

MEMORIA DESCRIPTIVA - OFICINAS

OBRA: MIRA COL.MX

MIRA Col.MX es un proyecto ubicado sobre la Avenida José Díaz Bolio esquina con la calle 26 en la Colonia México. Consta de 5 locales comerciales, 21 oficinas y 13 departamentos.

A continuación, se menciona la **descripción de las 21 oficinas** del proyecto en **formato de entrega** a los propietarios; incluyendo preparaciones, acometidas y un listado de las amenidades y servicios destinados a los usuarios de las oficinas de MIRA Col.MX

Amenidades

El desarrollo cuenta con una serie de amenidades disponibles para el uso de sus habitantes/propietarios.

- Sala de Juntas Master
- Sala de Juntas Corner
- Saña de Juntas Junior
- Terraza Garden
- Coffee Station
- Baños
- Elevador

Acabados en Oficinas

Las oficinas no se entregarán vestidas en acabados, esto para dar la libertad a los propietarios de adecuar el diseño de acuerdo a sus necesidades.

Muros de block

Muros aparentes de block hueco de 10,15 y 20cm según sea el caso específico de las zonas del proyecto, de concreto vibrocomprimido, marca Mitza o similar de la misma calidad.

Columnas

Columnas de concreto aparentes, serán según las especificaciones del especialista en estructuras, siendo de concreto reforzadas con acero con un perfil especificado por el especialista.

Pisos

El firme para los pisos es de concreto, con cemento maya o similar de la misma calidad o superior reforzado con malla electrosoldada con acabado aparente.

Techo

Losa aparente elaborada con viguetas pretensadas y bovedillas de poliestireno, de medidas según especifique el especialista en estructuras. Puede colocarse acabado a gusto del cliente.

Trabes

Trabes de concreto aparentes, sirven para reforzar las áreas en donde no existen muros de soporte y están reforzadas con varillas corrugadas, según sea la especificación del ingeniero en estructuras.

Cancelerías de Oficinas

Cancelerías en nivel 1

La cancelería varía dependiendo de la ubicación de la oficina, de ser un fijo de cancelería de vidrio reflecta y también con la posibilidad de ser aluminio línea 3 color negro con cristal flotado.

Cancelerías en nivel 2

Ventana conformada por un paño de proyección y fijo de cancelería línea 3 color negro con cristal flotado.

Salidas de Instalaciones para Oficinas

Se contemplan salidas de las siguientes instalaciones en cada oficina, para dar la libertad a los propietarios de adecuar el diseño de estas de acuerdo a sus necesidades.

Instalaciones hidráulicas.

Salida hidráulica en registro de ducto.

Instalación sanitaria.

Salidas sanitarias en registro de ducto.

Instalaciones eléctricas:

Acometida junto a ducto para que el cliente haga la distribución posterior a la entrega.

Acabados en Terrazas

Muros

Muro de Block hueco de concreto de 10,15 y 20cm según sea el caso específico, con acabado a 3 capas y recubrimiento final de pintura vinílica color especificado según el proyecto.

Columnas

Columnas de concreto con dimensiones especificadas según proyecto estructural. Con acabado final de pintura vinílica, color especificado según el proyecto.

Pisos

Piso con acabado de calcreto con pendientes hacia bajantes pluviales de terraza.