

VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES





VILLA Palmitas

BY NOVAL PROPERTIES

La fachada tiene su base en hormigón visto, el cual conserva su apariencia durante su vida útil tras finalizar las operaciones de terminación en su superficie y con la integración en el diseño de los elementos estructurales en su máximo esplendor, logramos garantizar la estética, durabilidad y escaso mantenimiento.

El coprotagonista del proyecto es el efecto madera, pues implementamos elementos innovadores que aplicados en el revestimiento de las fachadas aseguran una apariencia cálida, simulando las propiedades de la madera tradicional, pero con el beneficio de que requieren el mínimo tratamiento para su conservación.







En el área lúdica de la villa priman los espacios abiertos, los cuales proporcionan una mayor conexión de los ambientes, reinando el confort, libertad e integración con el paisaje.

La piscina es infinity, por lo que produce un efecto visual de que el agua se extiende hasta el horizonte, siendo revestida en su interior con piezas cerámicas de tonos marinos con propiedades antideslizantes y de alta resistencia al deterioro.



EL CONFORT QUE TE MERECE

Palmitas 8, destaca por su diseño pragmático en planimetría, primando la iluminación natural en todas las estancias y con acabados de máxima calidad. La villa cuenta con un amplio jardín que rodea la piscina y a su vez se integra en el interior del hogar funcionando como el pulmón de la vivienda.

Su acceso es acogedor, puesto que los volúmenes se extienden para recibir al usuario, abrazándolo con el jardín frontal y sumergirlo en el interior de la casa, dando así la bienvenida al salón principal, que funciona como centro distribuidor de los diferentes ambientes, puesto que desciende su nivel de piso para garantizar una conexión visual mas amplia de las amenidades de la villa y el jardín posterior.

La marquesina es techada, sin cerramiento frontal posee acceso directo tanto al interior de la vivienda, como al área de servicio, facilitando una conexión eficaz que cubre todas las necesidades posibles al llegar a casa, con la capacidad de albergar 2 vehículos.

La cocina se desarrolla de forma lineal vinculada con un área de comedor con capacidad de hasta 8 personas. Entre las amenidades de la villa se encuentra un espacio multiuso, con acceso directo a la piscina y la terraza que comparte con el área de comedor, dicho espacio según las necesidades del usuario puede estar destinado a ser un bar, billar, área de juegos, entre otros.

LA CALIDAD PRIMA EN **PALMTAS 8**

ESTRUCTURA

La estructura de esta edificación consiste en un sistema de pórticos, muros de hormigón, muros de mampostería y losas macizas.

El diseño estructural ha sido elaborado cumpliendo con las siguientes normativas nacionales e internacionales:

- o ACI (American Concrete Institute)
- o R-001 (Reglamento de análisis y diseño sísmico de estructuras)

