



CASA 
VICARIA



CASA VICARIA se ubica en Cholul, Mérida, en la **Privada Zentura Residencial**, una de las zonas más exclusivas del Norte de Mérida. En Zentura los servicios y amenidades son de primer nivel, para darte la comodidad de vivir en una privada que cuenta con todo lo que necesitas para **¡tu nuevo hogar!**

ZENTURA

AMENIDADES DE PRIMER NIVEL

1. Área de Alberca y Asadores.
2. Salón de Eventos.
3. Área de Juegos Infantiles.
4. Cancha de Usos Múltiples.
5. Gimnasio climatizado.
6. Cancha de Padel.

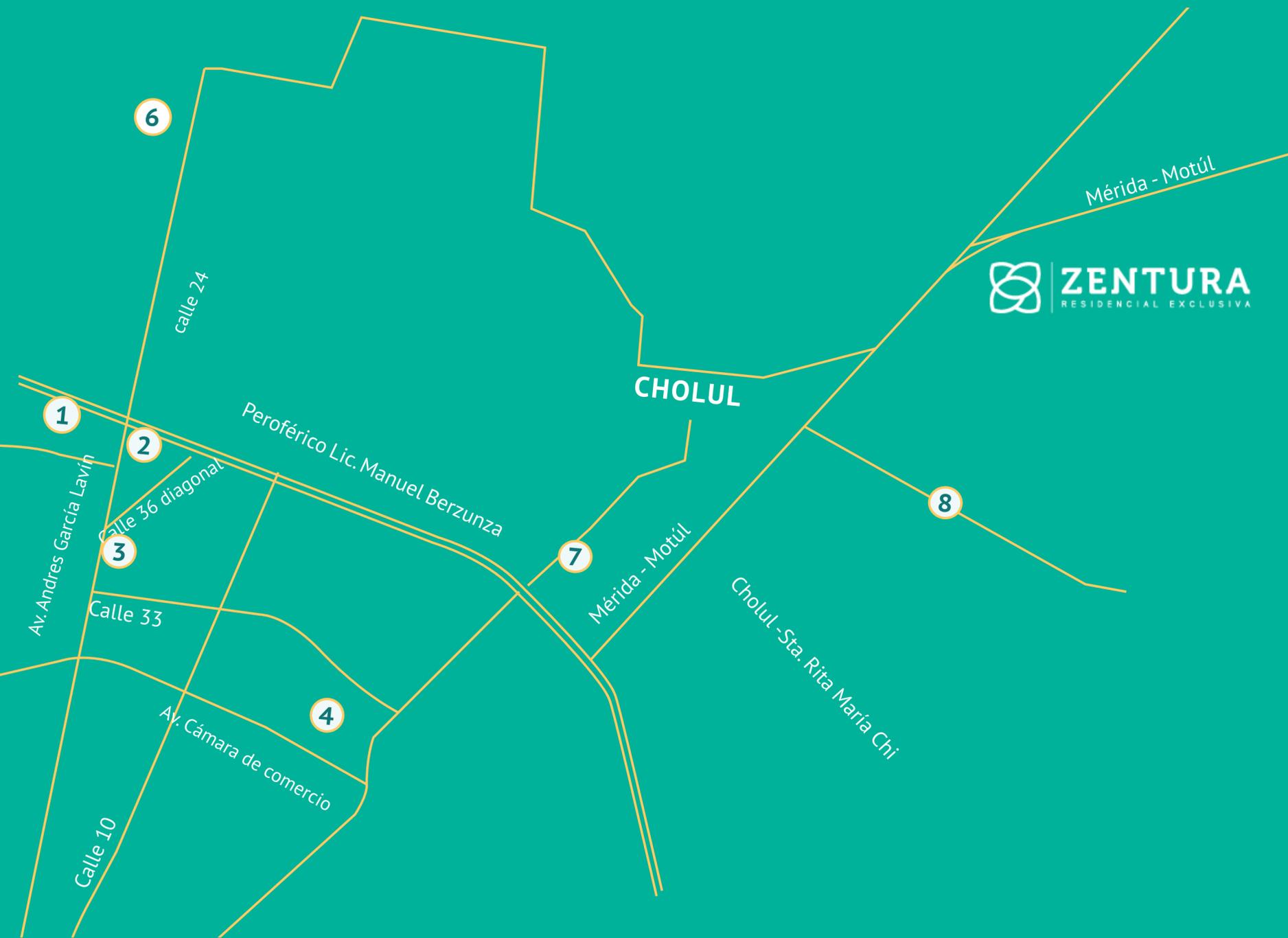
SERVICIOS PREMIUM

- Pórtico de Acceso con Seguridad 24/7.
- Barda perimetral de 3m con electrificación.
- Servicios Subterráneos (CFE y JAPAY)
- Concreto Hidráulico.
- Planta de tratamiento.
- Iluminación Led en toda la privada.



ZENTURA, un desarrollo inmobiliario de 111 lotes residenciales en el norte de Mérida que ofrece amenidades de primer nivel, entre las que encontramos **alberca, zona grill, salón de usos múltiples, área de juegos infantiles, cancha de usos múltiples, gimnasio climatizado, cancha de pádel, vegetación armónica, caseta de vigilancia 24/7** y la seguridad que tu familia se merece.

Ubicación



Lugares Cercanos

1. City Center
2. Plaza Mangus
3. Luxury Platz
4. Plaza Altabrisa
5. Hospital de alta especialidad
6. Plaza la Isla
7. Universidad Modelo
8. Parque Central



Fachada frontal
**Imágenes ilustrativas*

Casa Vicaria

Terreno: 352.98 m²

Frente: 12.00 m x fondo 29.58 m

Total Construcción: 242.70 m²

Piscina acabado chukum e
iluminación LED

Mesetas de baño en mármol

Meseta de cocina forrada de granito

Iluminación LED en toda la casa

Puerta de Cedro de 2 m



Fachada trasera
*Imágenes ilustrativas



Sala/Comedor
*Imágenes ilustrativas



Recamara principal
*Imágenes ilustrativas

Planta Baja



- ✓ Acceso principal
- ✓ Entrada de servicio
- ✓ Sala/comedor
- ✓ Cocina con alacena independiente
