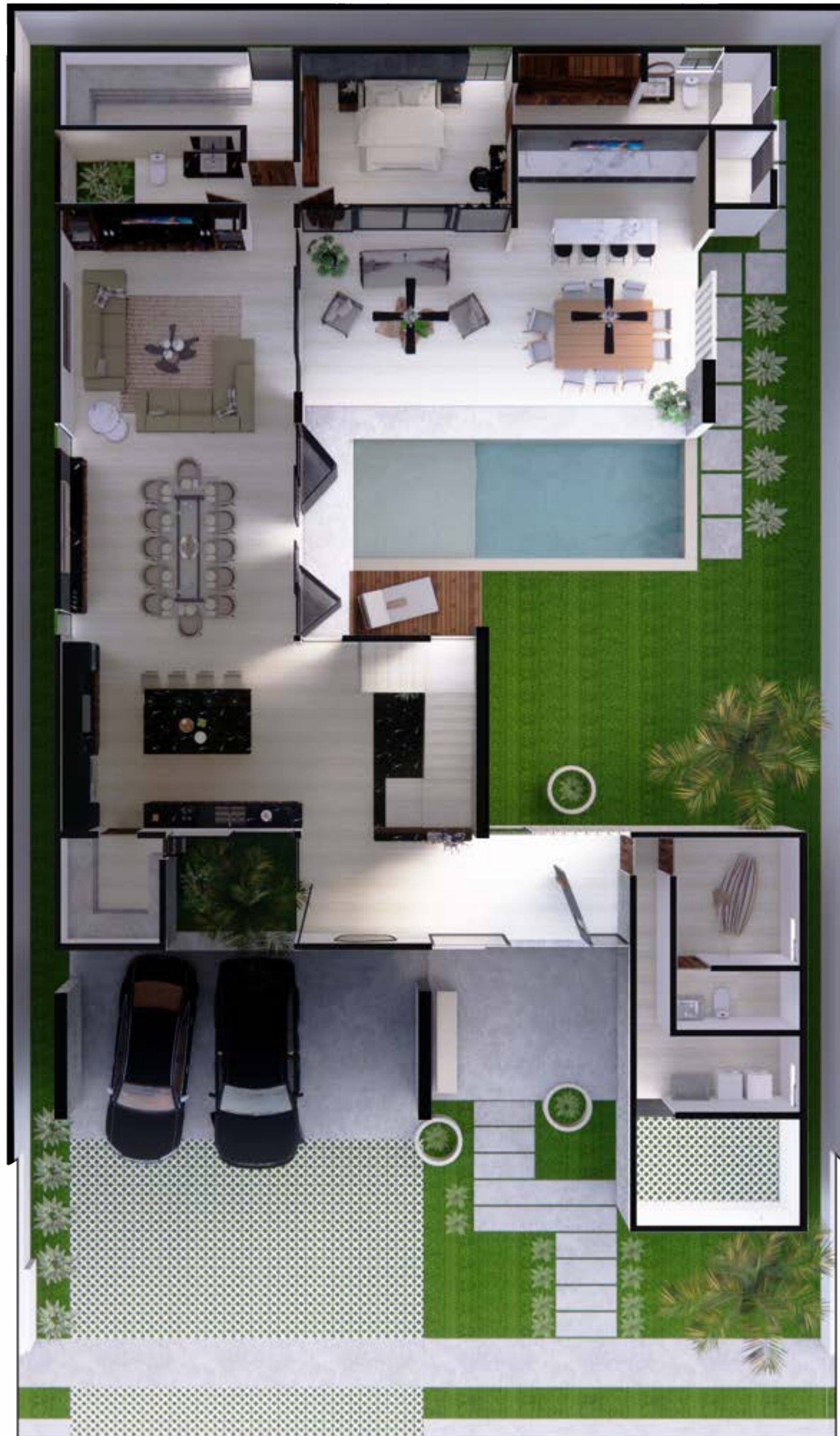






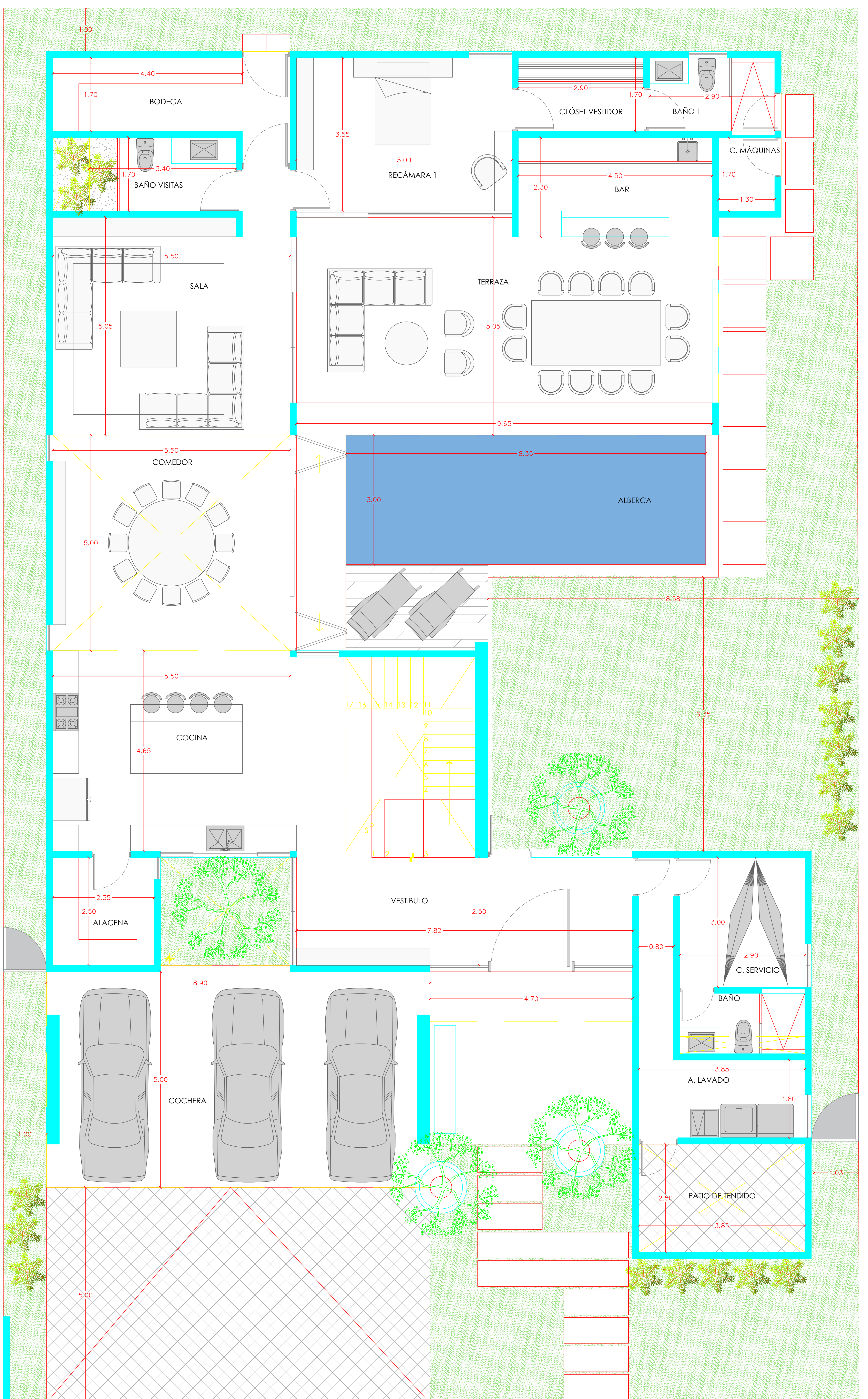






## PLANTA BAJA

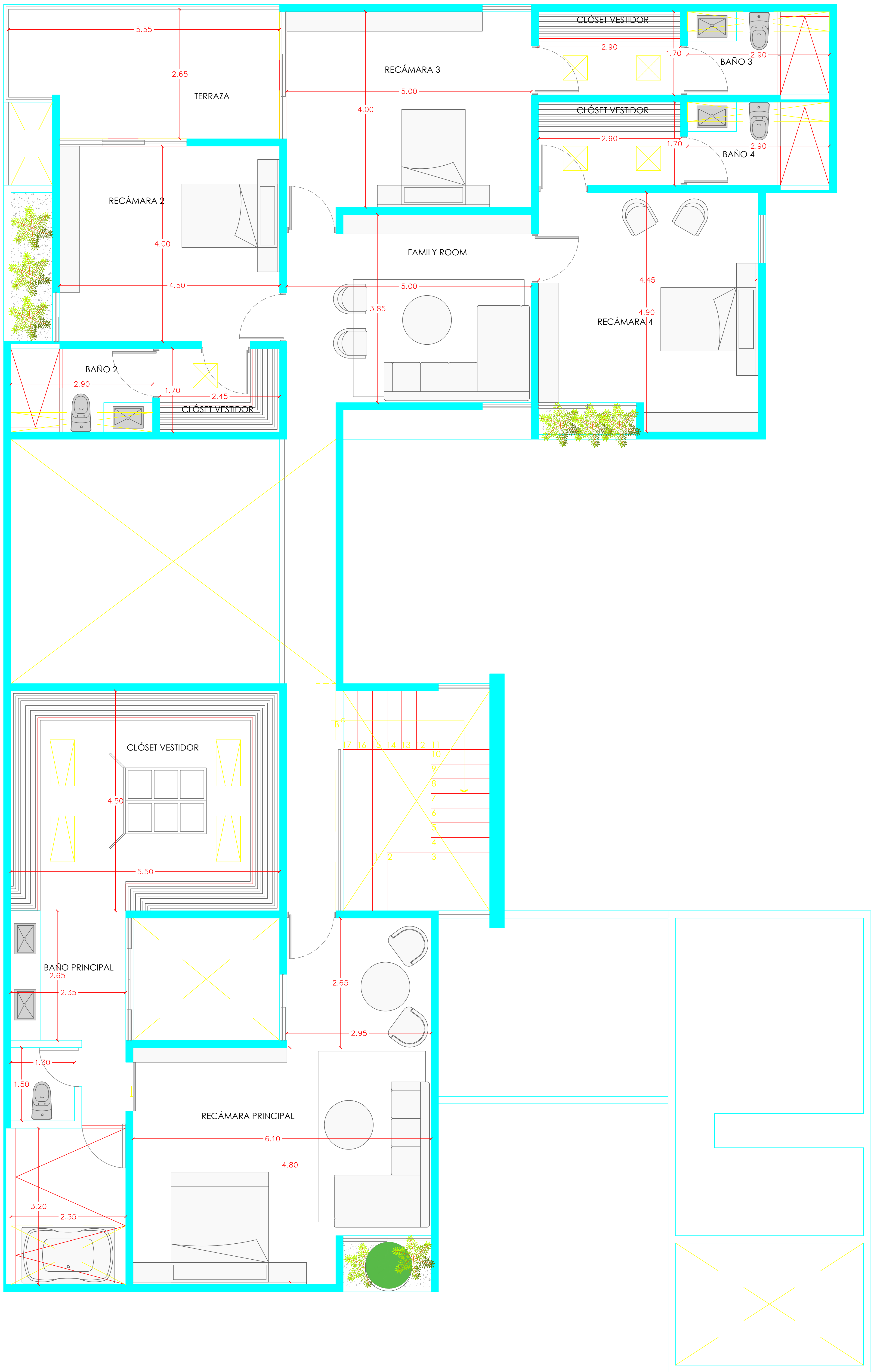
- Garage para 6 Vehículos, 3 Techados.
- Cocina Integral e Isla para 6 personas
- Sala con 1/2 baño
- Comedor a Doble Altura
- Recamara con baño y closet / Sala TV
- Terraza
- Bar Exterior
- Cuarto de Servicio con baño
- Piscina de 3.00 x 8.00
- Área de Camastros



## PLANTA ALTA

- Área Family Room
- 3 Recamaras con Baño completo y Closet Vestidor
- Recamara Ppal con Baño completo y Doble Lavabo, Closet vestidor Amplio y Tina Spa.





## MEMORIA DESCRIPTIVA

- Acabados a 3 Capas, con Pasta Fina en Interiores
- Acabados de Chukum, y Piedra en Exteriores e Interiores
- Acabados de 3 Capas en Exteriores
- Altura de Casa 2.80 mts PB y PA
- Pisos de Mármol
- Cancelería Con Mosquiteros Línea Serie 80
- Barandales y Cancel De Baños De Cristal Templado 10 mm
- Puertas de Madera, Closets y Muebles Bajo Lavabo de Tzalam o Parota
- Cocina Integral Inc. Parrilla, y Campana
- Granito en Cocina según proyecto
- Mármol en Baños
- Muebles y Accesorios de Baño de Alta Calidad Marca Helvex

## MEMORIA DESCRIPTIVA

- Tinaco
- Presurizador
- Cisterna
- Instalaciones para Lavadora, Secadora y Calentador
- Instalaciones para Aires Acondicionados
- Ventiladores
- Tina

