



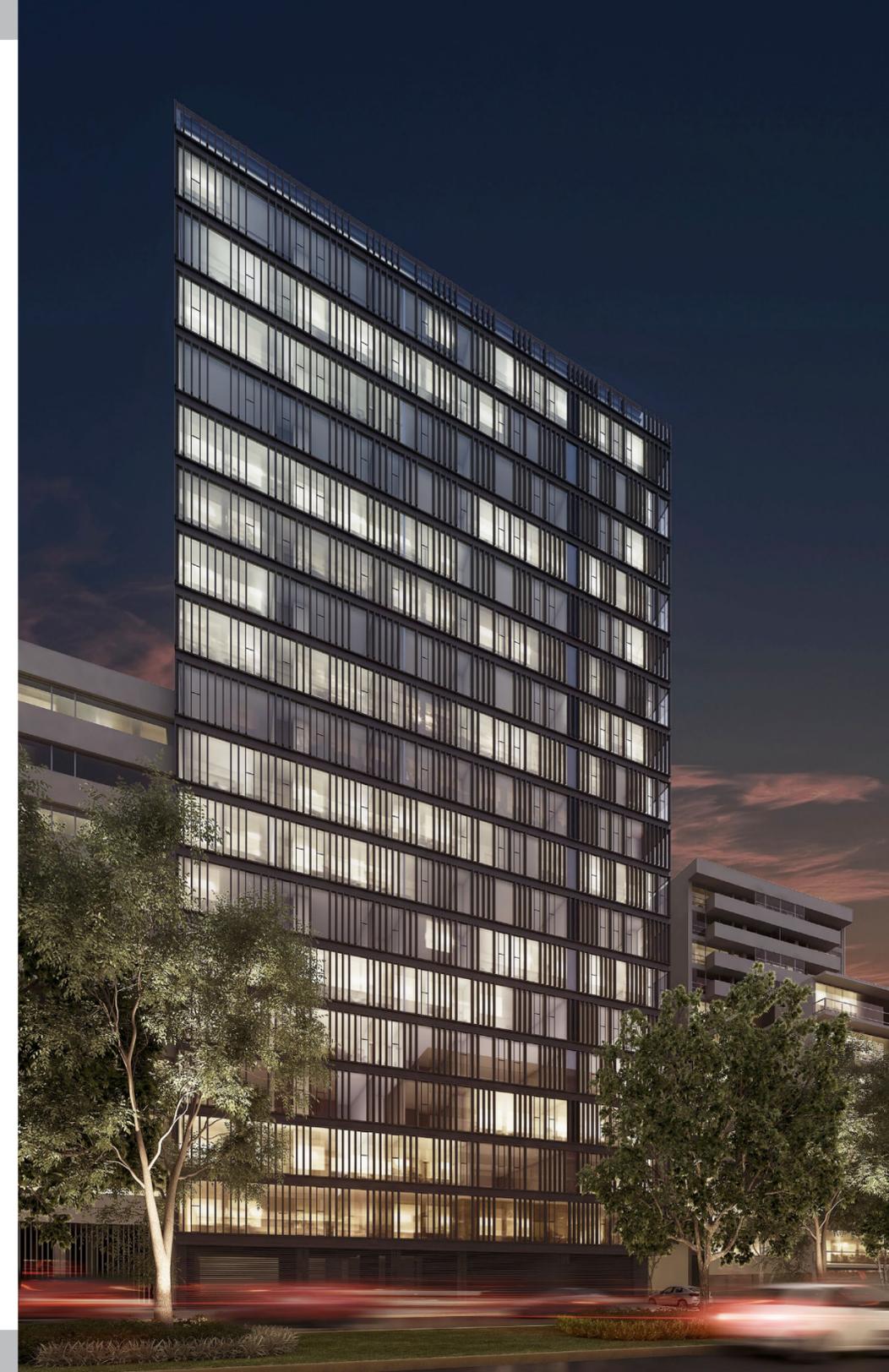
H 1739
H O R A C I O





UBICADO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD,
CON CENTROS COMERCIALES, PARQUES Y RESTAURANTES
A LOS QUE SE PUEDE LLEGAR CAMINANDO.

