



TARENTO

NATURAL HÁBITAT TEMOZÓN



SIENDO *UNO* CON EL ENTORNO

Formamos una comunidad que crece y evoluciona con el paso del tiempo, **un desarrollo eco chic** con amenidades con diseño de interiores de autor, ya que se tiene elementos de diseño donde el sentido de lo estético va de la mano con la naturaleza y el cuidado del entorno, teniendo como prioridad la sostenibilidad del proyecto.



ENTRADA PRINCIPAL

BALANCE IDEAL EN UN ENTORNO NATURAL





FORMAMOS UNA COMUNIDAD

Tarento contará con las amenidades necesarias para el esparcimiento y actividades físicas para el estilo de vida de hoy en día, buscando siempre armonía y calidad de vida.

Las áreas sociales comunes contarán con paneles solares y aplicación de dispositivos automatizados para controlar la iluminación, riego e instalaciones especiales para ayudar en el ahorro de luz y operación del desarrollo.

AMENIDADES

Las amenidades con diseño de autor.



Seguridad y vigilancia



Control CCTV



Área de descanso y relajación



Alberca con hidromasaje



Terraza



Snack lounge



Área grill



Game room



Roof Top Bar



Business center



Fitness zone y gimnasio



Pet zone





ALBERCA CON HIDROMASAJE



ROOF TOP BAR



GAME ROOM



BUSINESS CENTER



GIMANSIO



ESTACIONAMIENTO



42 DEPARTAMENTOS - 5 MODELOS



BIENESTAR EN EQUILIBRIO

Tarento ofrece 42 departamentos con 5 modelos distintos para las diferentes necesidades con opciones de 1, y 2 recámaras. Además de ofrecer modelos Garden con amplios espacios y jardines con superficie desde 15.91m² hasta 40.83 m².

Las unidades están diseñadas con un estilo único, lujo y confort. Gracias a su increíble diseño con grandes ventanales, las unidades son luminosas y se puede disfrutar de maravillosas vistas.

Todos los departamentos cuentan con orientación Norte- Sur

APULIA

MODELO GARDEN TIPO 1



CARACTERISTICAS

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 88.71 m²
- Balcón: 2.45 m²
- Jardín: 15.91 m²
- Total: 91.16 m²

**La imagen corresponde a la tipología Apulia del nivel garden.*



CARELLI

MODELO GARDEN TIPO 2



CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Baño de visitas
- 1 Cajón de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 61.04 m²
- Balcón: 2.90 m²
- Jardín: 27.70 m²
- Total: 63.94 m²

**La imagen corresponde a la tipología Carelli del nivel garden.*



MAGNA

MODELO GARDEN TIPO 3



CARACTERÍSTICAS

- 1 Recámara
- 1 Estudio o recámara de visitas
- 2 Baños completos
- 1 Cajon de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 75.90 m²
- Balcón: 2,40 m²
- Jardín: 16.99 m²
- Total: 78.30 m²

**La imagen corresponde a la tipología Magna del nivel garden.*



SAN VITTO

MODELO GARDEN

TIPO 4



CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Estudio o recámara de visitas
- 2 Baños completos
- 1 Cajon de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 72.44 m²
- Balcón: 2.45 m²
- Jardín: 40.83 m²
- Total: 75.44 m²

**La imagen corresponde a la tipología San Vitto del nivel garden.*



TARENTUM

MODELO GARDEN

TIPO 5



CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Cajón de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 60.22 m²
- Balcón: 3.71 m²
- Jardín: 21.57 m²
- Total: 63.93 m²

**La imagen corresponde a la tipología Tarentum del nivel garden.*





EQUIPAMIENTOS Y GENERALES

- Altura interior 2.90 mts.
- Carpintería de cedro.
- Cocina integral (con barra de granito) *No incluye electrodomésticos.
- Puertas de piso a techo.
- Pisos de mármol de 30 cm de ancho por largos libres
- Grifería y accesorios inoxidable.
- Lámparas Led.
- Cancelería de línea 3" color negro.
- Fijo de vidrio templado en baños.
- WiFi en áreas comunes
- Acceso controlado (eléctrico)



