



FICHA TÉCNICA

AMORADA

Ubicación: Benito Juárez Norte

Maps: <https://goo.gl/maps/wUXhYMvx5eLDjYvv8>

Número de unidades en el condominio: 12.

Número de unidades a venta: 9.

Superficie: N/A.

Construcción: desde 70 m2.

Superficie del terreno: 727.90 m2

Entrega: junio 2024.

Precio desde: \$2,223,355 pesos.

Apartado: \$20,000 pesos de carácter devolutivo (10 días naturales).

Eganche: 30%.

Formas de pago aceptadas: Bancario y recurso propio

Cuota de mantenimiento: \$1,500.00 pesos (1 habitación) y \$2,500 pesos (2 habitaciones)

Fonde de reserva: Sera de 6 meses adelantados de cuota de mantenimiento a partir de la firma de la compraventa.



DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

AMORADA *Simple Living*, es comodidad y ubicación.

El Condominio cuenta con 12 exclusivos departamentos con la mejor ubicación, en la colonia Benito Juárez Norte a dos pasos de prolongación Montejo. Amorada es un complejo de departamentos planeados para una vida práctica, de acuerdo con tu ritmo de vida, simplemente lo que necesitas.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

Modelo 70

Cuenta con 70 m² totales que incluyen 56 m² de unidad, 12 m² de cajón de estacionamiento (1cajón de estacionamiento) y 2 m² de bodega.

Distribución:

1 habitación con baño independiente

Medio baño de visitas

Sala Comedor

Cocina en concepto abierto con barra desayunador.

Terraza* (Verificar si el modelo que elegiste cuenta con terraza en la chepina)



Modelo 135

Departamento de dos niveles. Cuenta con 135 m2 totales que incluyen 112 m2 de unidad, 26 m2 de cajón de estacionamiento (2 cajones de estacionamiento) y 2 m2 de bodega.

Distribución Planta baja:

- 1 habitación tipo flex.
- 1 baño completo compartido para visitas
- Sala
- Comedor
- Cocina en concepto abierto con barra desayunador.
- Terraza

Distribución Planta alta:

- Sala de estar o zona de entretenimiento.
- Habitación Principal
- Baño y closet vestidor.
- Habitación secundaria con closet.
- Baño independiente.

ADICIONALES INCLUIDOS

- Carpintería inferior en cocina
- Campana en cocina
- Carpintería inferior en baños
- Parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Fijo de cristal templado en baños



AMENIDADES

Un rooftop con amenidades esenciales para relajarse y estar.

-Gimnasio (7.16 x 5.35 m)

Tener a unos metros un espacio dedicado para ti es parte de nuestra planeación, tómate tu tiempo, cuerpo y alma van de la mano

-Piscina (7.16 x 2.73 m)

El verano prácticamente constante de Mérida hace imprescindible esta amenidad, en cualquier momento del día baja la temperatura en la piscina de Amorada

-Zona de Estar

¿Laptop o libro? en nuestra zona de estar podrás dedicarte un tiempo para alejarte de tu rutina

-Bar

Relájate y comparte momentos únicos que quedarán grabados para siempre