- 01 **UBICACIÓN**
- 02 **CONCEPTO**
- 03 **DEPARTAMENTOS**
- 04 **ÁREAS COMUNES**
- 05 **ESPACIOS**
- 06 **CORTE TRANSVERSAL**
- 07 **PLANTA BAJA**



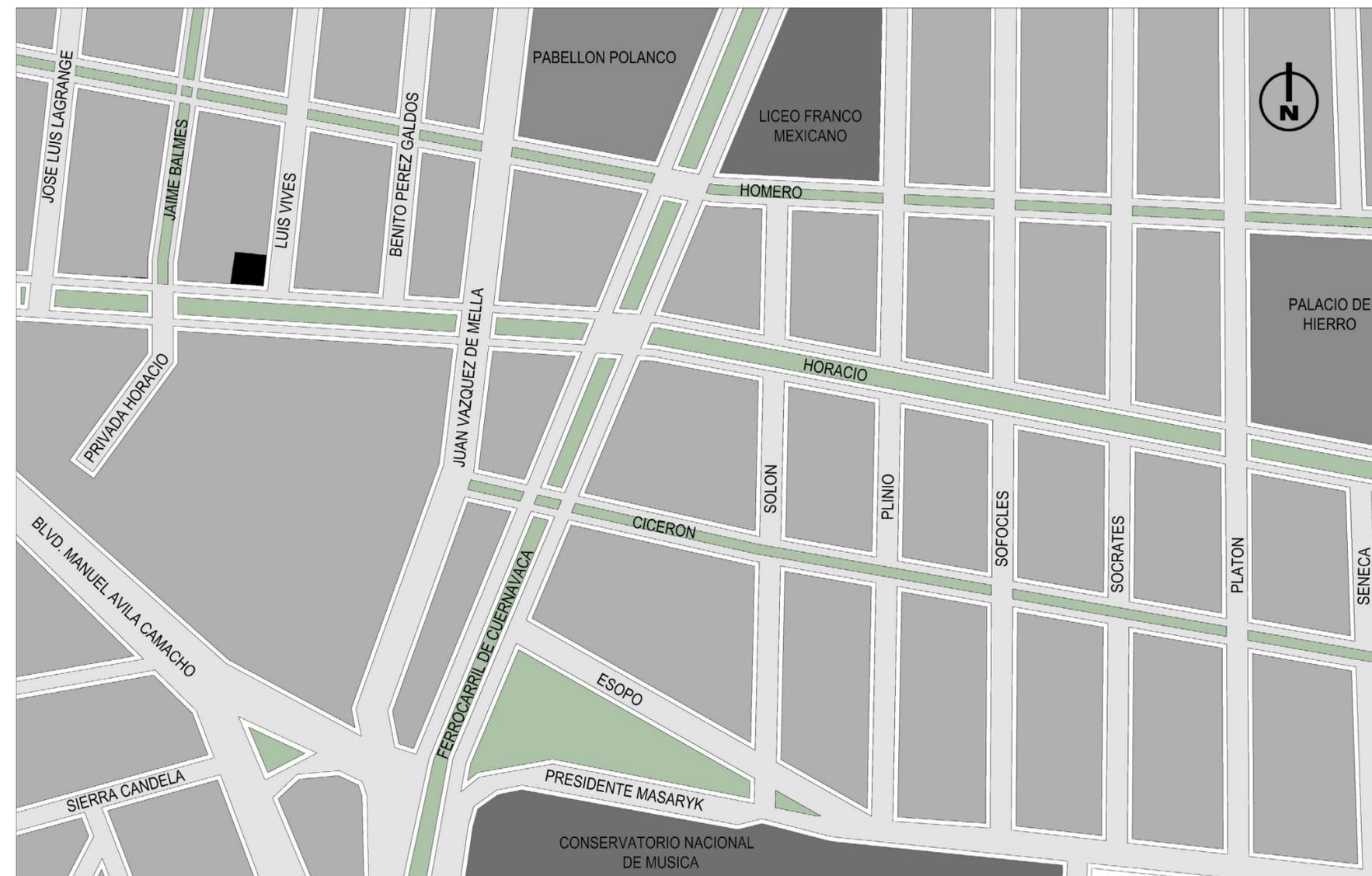
UBICACIÓN

HORACIO 1739 se encuentra ubicado en la colonia POLANCO, una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía en la Ciudad de México. Se localiza cerca de áreas corporativas, comerciales y sitios de interés histórico que lo sitúan en una de las zonas con más desarrollo dentro de la capital.

Los parques y también los grandes centros comerciales ofrecen un ambiente tranquilo y confortable provisto de todos los servicios necesarios.

Las vías de comunicación como Ejército Nacional, Periférico Manuel Ávila Camacho, Paseo de la Reforma y el Circuito Interior permiten una gran conectividad con el resto de la ciudad.

01



CONCEPTO

El proyecto arquitectónico se idealizó como una torre exclusiva de departamentos, enfocado en un estilo moderno. Con espacios amplios llenos de iluminación y ventilación natural, además de contar con acabados de lujo Horacio 1739 es una excelente opción para vivir en la zona de Polanco.