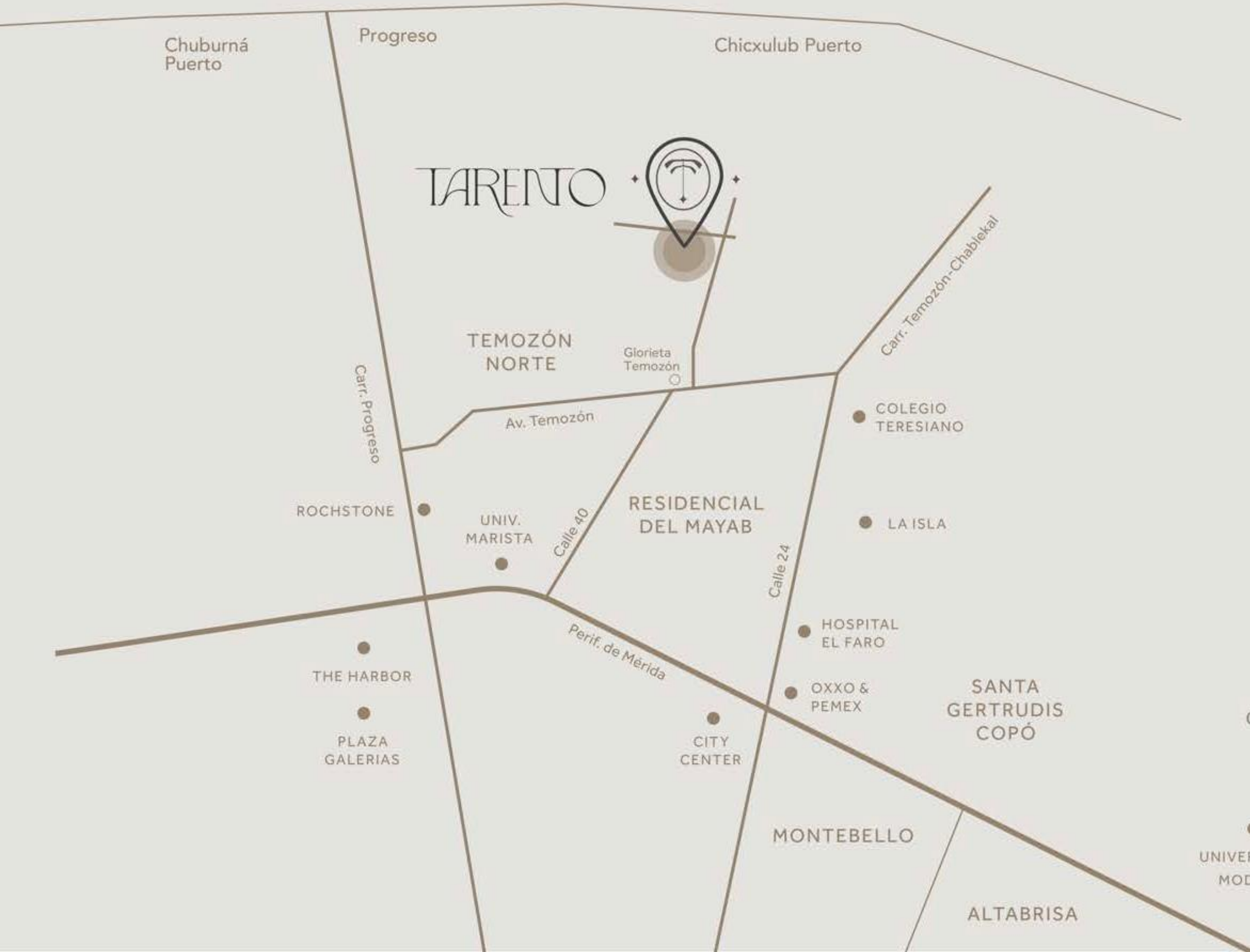


UPGRADES

- Kit básico de paneles solares.
- Calentador eléctrico
- Jacuzzi modelo garden
- Aires acondicionados
- Roof top en tercer nivel







CERCA DE TODO

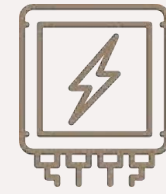
Playa Puerto Progreso	28.8 km
Playa Chichulub Puerto	35 km
Plaza The Harbor	4.6 km
Plaza La Isla	3.9 km
Plaza Galerías	5.2 km
Gran Museo del Mundo Maya	5.7 km
Hospital Faro del Mayab	5.5 km
Universidad Anáhuac Mayab	10.4 km
Universidad Marista	1. km
Universidad del Valle de México	2.km
Escuela Arrayanes	800 m
CUAM	3.1 km
Costco	6 km

FICHA TÉCNICA



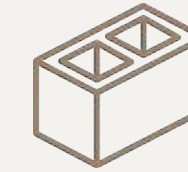
INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Red de instalación hidráulica con TuboPlus



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Sistema de cableado eléctrico con marcas de calidad internacional.



MUROS CON BLOCK ESTRUCTURAL

Mayor resistencia y menos grietas.



PLAFÓN FALSO



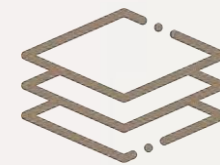
LOSAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO.



CONCRETO HIDRÁULICO EN VIALIDAD INTERIOR



ALTURA INTERIOR 2.90 MTS



PISOS DE MARMOL



CARPINTERIA DE CEDRO

SOSTENIBILIDAD



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Paneles solares, leds y automatización de iluminación y riego.



CUIDADO DEL AGUA

Temporizadores para riego y plantas autóctona que requieren poca agua.



ADQUISICIONES RESPONSABLES

Dar preferencia a materiales de la región, proveedores y mano de obra local, precios justos, y cumplimiento legal.



MANEJO DE RESIDUOS

En contenedor especial para material reciclable.

