



TÒTÈM
RESIDENCIAL SUSTENTABLE



An aerial photograph of a tropical resort. In the center, there is a wooden deck with a hot tub. A person is relaxing in the hot tub. To the right of the hot tub is a large, circular thatched hut. The surrounding area is lush with tropical vegetation, including palm trees and ferns. The text 'EXPERIMENTA' is overlaid in white, with 't' in lowercase. Below it, the tagline 'UNA NUEVA FORMA DE VIVIR' is written in a smaller font, with 'dE' in lowercase. A thin teal line is positioned below the tagline.

EXPERIMENTA

UNA NUEVA FORMA dE VIVIR



TÓTEMA

Es el proyecto residencial sustentable que tiene como esencia la admiración, respeto y protección de la naturaleza, y un compromiso con el desarrollo económico y social de las comunidades locales.

COMUNIDAD CONSCIENTE

Construye tu espacio y conéctate con más personas como tú, preocupadas por la naturaleza; vuélvete parte del entorno mediante actividades y experiencias que te unen a la vida que te mereces.

SÍMBOLO PROTECTOR DE NUESTRO LEGADO.

Un desarrollo que toma en cuenta la satisfacción de las necesidades de las generaciones presentes y futuras.



**Imágenes ilustrativas *Sujeto a cambios sin previo aviso.*

DISFRUTA

DE LA NATURALEZA



CELESTÚN, PARAÍSO ECOTURÍSTICO EN YUCATÁN

Reconocida como Playa Platino, por su belleza escénica, excelencia ambiental, la seguridad de la región, sus instalaciones adecuadas, entre otras cosas. Su paisaje excepcional forma parte del patrimonio mundial de la reserva de la biosfera del mismo nombre, que alberga una gran cantidad de flora y fauna.



PAISAJES ÚNICOS EN EL MUNDO

En Celestún podrás disfrutar de diferentes paisajes como sus playas cálidas, ojos de agua y manantiales, por esto y más fue nombrada Playa Platino en noviembre del 2020. Además podrás ver al flamingo rosado gran parte del año.



RESCATA
AL TAPIR CENTROAMERICANO



Tótem financia el Santuario del Tapir de Yucatán, que se encarga de la custodia, reproducción y reinserción de la especie en colaboración con biólogos, instituciones gubernamentales y asociaciones civiles expertas en la materia.



DISFRUTA EL PRESENTE PROCURANDO EL FUTURO

INSTALACIONES SUSTENTABLES

- Santuario del Tapir en Yucatán
- 5 centros de investigación
- Parador Turístico
- Área de estudio
- Camino del tapir

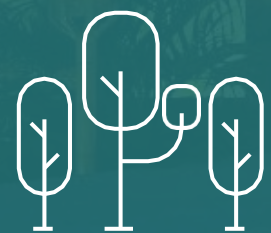
**Imágenes ilustrativas *Sujeto a cambios sin previo aviso.*



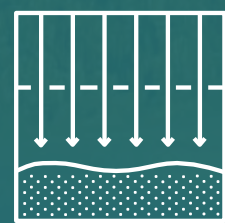
AtELUS y PARdAL

LA FUSION DE 2 ETAPAS

Atelus y Pardal son nuestras nuevas etapas en nuestro proyecto Tótem, conformadas por 252 terrenos que tendrán lagos para disfrutar día a día, donde podrás crear el lugar que sueñas, y aportar a algo más grande, disfrutando en armonía del hábitat de la región.



38%
de áreas verdes.



59%
de superficie permeable

**Imágenes ilustrativas *Sujeto a cambios sin previo aviso.*

A woman with long blonde hair, wearing a light-colored sleeveless top and a long, flowing pinkish-brown skirt, is walking away from the camera on a paved path. She is holding the hand of a young child with curly blonde hair, wearing a yellow t-shirt and brown shorts. They are walking through a lush, green forest with tall grasses on either side of the path. The scene is captured from a low angle, looking down the path.

EXPLORA

TU PROPIO ESPACIO

AMENIDADES INSPIRADAS EN TU ESTILO DE VIDA



ÁREA DE
ASADEROS



PARQUE
PET FRIENDLY



JARDÍN
BOTÁNICO
ENDÉMICO



PARQUE
PARA NIÑOS



ÁREA DE
TEMAZCAL



MIRADOR
CELESTE



4 LAGOS



CENTRO CULTURAL
Y CEREMONIAS MAYAS

RELÁJATE FRENTE AL MAR

EN TU CLUB DE PLAYA PRIVADO

- Terraza Techada
- Alberca
- Palapas de Playa
- Baños y regaderas
- Área de asoleadero
- Área de juegos para niños
- Área de restaurante

[Conócelo](#)

[Avances](#)

**Imágenes ilustrativas *Sujeto a cambios sin previo aviso.*

COMPARTE

NUEVAS EXPERIENCIAS



DESCUBRE LA SELVA MAYA

Tótem te da la posibilidad de disfrutar actividades que siempre quisiste probar. Así como los nuevos desafíos que la misma naturaleza brinda.

