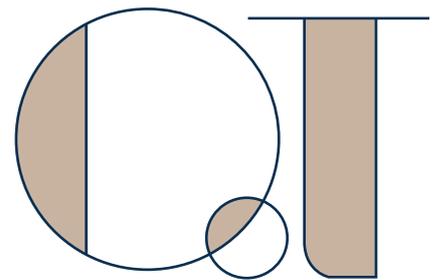


MANUAL DE ACABADOS

---

—  
O  
S  
L  
—  
O

by



quatre  
torres



## TOWN HOUSES

Rodriguez Saro 210,  
Del Valle CDMX

1

FACHADA

2

PISOS

3

COCINAS

4

CLOSETS Y BAÑOS

5

ESTRUCTURA

6

PATIO Y TERRAZA

7

OTROS

# 1

## FACHADA

### VENTANAS

Generales:

Ventanas y Puertas corredizas, cancelería de aluminio negro con marco perimetral de 2" línea nacional y jaladeras color negro, vidrio de 9 mm con película de seguridad.

Altura: 2.70 m



### BARANDALES

Barandal de herrería modulado de acuerdo con diseño, con perfiles de 1" y solera en parte superior, con primer y pintura color negro

# 1

## FACHADA VENTANAS

Ventanas en fachada RECAMARA PRINCIPAL

Puertas corredizas, cancelería de aluminio negro con marco perimetral de 2" línea española y jaladeras color negro, vidrio de 9 mm con película de seguridad.

Altura: 2.70 m



Ventanas de Jardín:

Puertas plegables en 4 hojas, cancelería de aluminio negro con marco perimetral de 3" línea española y jaladeras color negro, vidrio de 9 mm con película de seguridad.

