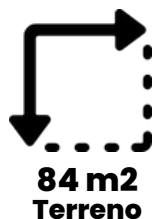


FICHA TÉCNICA

O C O C O TOWNHOUSES TEMOZON



PRIMER NIVEL:

- ✓ Cocina, comedor y sala en concepto abierto
- ✓ Terraza
- ✓ 1/2 baño
- ✓ Garage para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- ✓ Recámara con baño y walk-in closet
- ✓ Recámara con baño y closet

TERCER NIVEL:

- ✓ Área de Roof Top
- ✓ Alberca tipo jacuzzi
- ✓ Área de lavado
- ✓ Área de paneles solares

Precio: \$3,350,000.-



Construcción y acabados:

- Muros de block 15x20x40 cms
- Losas de viguetas, bovedillas y concreto de 200 kg/cm²
- Recubrimiento de muros y losas con yeso directo
- Pisos y zoclos de porcelanato de 60x60 cms
- Meseta de cocina con recubrimiento de granito
- Mesetas de baños con recubrimiento de mármol
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Hidroneumático para abastecimiento de agua
- Cisterna
- Salidas hidráulicas de tubería de CPVC
- Instalación sanitaria con tubería de PVC
- Biodigestor
- Pozo de absorción
- Bajantes pluviales
- Tanque de gas estacionario
- Calentador de agua

Muebles, grifería y accesorios de baño:

- Monomandos de regadera y lavabos marca GROHE
- Accesorios de baño marca GROHE
- Inodoros ONE PIECE marca CASTEL
- Lavabos marca CASTEL

Cocina integral:

- Meseta de granito
- Tarja y llave mezcladora de acero inoxidable
- Estufa y campana extractora

Carpintería:

- Puertas abatibles de tambor de nogal y acabado con sellador semimate.
- Bisagras y tope de puerta de media luna marca PHILLIPS
- Cerradura de manija recta o tipo Franklin con acabado níquel satinado marca PROLOK o similar
- Walk-in closet con módulo de doble cajón y colgadores dobles
- Closet de recámara secundaria con puerta corrediza, módulo de doble cajón y área de colgador.

Cancelería

- Aluminio natural y cristal transparente
- Cancel de baño corredizo Glass Light

Cuota de mantenimiento: \$1,000 al mes

Métodos de pago:

- ✓ Crédito bancario
- ✓ Recurso propio

Pintura:

- Vinílica en plafones, muros interiores y fachada

Exterior:

- Jardín con pasto tipo americano
- Reja eléctrica para el control de acceso
- CCTV
- Interfón

Roof Garden:

- Pergolado de aluminio
- Alberca tipo jacuzzi
- Muebles de mampostería (No incluye cojines)
- Barra lateral de mampostería
- Piso tipo PORCELANATO

Incluye:

- 6 paneles solares de 330 watts con 1 inversor de 3.6 kw. Capacidad 1,100 kw.
- Fijos Templados
- 2 controles para portón eléctrico
- 3 aires acondicionados tipo minisplit (1 en primer nivel y 1 en cada recámara)
- No incluye mosquiteros