- Senderismo
- Camping
- Avistamiento de aves
- Ciclismo en la selva
- Pesca sustentable
- Área de meditación
- Zona cultural



IM A g INA

tU VidA CERCA dEL MAR

MÉRIDA

*La ciudad más segura
de América latina*



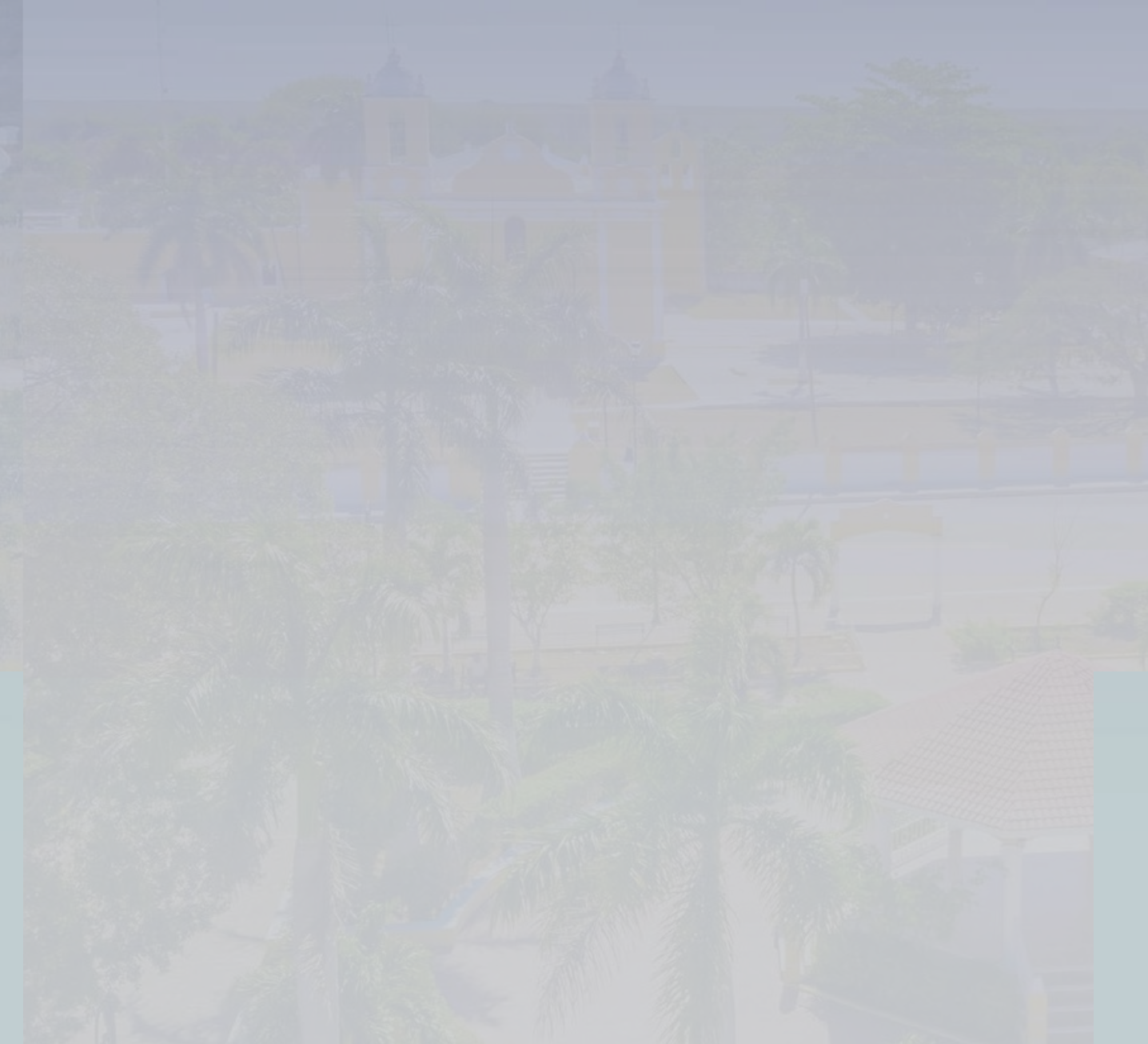
HUNUCMÁ

*El municipio industrial
más importante del estado*



KINCHIL

*Hogar de artesanos
y productores de miel*





**Imágenes ilustrativas
Sujetas a cambios sin previo aviso



**Imágenes ilustrativas
Sujetas a cambios sin previo aviso



**Imágenes ilustrativas
Sujetas a cambios sin previo aviso



ATELUS

ETAPA I

FINANCIAMIENTO

60 meses sin intereses
Desde \$3,909 mxn al mes



115 TERRENOS



PARDAL

ETAPA I

FINANCIAMIENTO

60 meses sin intereses
Desde \$4,533 mxn al mes



137 TERRENOS

*LA COMUNIDAD A
LA QUE PERTENECES*