Altura: 2.70 m

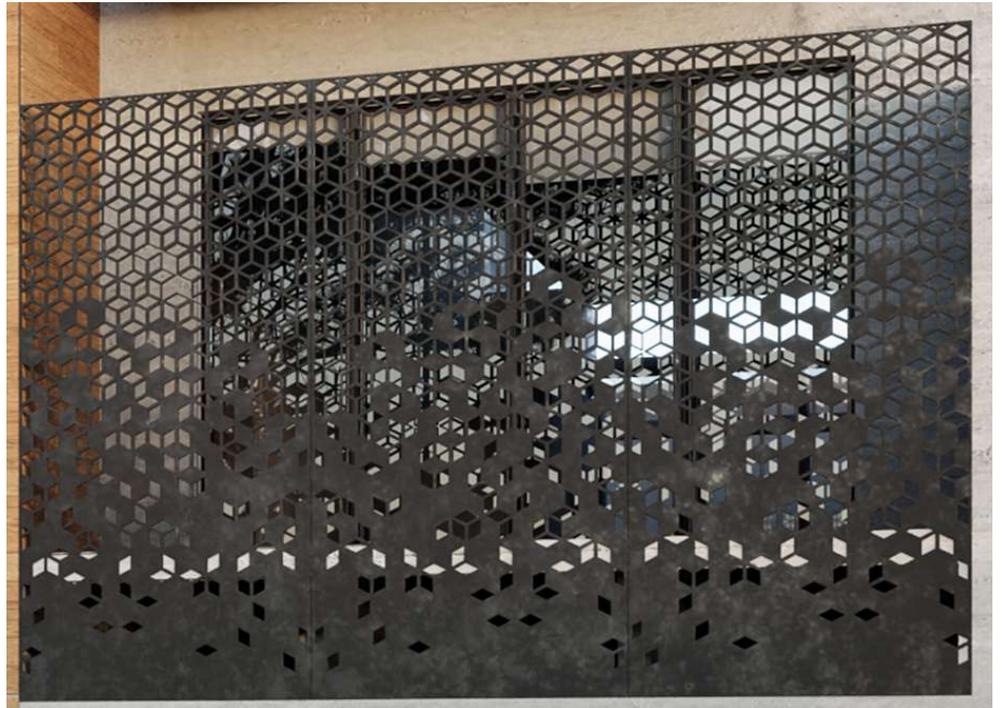


7

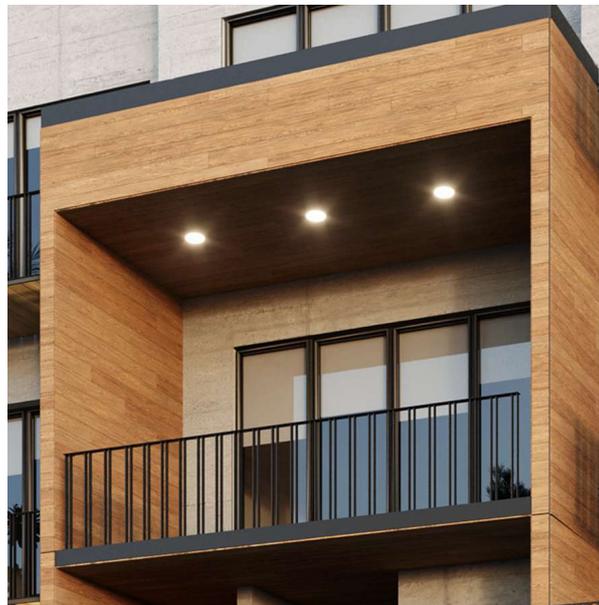
## FACHADA

### PANELES

8 láminas multi perforadas de acuerdo con diseño de 1.53 X 3.05 x 8mm color negro acabado liso resistente a la intemperie: radiación de rayos UV, cambio de temperaturas, lluvia, humedad y contaminación. Anti grafiti, resistente a golpes y de bajo mantenimiento.



Láminas de panel fenólico de 8 mm de espesor color Wood Decors en tiras. Resistente a la intemperie: radiación de rayos UV, cambio de temperaturas, lluvia, humedad y contaminación. Anti grafiti, resistente a golpes y de bajo mantenimiento.



2

## PISO EN INTERIOR y EXTERIOR

Travertino Veracruz

Formato: 30 x 120cm



## \*DECK MADERA BALCONES



Deck simil madera - Teckno step

\*EXTRA: Se coloca por encargo

2

PISOS



# 3

## COCINAS

Cuarzo : Silestone Miami white

Tarja : de submontar satinada.

Mezcladora: Monocomando negra matte.

Marca MEER.



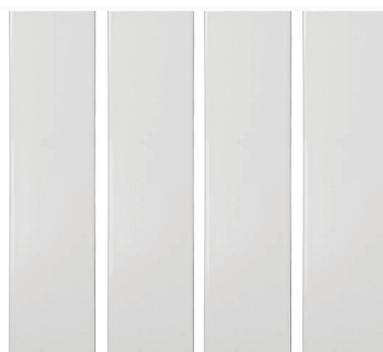
## GABINETES Y BACKSPLASH

Cuerpos de cocina, gabinetes aereos y cajones.

Melamina de alta resistencia color madera.

Marca Arauco.

Backsplash: Ceramico blanco vertical de 7,5 x 30cm marca Dune.



# 4

## BAÑOS



# 4

## B A Ñ O S

Lavabo : Resina blanco.

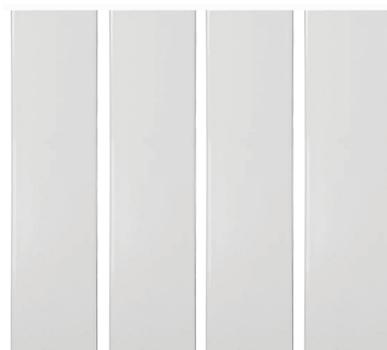
Mezcladora: Monocomando negra matte.

Marca MEER.

Cajones y puertas: Melamina Arauco simil maderas.

WC: Melia Castel de una sola pieza en ceramica esmaltada.