- Sistema de Riego de Aspersión Automatizado
- Bomba Sumergible para Piscina
- Preparación Para Instalación de Sistema de Filtrado en Piscina
- Batea
- Tanque para Gas LP
- Jardinería Exterior

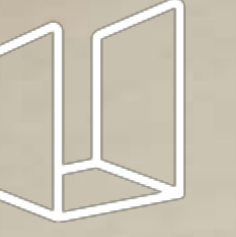


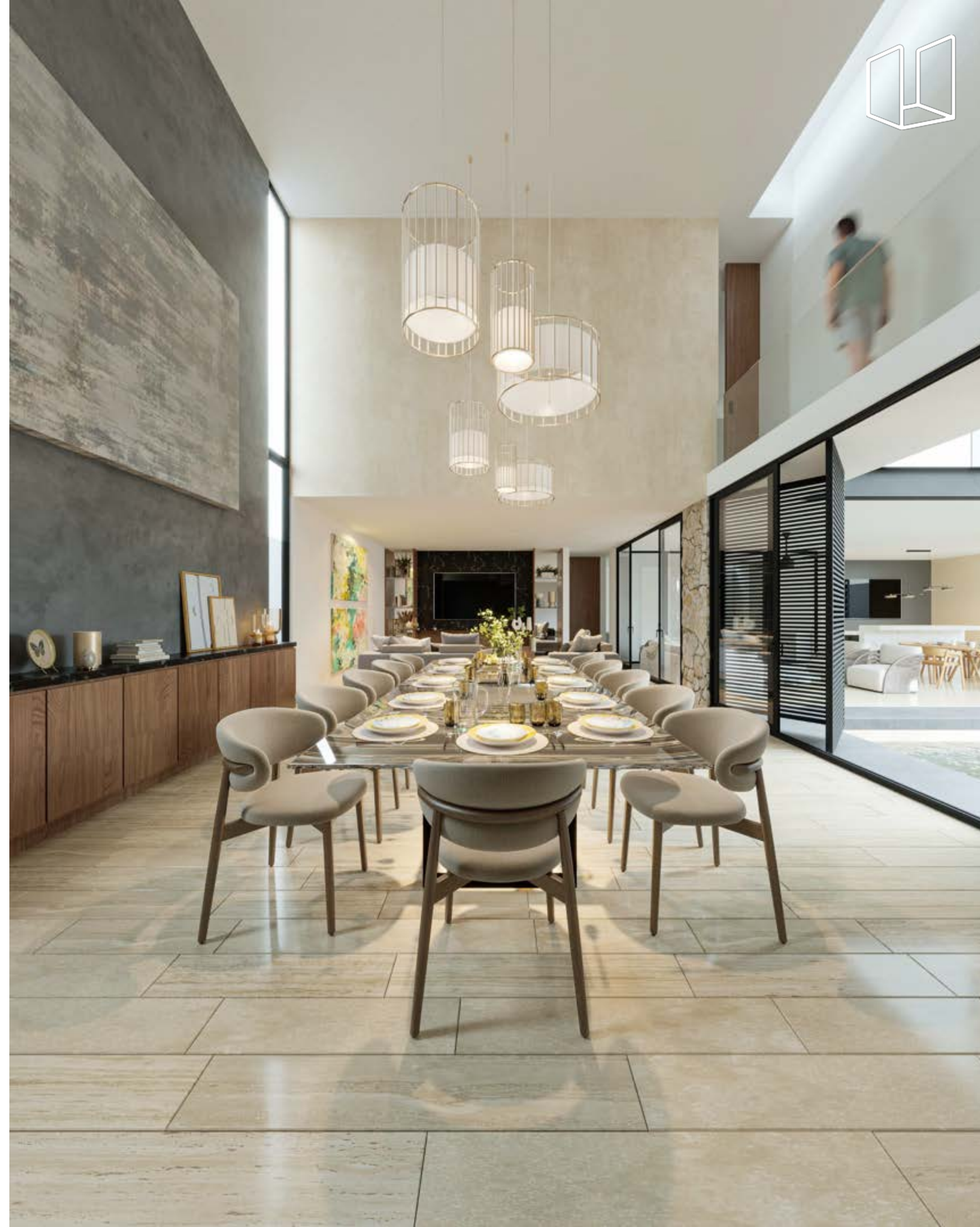














DOAL  
GIVENCHY  
PARIS

