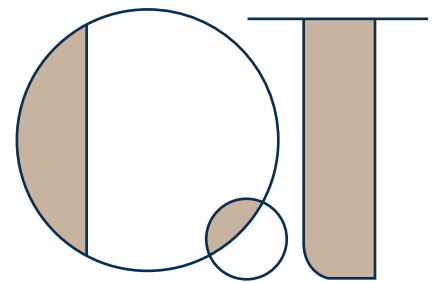


MANUAL DE ACABADOS

—
O
S
L
—
O

by



quatre
torres



TOWN HOUSES

Rodriguez Saro 210,
Del Valle CDMX

1

FACHADA

2

PISOS

3

COCINAS

4

CLOSETS Y BAÑOS

5

ESTRUCTURA

6

PATIO Y TERRAZA

7

OTROS

1

FACHADA

VENTANAS

Generales:

Ventanas y Puertas corredizas, cancelería de aluminio negro con marco perimetral de 2" línea nacional y jaladeras color negro, vidrio de 9 mm con película de seguridad.

Altura: 2.70 m



BARANDALES

Barandal de herrería modulado de acuerdo con diseño, con perfiles de 1" y solera en parte superior, con primer y pintura color negro

1

FACHADA VENTANAS

Ventanas en fachada RECAMARA PRINCIPAL

Puertas corredizas, cancelería de aluminio negro con marco perimetral de 2" línea española y jaladeras color negro, vidrio de 9 mm con película de seguridad.

Altura: 2.70 m



Ventanas de Jardín:

Puertas plegables en 4 hojas, cancelería de aluminio negro con marco perimetral de 3" línea española y jaladeras color negro, vidrio de 9 mm con película de seguridad. Altura: 2.70 m

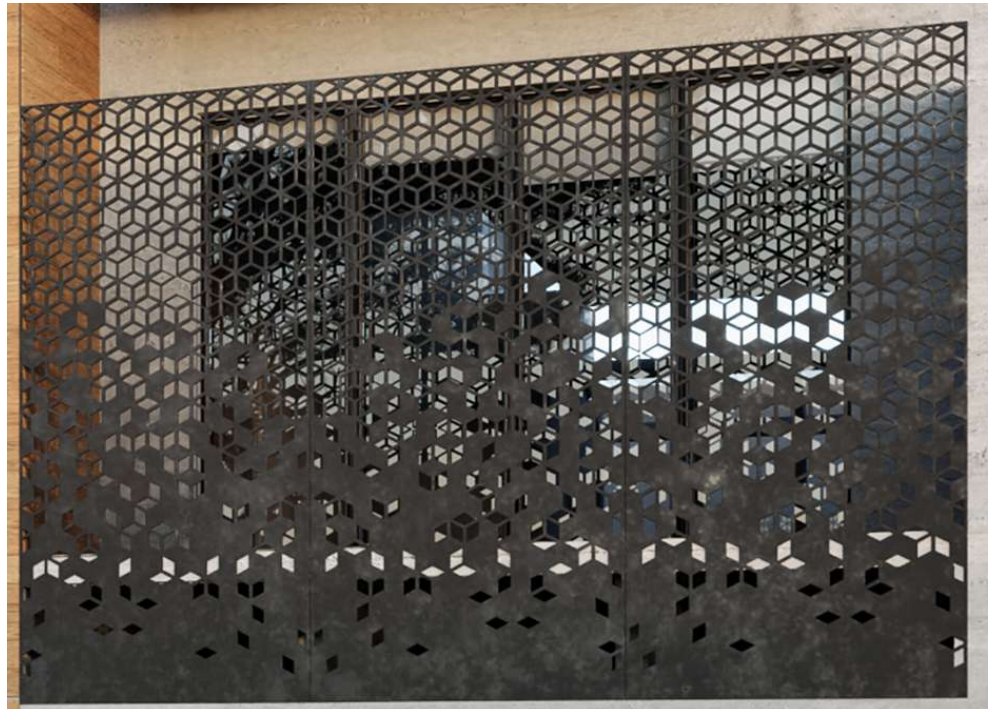


7

FACHADA

PANELES

8 láminas multi perforadas de acuerdo con diseño de 1.53 X 3.05 x 8mm color negro acabado liso resistente a la intemperie: radiación de rayos UV, cambio de temperaturas, lluvia, humedad y contaminación. Anti grafiti, resistente a golpes y de bajo mantenimiento.



Láminas de panel fenólico de 8 mm de espesor color Wood Decors en tiras. Resistente a la intemperie: radiación de rayos UV, cambio de temperaturas, lluvia, humedad y contaminación. Anti grafiti, resistente a golpes y de bajo mantenimiento.