02



DEPARTAMENTOS

03

PLANTA TIPO NIVEL 02 AL 17

DEPARTAMENTO TIPO 1

Área Habitable 219.00 m²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Estudio
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Baño de visitas
- 3 recamaras

* Cada recámara cuenta con baño completo, las recámaras principal y la recámara 2 cuentan con vestidor respectivamente



DEPARTAMENTO TIPO 2

Área Habitable 211.62 m²

Terrazas 17.44 m²

Total 229.06 m²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Estudio
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Baño de visitas
- 3 recamaras (la recámara principal cuenta con vestidor)
- 2 terrazas



DEPTO. TIPO 1
Planta Tipo



SUITES NIVEL 18

SUITE 1

Área Habitable	94.89 m ²
Terraza	65.04 m ²
Total	159.93 m ²

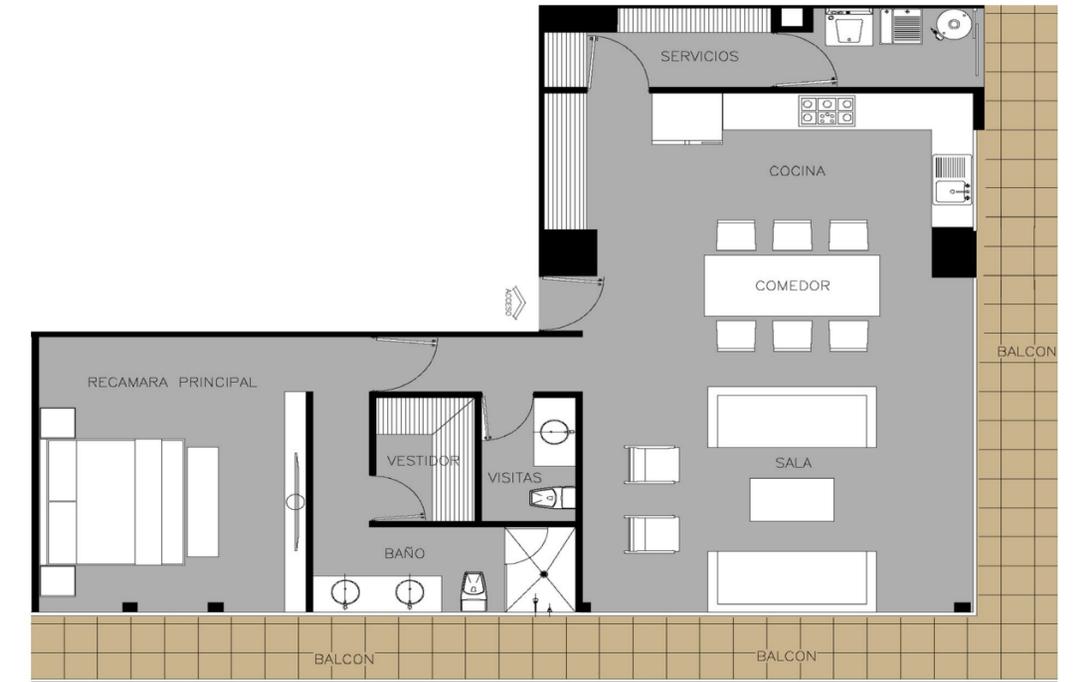
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Lavandería
- Baño de visitas
- 1 recamara la cual cuenta con vestidor
- 2 terrazas, balcón



