



NIEBLA

ALTOZANO



01 UBICACIÓN

Querétaro cuenta con una ubicación geográfica inmejorable y es una de las ciudades con el mayor crecimiento económico y generación de empleos a nivel nacional.

La seguridad y su calidad de vida lo convierte en el lugar ideal para inversiones inmobiliarias.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Sobre el Anillo Vial Junípero Serra.
Cerca de escuelas, universidades y a tan solo 5 min de Paseo de la República donde se ubica el centro comercial de Antea Lifestyle.



COMERCIAL

	ANTEA LIFESTYLE (Palacio de Hierro, Liverpool, Cinépolis VIP)	5 MIN.
	UPTOWN JURIQUELLA (Walmart, Sam's Club, Office Depot.)	5 MIN.
	PASEO QUERÉTARO (Liverpool, Sears)	8 MIN.

EDUCACIÓN

	NUEVO CONTINENTE	7 MIN.
	UVM	7 MIN.
	ANÁHUAC	7 MIN.
	TEC DE MONTERREY	10 MIN.

TURISMO

	LOS ARCOS	12 MIN.
	CENTRO HISTÓRICO	15 MIN.
	HOLIDAY INN	5 MIN.
	AC MARRIOT	5 MIN.

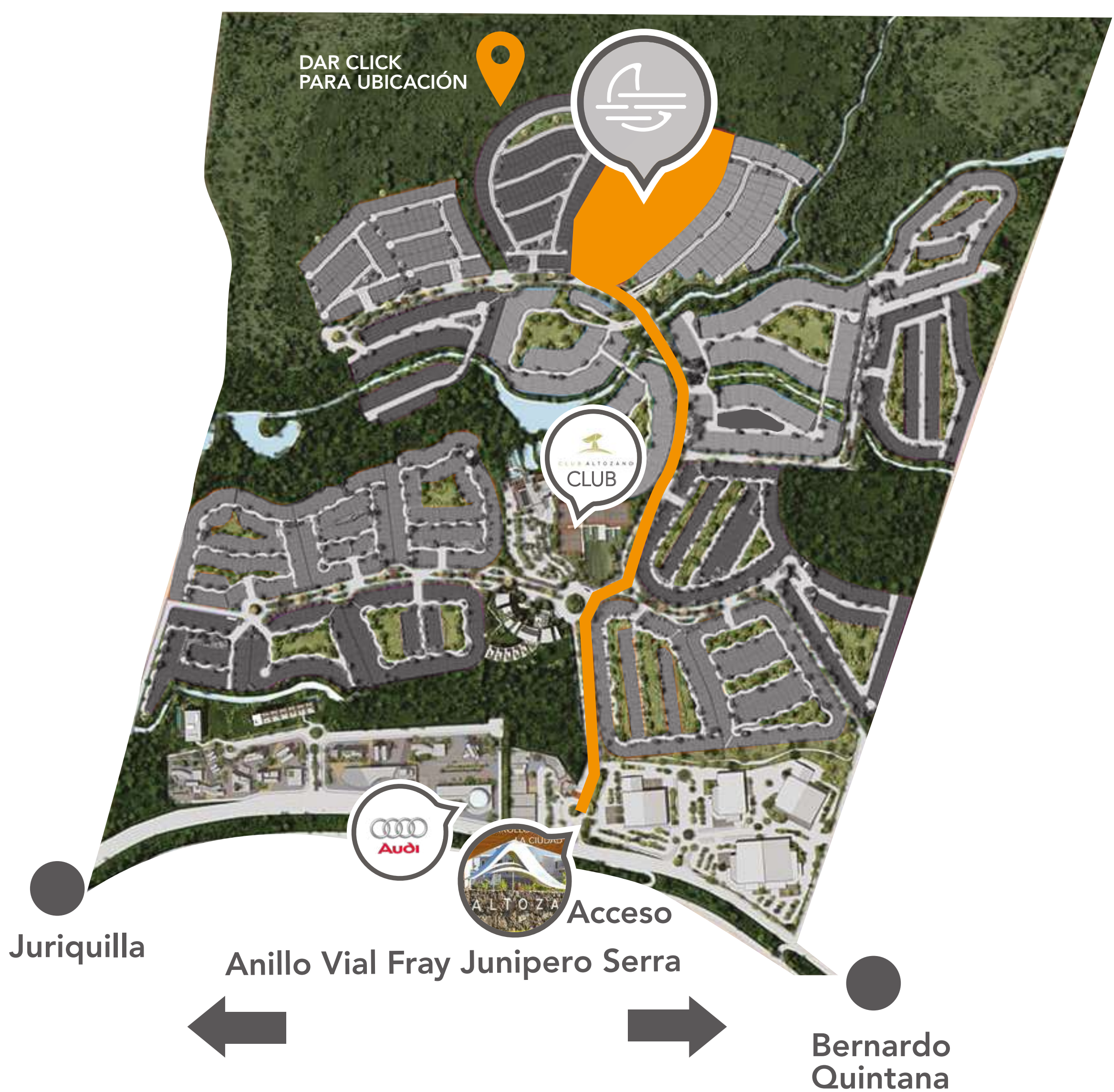


REGRESAR AL INICIO

02 MASTER PLAN

El alto crecimiento en la ciudad de Querétaro, motivó a Altozano a desarrollar en más de 1,500,000 m2 un proyecto refinado con calidad de clase mundial.

Altozano con presencia nacional, se caracteriza por el desarrollo de proyectos inmobiliarios con excelente planeación urbana y ofrece a sus habitantes una calidad de vida de primer nivel.



PROYECTO SUSTENTABLE:

El diseño del proyecto tiene el objetivo de desarrollar centros urbanos independientes, integrales y sustentables. El diseño integra un equipamiento urbano completo y grandes áreas verdes.

RESERVA NATURAL

Vive rodeado de áreas verdes y respira todos los días tranquilidad.