- ✓ Recámara con vista a la piscina, closet vestidor y baño completo
- ✓ Medio baño de visitas
- ✓ Área de servicio

Area Exterior

- ✓ Cochera para dos autos
- ✓ Área de bodega
- ✓ Terraza techada con vista al jardín y piscina
- ✓ Piscina acabado chukum

Planta Alta



- ✓ Living/Estudio
- ✓ Recamara Principal con baño, doble lavabo, closet vestidor, balcón con vista a la calle y balcón con vista a la piscina
- ✓ Recamara secundaria con baño y closet, balcón con vista a la piscina

Acabados por unidad

- Alturas interiores en muros de 2.80 m
- Acabados con 3 capas y pasta en exteriores más pintura
- Acabados con yeso en interiores más pintura
- Impermeabilizante en losa de azotea
- Mesetas de baño en mármol Travertino Fiorito
- Pisos de porcelanato en formato de 60 x 60 cm. A hueso
- Meseta de cocina forrada con granito, incluye gavetas superiores e inferiores
- Pozo profundo para riego de jardines y llenado de piscina
- Pozo para drenaje de piscina
- Piscina acabado chukum con iluminación LED
- Tinaco de 1100 lts
- Cisterna de 2800 lts
- Cuarto de lavado
- Piso de concreto estampado en garage
- Piso de concreto en andadores
- Iluminación LED en toda la casa
- Jardinería frontal

Acabados por unidad

- Bardas colindantes
- Muebles de baño One Piece y accesorios cromados
- Cancelería color negro con cristal transparente de 6mm
- Puertas entamboradas de listón de caobilla
- Puerta principal de madera de cedro o similar de 2 m de piso a techo
- Cerraduras de palanca
- Bajantes pluviales ocultos en muro
- Proyecto eléctrico con balanceo de cargas para bajo consumo
- Preparación para equipos de aire acondicionado
- Preparación para abanicos
- Entradas de TV en cada recámara
- Salidas para internet planta baja y planta alta
- Calentador automático
- Bomba sumergible en pozo y preparación para sistema de riego
- Alumbrado áreas exteriores con timer automático



CASA 
VICARIA