SUITE 2

Área Habitable	96.97 m ²
Terraza	23.68 m ²
Total	120.65

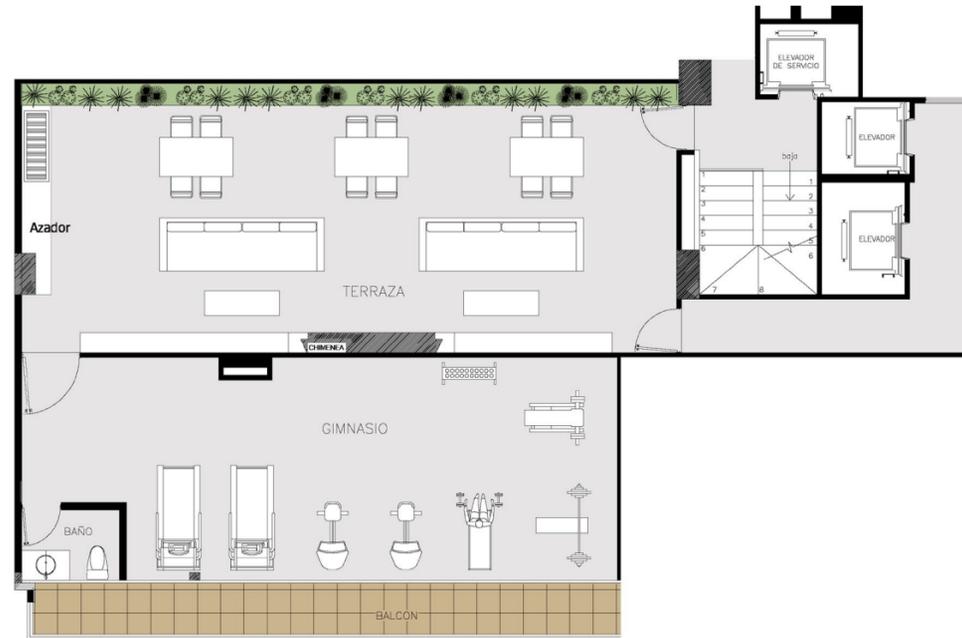
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baños
- Recamara Principal con Baño y Vestidor