REGRESAR AL INICIO

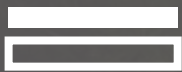
PROYECTO NIEBLA ALTOZANO



CLUB DEPORTIVO
DE ALTO
RENDIMIENTO



SEGURIDAD
24/7

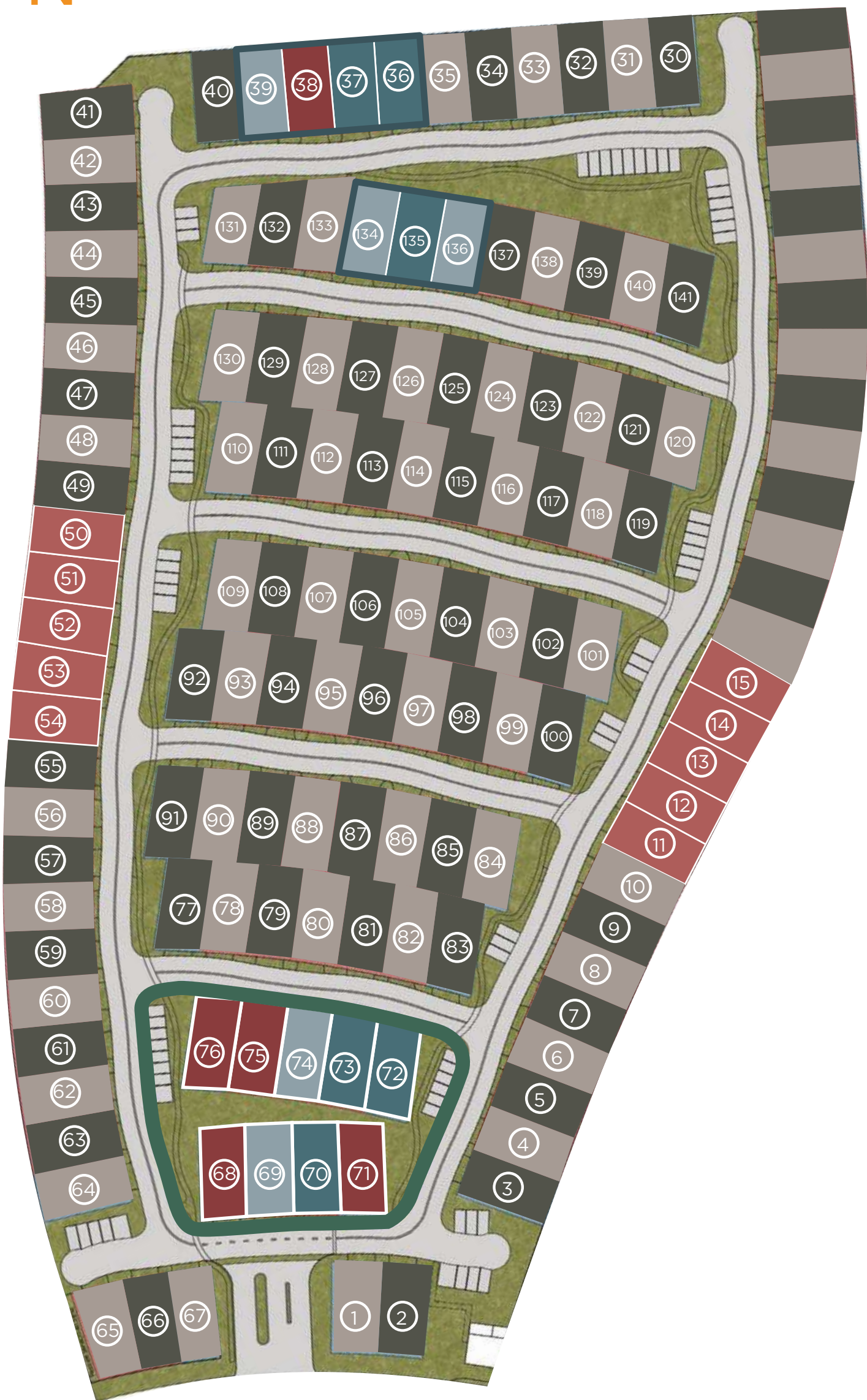


VIALIDADES DE
CONCRETO



RESERVA NATURAL
PROTEGIDA

El proyecto ofrece dos diferentes modelos de casas de nivel residencial con una construcción de 270 m² hasta 280 m².



MODELO NUBE

MODELO CIELO

VENDIDO

ETAPA 1			
LOTE	M² TERRENO	M² CONSTRUCCIÓN	
69	200 M²	280 M2	CIELO
70	200 M²	270 M2	NUBE
72	200 M²	270 M2	NUBE
73	200 M²	270 M2	CIELO
74	200 M²	280 M2	NUBE
ETAPA 2			
LOTE	M² TERRENO	M² CONSTRUCCIÓN	MODELO
36	200 M²	270 M2	NUBE
37	200 M²	240 M2	NUBE*
38	200 M²	280 M2	CIELO
39	200 M²	242 M2	CIELO*
134	200 M²	242 M2	CIELO*
135	200 M²	280 M2	NUBE
136	200 M²	270 M2	CIELO
ETAPA 3			
LOTE	M² TERRENO	M² CONSTRUCCIÓN	MODELO
11	200 M²		SM
12	200 M²		SM
13	200 M²		SM
14	200 M²		SM
15	200 M²		SM
50	200 M²		SM
51	200 M²		SM
52	200 M²		SM
53	200 M²		SM
54	200 M²		SM