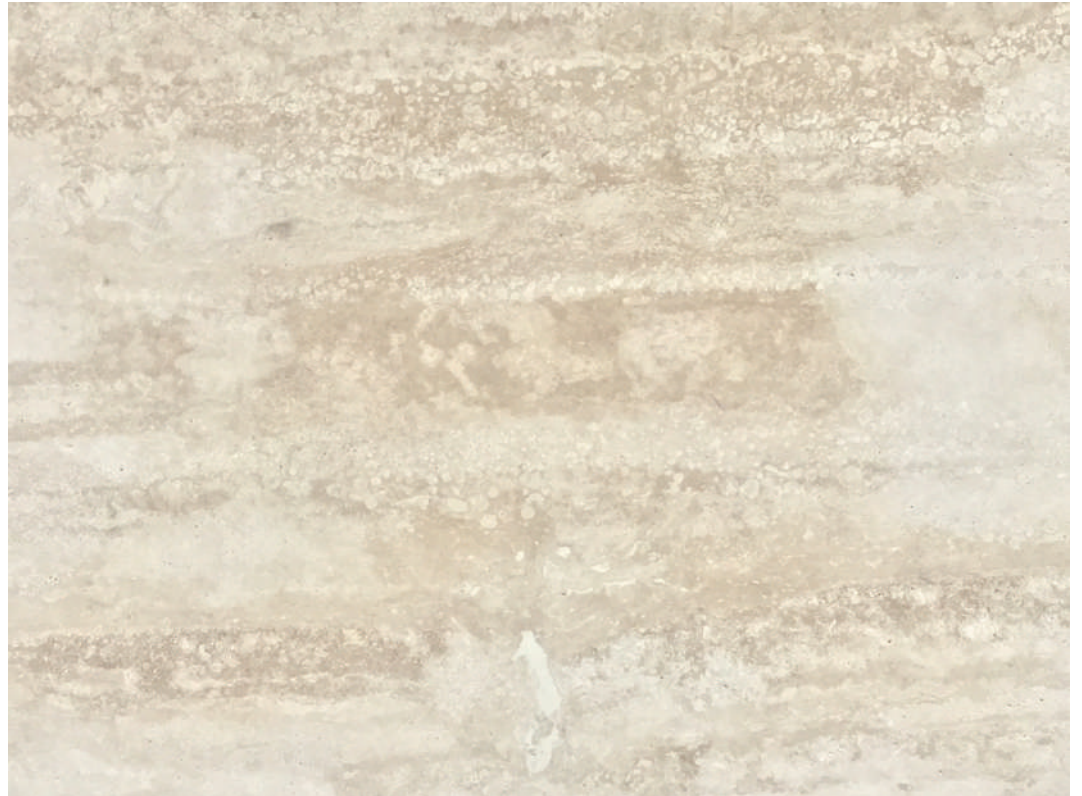


2

PISO EN INTERIOR y EXTERIOR

Travertino Veracruz

Formato: 30 x 120cm



*DECK MADERA BALCONES



Deck simil madera - Teckno step

*EXTRA: Se coloca por encargo

2

PISOS



3

COCINAS

Cuarzo : Silestone Miami white

Tarja : de submontar satinada.

Mezcladora: Monocomando negra matte.

Marca MEER.



GABINETES Y BACKSPLASH

Cuerpos de cocina, gabinetes aereos y cajones.

Melamina de alta resistencia color madera.

Marca Arauco.

Backsplash: Ceramico blanco vertical de 7,5 x 30cm marca Dune.



4

BAÑOS



4

B A Ñ O S

Lavabo : Resina blanco.

Mezcladora: Monocomando negra matte.

Marca MEER.

Cajones y puertas: Melamina Arauco simil maderas.

WC: Melia Castel de una sola pieza en ceramica esmaltada.

Backsplash y regadera: Cermico blanco vertical.



4

CLOSETS

Tableros de MDF hidrófugo de 18 mm forrados con melamina marca Arauco color Monarca de 10 gr, canteados con chapa cinta de PVC, correderas y bisagras de cierre suave.



5

ESTRUCTURA

Zapatas aisladas, columnas de concreto armado, muros de concreto aparente y losa de transición en sótano

Muros de carga en niveles superiores de block liso macizo de concreto 12x20x40 compactado industrial, armado con dala intermedia, aplanados con cemento arena y acabado de yeso con pintura vinílica.

Losas de vigueta y bovedilla y losas macizas de concreto reforzado.

ALTURA DE CASAS:

Altura de losa a losa: 3.24 m

Altura de losa a plafón: 2.80 m

ALTURA DE SÓTANO:

Altura de losa a losa: 2.65 m

Altura de losa a trabes: 2.34 m

6

PATIO Y ROOFTOP*



*EXTRA: Se coloca por encargo



7

OTROS

DIVISIONES ENTRE CASAS

Muros divisorios de Block hueco armado con dala intermedia para muros de mampostería y junta de mortero tipo 1. División interna de casas con Tablaroca y pintura blanca

PLAFONES

Elaboración de plafón de Tablaroca de 12.7mm de espesor, formado con bastidor metálico y cajillos en perímetros de cancelerías y acabado en pintura vinílica blanca

Pisos: Mármol travertino Veracruz pulido y al acido, de 2cm de espesor 30cm por largos variables

Muros: Aplanados de yeso con Pintura vinílica

ZOCLOS:

Zoclo de madera con moldura. 244 x 6cm. Va a ir pintado de blanco.