

XĀVIA
RESIDENCIAL



xavia.mx

Un proyecto con alma por Grupo Nivel Diez

nivel
diez
GRUPO

Somos creadores de espacios especialmente bien pensados, con diseños y ambientes que hacen de tu experiencia de vida en la casa, algo totalmente memorable y extraordinario.

Creamos **HOGARES**, lugares vivos y diseñados para **ENLAZAR** todo y a **TODOS**, en un lugar **SEGURO**, creamos **COMUNIDAD**, espacios que prácticamente adivinan tu pensamiento y te hace la vida, mucho más fácil, divertida y bien resuelta.

Construimos **XAVIA** para que vivas exactamente como te gusta, lo pensamos para ser una extensión de ti mismo, de tus necesidades y ambiciones.

Pero lo mas importante, es que disfrutamos darle vida a tu visión, porque ahí nacen nuestros desarrollos, de un lugar en el futuro que creamos hoy, somos ese lugar donde el alma se respira en cada detalle.

la vid
[E N O L I V I N G]

nivel
diez
RESORT LIVING

ASCENSO
Chapultepec

Indigo
RESORT LIVING

XAVIA
RESIDENCIAL



xavia.mx

Un proyecto con alma por Grupo Nivel Diez



Xavia se inspira en X ideas rectoras.
Un **DECÁLOGO** de conceptos que hemos desarrollado con la **EXPERIENCIA**, en el **TIEMPO**, que agregan valor en diferentes dimensiones, y que sabemos harán de este proyecto, la inversión inmobiliaria más **SABIA** de tu vida.

XAVIA
RESIDENCIAL



xavia.mx

XAVIA RESIDENCIAL

- 1 British American Institute
- 2 Cumbres de Juárez
- 3 Col. Cacho
- 4 Estadio Caliente
- 5 Club Campestre de Tijuana
- 6 Paseo Chapultepec
- 7 Rosarito
- 8 Aeropuerto
- 9 Distrito Gastronómico
- 10 Garita San Ysidro

Ubicación



Plantas arquitectónicas





xavia.mx

Plantas arquitectónicas



LOFT PLUS

70m²
vista norte

1
recámara
plus

Sala
Comedor
Cocina
1 Baño
1 Recámara
Espacio Flexible
Terraza
2 Estacionamientos

ACABADOS INCLUIDOS:

- Pisos de porcelanato en: áreas sociales, recámaras, baños, balcón y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets
- Cubierta de cuarzo o similar en cocina y vanitys
- Estufa y campana de 30"
- Mobiliario y accesorios de baño
- Calentador de gas
- Espacio para lavasecadora

* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Plantas arquitectónicas



LOFT XL

70m²
vista norte

1
recámara
plus

Sala
Comedor
Cocina
1 Baño
1 Recámara
1 Terraza
1 Estacionamientos

ACABADOS INCLUIDOS:

- Pisos de porcelanato en: áreas sociales, recámaras, baños, balcón y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets
- Cubierta de cuarzo o similar en cocina y vanitys
- Estufa y campana de 30"
- Mobiliario y accesorios de baño
- Calentador de gas
- Espacio para lavadora y secadora

* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Plantas arquitectónicas



02 ESTE

92m²
vista norte
vista este

2
recámaras

Sala
Comedor
Cocina
Cto. de lavado
2 Baños completos
2 Recámaras
1 Recámara principal
1 Recámara secundaria
Terraza
Balcón
2 Estacionamientos

ACABADOS INCLUIDOS:

- Pisos de porcelanato en: áreas sociales, recámaras, baños, balcón y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets
- Cubierta de cuarzo o similar en cocina y vanitys
- Estufa y campana de 30"
- Mobiliario y accesorios de baño
- Calentador de gas

* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Plantas arquitectónicas



02 OESTE

92m²
vista norte
vista oeste

2
recámaras

Sala
Comedor
Cocina
Cto. de lavado
2 Baños completos
2 Recámaras
1 Recámara principal
1 Recámara secundaria
Terraza
Balcón
2 Estacionamientos

ACABADOS INCLUIDOS:

- Pisos de porcelanato en: áreas sociales, recámaras, baños, balcón y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets
- Cubierta de cuarzo o similar en cocina y vanitys
- Estufa y campana de 30"
- Mobiliario y accesorios de baño
- Calentador de gas

* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Plantas arquitectónicas



03 OESTE

113m²
vista sur
vista oeste

3
recámaras

Sala
Comedor
Cocina
Cto. de lavado
2 Baños completos
3 Recámaras
1 Recámara principal
2 Recámaras secundarias
Walk-in closet
Terraza
Balcón
2 Estacionamientos

ACABADOS INCLUIDOS:

- Pisos de porcelanato en: áreas sociales, recámaras, baños, balcón y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets
- Cubierta de cuarzo o similar en cocina y vanitys
- Estufa y campana de 30"
- Mobiliario y accesorios de baño
- Calentador de gas

* Sujeto a cambios sin previo aviso



xavia.mx

Plantas arquitectónicas



03 ESTE

113m²
vista sur
vista este

3
recámaras

Sala
Comedor
Cocina
Cto. de lavado
2 Baños completos
3 Recámaras
1 Recámara principal
2 Recámaras secundarias
Walk-in closet
Terraza
Balcón
2 Estacionamientos

ACABADOS INCLUIDOS:

- Pisos de porcelanato en: áreas sociales, recámaras, baños, balcón y terraza.
- Carpintería en cocina, vanitys y clósets
- Cubierta de cuarzo o similar en cocina y vanitys
- Estufa y campana de 30"
- Mobiliario y accesorios de baño
- Calentador de gas

* Sujeto a cambios sin previo aviso

Amenidades





Amenidades



Gimnasio



Cafetería



Lounge



Áreas de Zoom



Área de Asadores



Bar



Fire Pits



Pet Park



Circuito Cerrado



Caseta de vigilancia



Estaciones de carga para coches eléctricos



Area de Carwash



Sonido ambiental en áreas comunes



Estacionamiento para bicicletas



xavia.mx

Terraza





xavia.mx

Área Lounge





xavia.mx

Terraza





xavia.mx

Patio





xavia.mx

Gimnasio





xavia.mx

Comedor



Departamentos





xavia.mx

Interiores







xavia.mx

Interiores





xavia.mx

Interiores





XAVIA
RESIDENCIAL

664.322.6525



niveldiez.com.mx