ÁREAS COMUNES

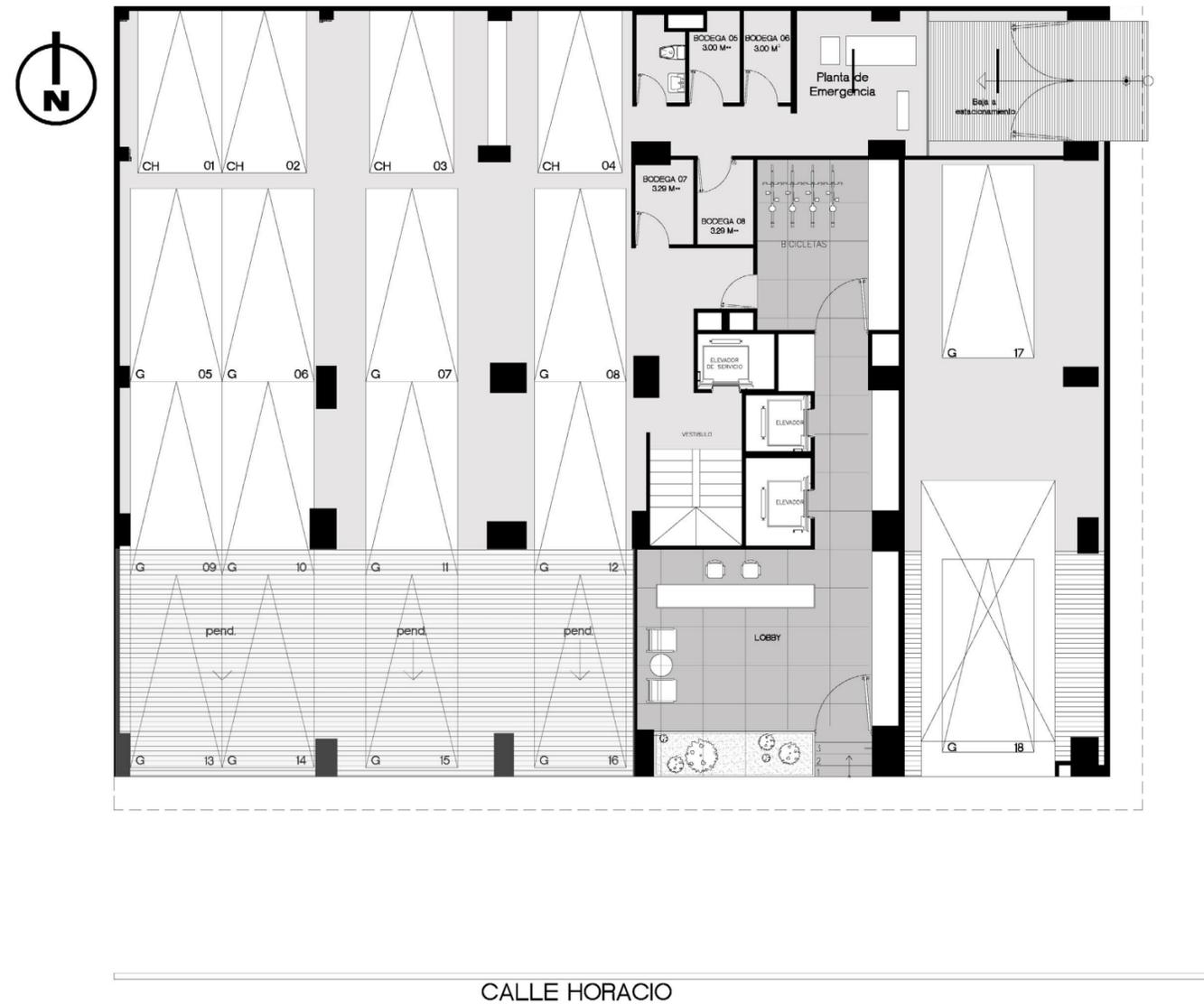
04

- Roof garden
- Gimnasio



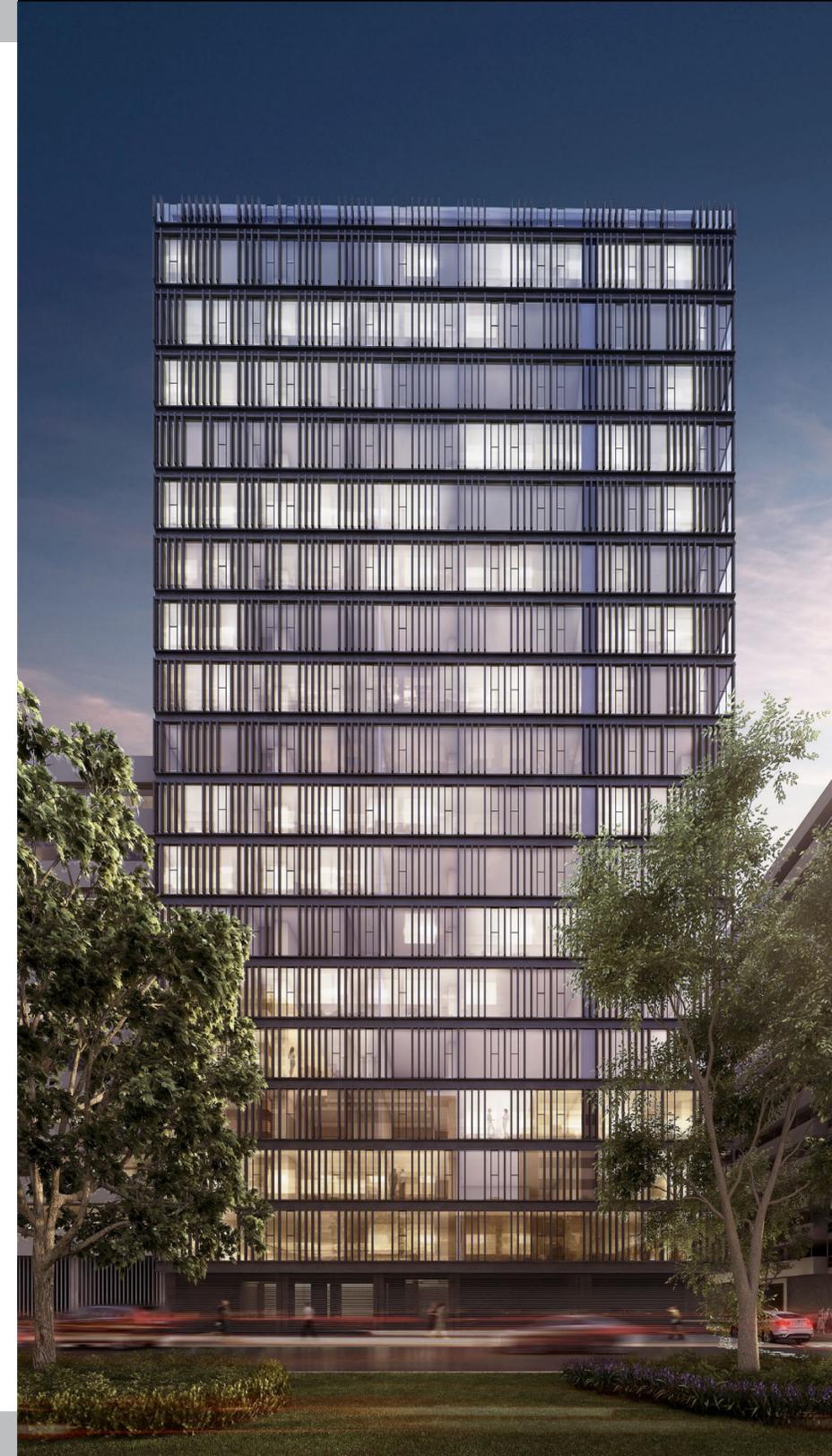
PLANTA BAJA

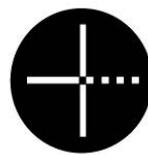
07



CALLE LUIS VIVES

CALLE HORACIO





+ C A S A
REAL ESTATE

Si deseas mayor información
comunícate a los siguientes teléfonos:

T: +52(55) 7158.1355

T: +52(55) 7158.1360

www.mascasa.mx