



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

VANGUARDIA Y TRADICIÓN
EN UN SOLO LUGAR



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

El proyecto más reciente de Grupo Asenjo desarrolladores de Jatsa Ha en Playa Del Carmen. *Unimos las últimas tendencias vanguardistas con la gran tradición cultural de la Riviera maya.* Gran uso del espacio: combinación armónica de materiales de la zona como maderas tropicales: Parota y Tzalam, uso de estuco maya: Chukum y celosías artesanales con finos acabados como el mármol negro, cuarzo blanco, tecnologías LED y control en domótica.



Ubicado en el corazón de la Riviera Maya: Playa del Carmen, a cuadra y media de la famosa 5ta avenida y a unos pasos del mar Caribe, en Calle 42, colonia Zazil-Ha. Balance perfecto entre la armonía de la vida relajada combinada con un sinfín de cafés, restaurantes locales y centros comerciales.



XIOŁ

- **14 LUJOSAS** unidades:
- **LOFTS** de dos niveles y una habitación
- **DEPARTAMENTOS** de dos habitaciones tipo lock off
- **Todas con Plunge pool**
- **Piscina de 17 mts de largo**

AMENIDADES

- Acceso controlado
- Concierge 24 horas
- CCTV
- Internet de gran velocidad
- Rack para bicicletas, con las "bicis" incluidas
- Cuarto de Lavandería
- Ablandador de agua
- Elevador





XIOL

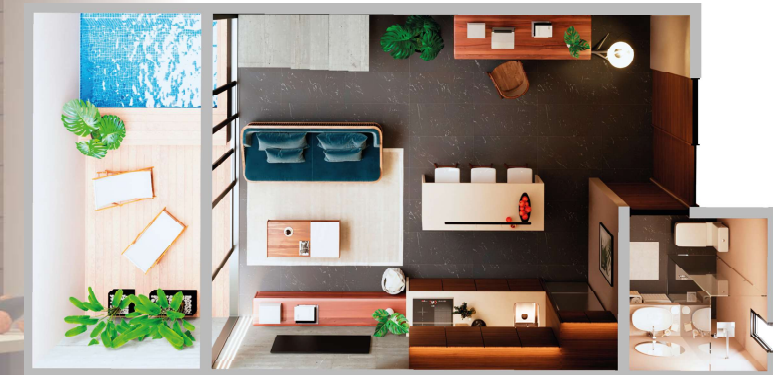
PLAYA DEL CARMEN



ROOFTOP

LOFT A

Lofts de dos niveles
Una habitación
Dos baños completos
Patio Trasero
Plunge Pool Privado
Doble altura
Gran iluminación



XIO

PLAYA DEL CARMEN

LOFT A

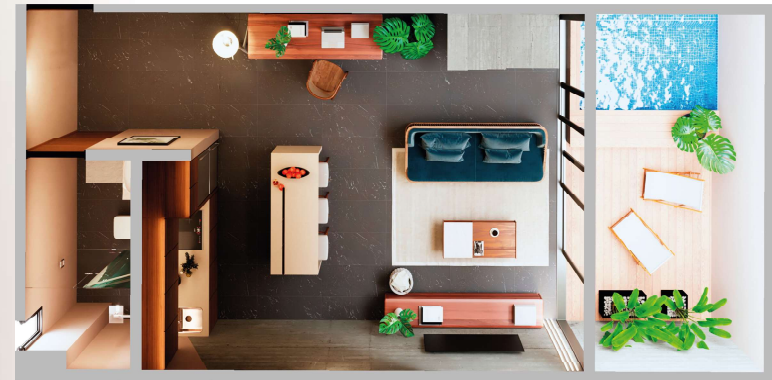


XIO

PLAYA DEL CARMEN

LOFT B

Lofts de dos niveles
Una habitación
Dos baños completos
Patio Trasero
Plunge Pool Privado
Doble altura
Gran iluminación



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

LOFT B



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

LOFT C

Lofts de dos niveles
Una habitación
Dos baños completos
Doble altura
Gran iluminación



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

LOFT C



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO

FACHADA PRINCIPAL

Departamento de 100 m²
Dos habitaciones tipo lock off
Centro de lavado
Plunge Pool
Gran terraza, más de 25 m²
2 baños completos,
Opción con o sin parasoles.



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO
FACHADA
PRINCIPAL



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO

FACHADA TRASERA

Departamento de 80 m²
Dos habitaciones tipo Lock off
2 baños completos
Plunge Pool privado
Gran terraza



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO
FACHADA
TRASERA



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

ROOF TOP



Gran vista al mar Caribe
BBQ
Área de camastros
Jacuzzi
Alberca de 45m²



XIOL

PLAYA DEL CARMEN



- **USO INTELIGENTE DEL ESPACIO**
 - **ACABADOS DE PRIMERA**
 - **MATERIALES DE LA ZONA**
- **INCORPORACIÓN DE TECNOLOGÍAS**
 - **ABLANDADOR DE AGUA**
 - **SEGURIDAD 24/7**
 - **ACCESIBLE**
 - **GARANTÍA DE ENTREGA**
- **A CUADRA Y MEDIA DE LA QUINTA AV.**
 - **PLUSVALÍA**
 - **RETORNO DE INVERSIÓN**



XIOL

PLAYA DEL CARMEN



**GRAN
RETORNO DE INVERSIÓN
Y PLUSVALÍA.**

**EXCELENTE
INVERSIÓN**