*Sin techumbre, techumbre opcional
SM - Sin modelo asignado

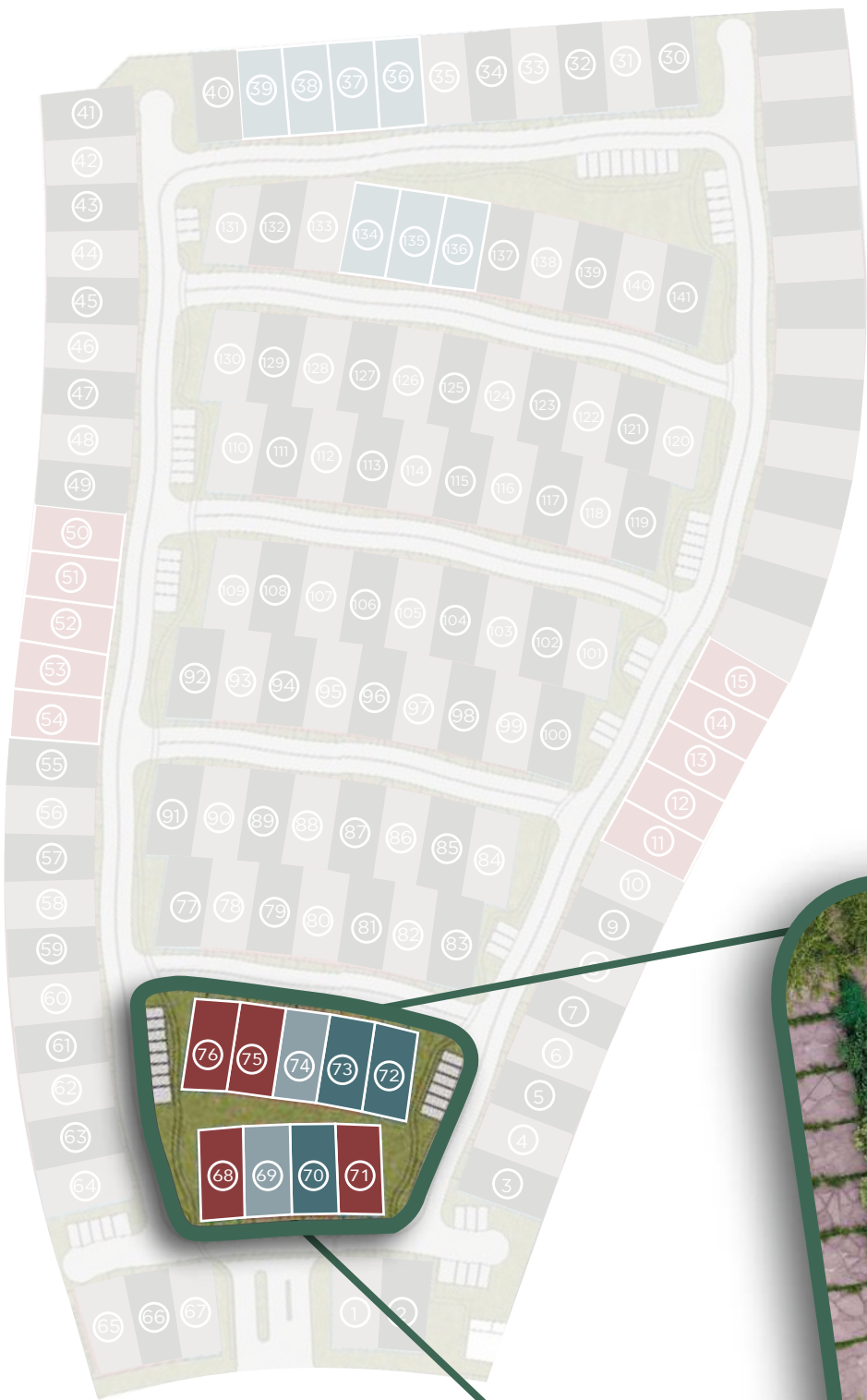


REGRESAR AL INICIO

04 PRIMERA ETAPA



1ERA ETAPA LOTES		
LOTE	M2 CONSTRUCCIÓN	MODELO
68	280 M2	CIELO
69	280 M2	CIELO
70	270 M2	NUBE
71	270 M2	NUBE
72	270 M2	NUBE
73	270 M2	NUBE
74	280 M2	CIELO
75	280 M2	CIELO
76	280 M2	CIELO



- MODELO NUBE
- MODELO CIELO
- VENDIDO

05

PROYECTO NIEBLA ALTOZANO



REGRESAR AL INICIO

05

PROYECTO NIEBLA ALTOZANO



REGRESAR AL INICIO

FACHADA PRINCIPAL



07 **MODELO NUBE**

FACHADA POSTERIOR



REGRESAR AL INICIO

07 **MODELO NUBE**

TERRENO
200 m²

CONSTRUCCIÓN
280 m²



PLANTA BAJA

- Garage techado 3 vehículos
- Baño de visitas
- Sala
- Sala TV / Estudio
- Comedor
- Cocina equipada
- Jardín
- Bar/Terraza
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño



REGRESAR AL INICIO

07 **MODELO NUBE**



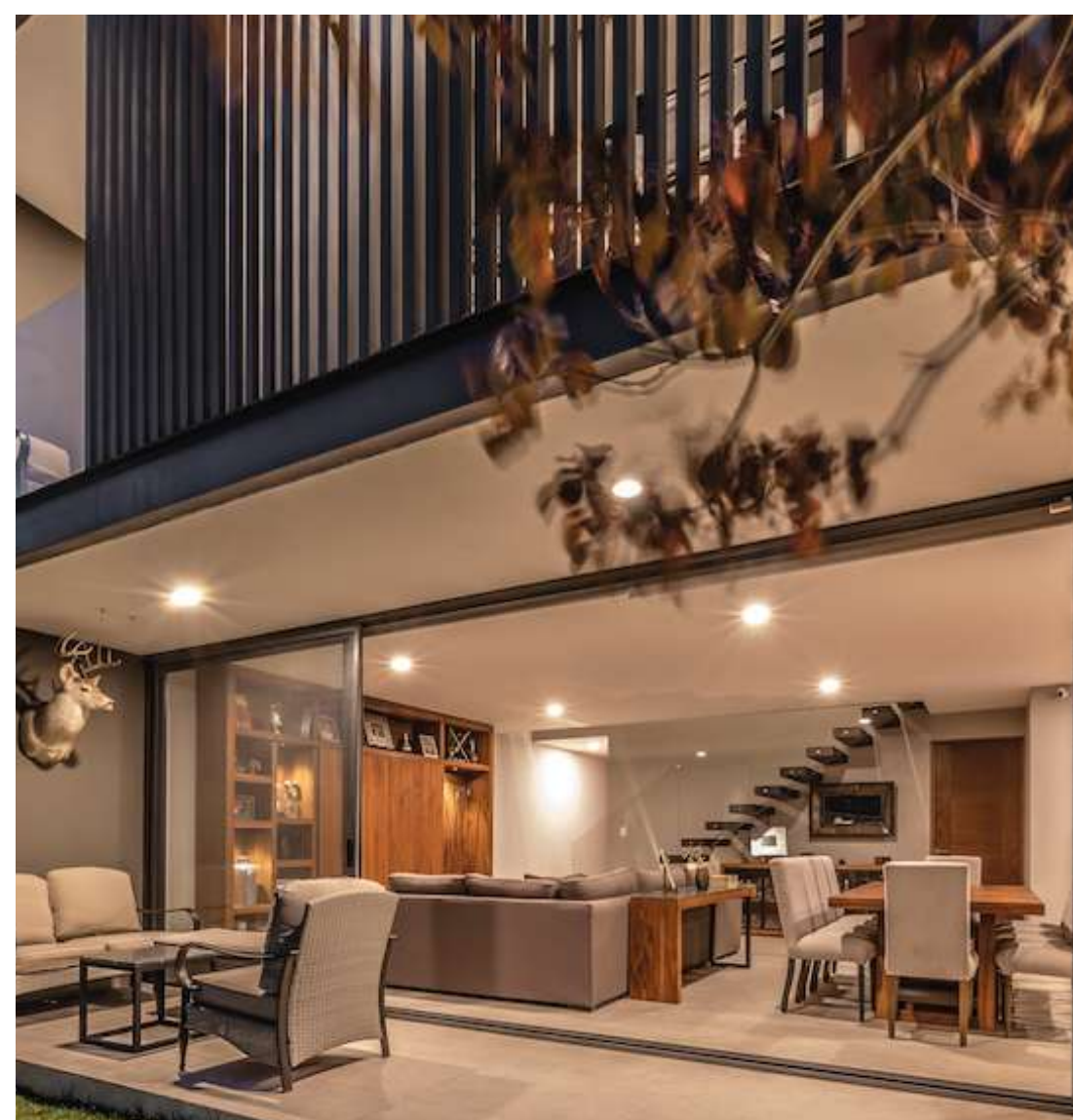
PLANTA ALTA

- Recámara principal con sala, vestidor y baño
- 2 Recámaras con baños vestidores
- Terrazas



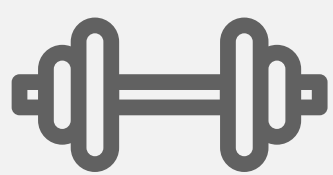
REGRESAR AL INICIO

08 IMÁGENES
DE REFERENCIA



REGRESAR AL INICIO

09 CLUB DEPORTIVO



Gimnasio de alto rendimiento



Alberca techada semi olímpica y recreativa



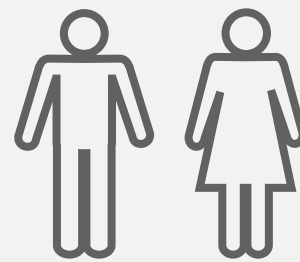
8 Canchas de tenis
8 Canchas padel



Canchas de fútbol



Salón de clases



Baños , vestidores



Vapor y Sauna



Restaurante



REGRESAR AL INICIO



NIEBLA

ALTOZANO



DAR CLICK
PARA UBICACIÓN DE PROYECTO



REGRESAR AL INICIO