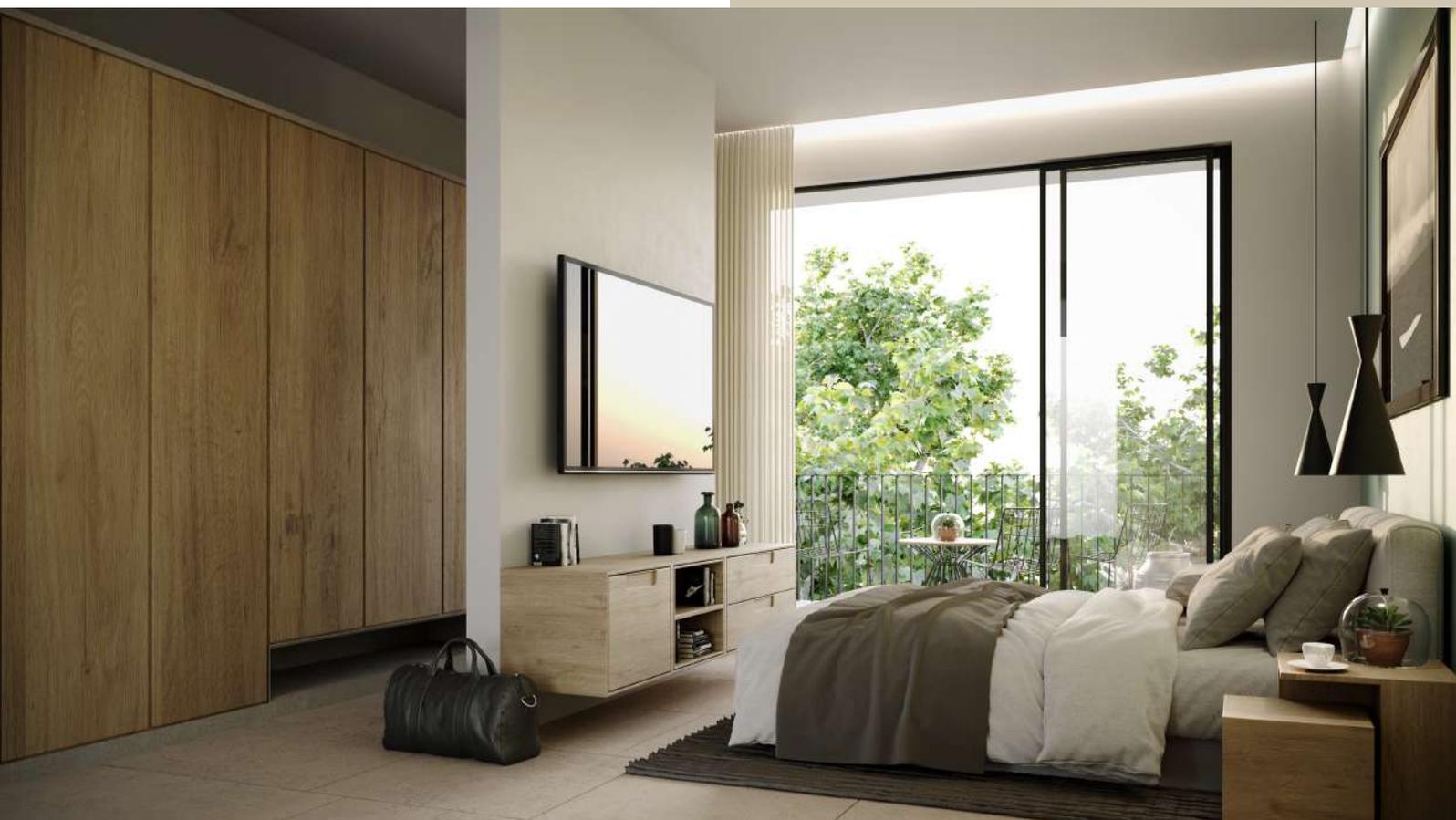
Backsplash y regadera: Cermico blanco vertical.



# 4

## CLOSETS

Tableros de MDF hidrófugo de 18 mm forrados con melamina marca Arauco color Monarca de 10 gr, canteados con chapa cinta de PVC, correderas y bisagras de cierre suave.



# 5

## ESTRUCTURA

Zapatas aisladas, columnas de concreto armado, muros de concreto aparente y losa de transición en sótano

Muros de carga en niveles superiores de block liso macizo de concreto 12x20x40 compactado industrial, armado con dala intermedia, aplanados con cemento arena y acabado de yeso con pintura vinílica.

Losas de vigueta y bovedilla y losas macizas de concreto reforzado.

### ALTURA DE CASAS:

Altura de losa a losa: 3.24 m

Altura de losa a plafón: 2.80 m

### ALTURA DE SÓTANO:

Altura de losa a losa: 2.65 m

Altura de losa a trabes: 2.34 m

# 6

## PATIO Y ROOFTOP\*



\*EXTRA: Se coloca por encargo



# 7

## OTROS

### DIVISIONES ENTRE CASAS

Muros divisorios de Block hueco armado con dala intermedia para muros de mampostería y junta de mortero tipo 1. División interna de casas con Tablaroca y pintura blanca

### PLAFONES

Elaboración de plafón de Tablaroca de 12.7mm de espesor, formado con bastidor metálico y cajillos en perímetros de cancelerías y acabado en pintura vinílica blanca

Pisos: Mármol travertino Veracruz pulido y al acido, de 2cm de espesor 30cm por largos variables

Muros: Aplanados de yeso con Pintura vinílica

### ZOCLOS:

Zoclo de madera con moldura. 244 x 6cm. Va a ir pintado de blanco.