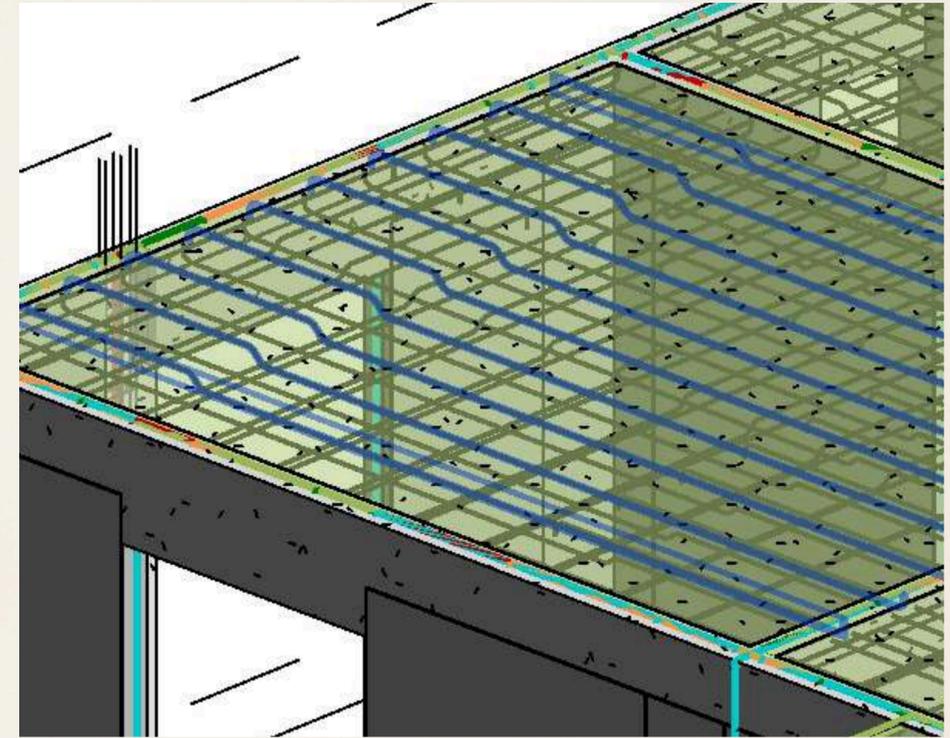


Imagen de referencia de forjado

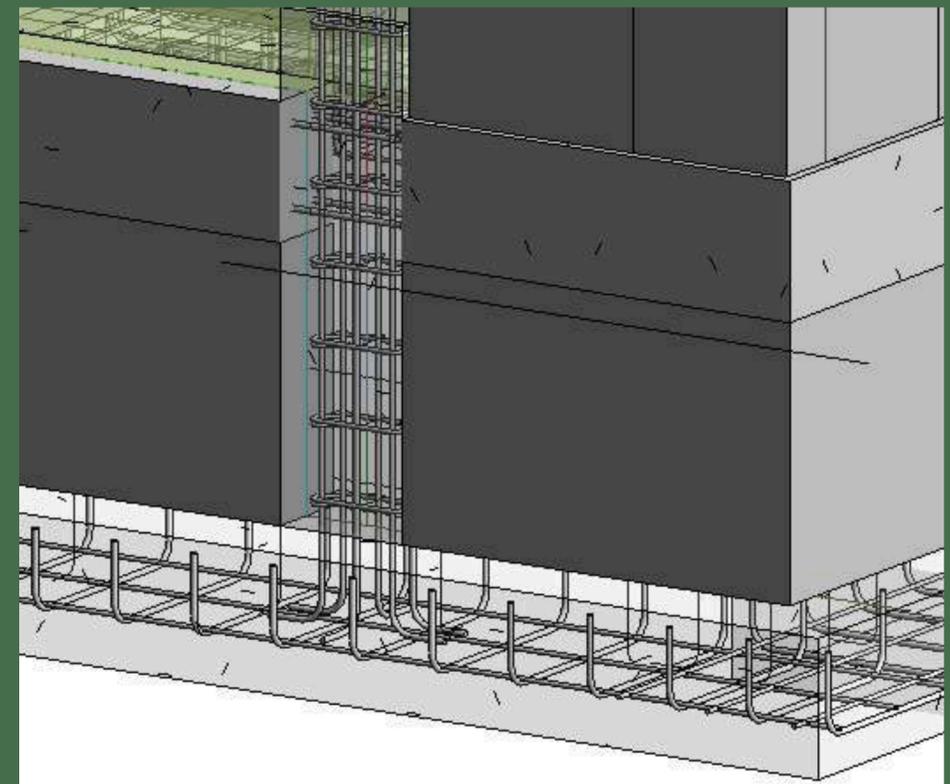


Imagen de referencia de cimentación

CONTROL DE CALIDAD

Nuestra función principal de control, es asegurarnos que los materiales elegidos cumplan con los principales estándares de calidad, por lo que todos los complementos utilizados han sido previamente seleccionados para obtener las mejores condiciones del mercado.

La instalación eléctrica, está diseñada incorporando todos los elementos necesarios para un excelente funcionamiento, de acuerdo a las normas nacionales e internacionales. La instalación de telecomunicaciones proveerá de conexión de TV y datos desde el exterior hasta todas y cada una de las estancias de la vivienda con tomas de teléfono/internet y previsión de futuros servicios.

Instalación de Aire Acondicionado (frío) principal de la villa será con sistema de volumen refrigerante variable (VRF) de alta eficiencia y tecnología inverter, en las áreas de servicios se colocará la previsión para instalación futura del sistema de aire acondicionado mini Split. Los ambientes interiores serán plafonados con paneles de yeso.

Las cubiertas inclinadas serán revestidas con teja cerámica plana de tonos oscuros, en escala de gris a negro. La cubierta plana central será impermeabilizada, con una membrana de alta viscosidad y alto rendimiento, con buena capacidad de elongación que proporcionará un sello impermeable y resistente a la intemperie.

ENCAMINADOS HACIA LA EXCELENCIA



Imagen de referencia

PISOS

Acabados sostenibles en cocina, salón y habitaciones en Porcelanato Italiano Natural con certificación LEED.

Producto altamente resistente a los impactos y la humedad. De tonalidades claras y neutras haciendo del espacio un lugar único e irrepetible.

Imagen de referencia



Imagen de referencia



COCINA

Cocina Italiana de un diseño moderno con tableros hidrófugos de alta resistencia y sistema de manija integrada.

Nuestras cocinas utilizan herrajes alemanes de alta calidad, obteniendo sistemas de última generación, materiales sostenibles y la garantía que proporciona la experiencia de los fabricantes.

Grifería europea marca Hansgrohe con encimera de cuarzo natural.

Electrodomésticos modernos de alta calidad y eficiencia energética .

REVESTIMIENTOS

Porcelanato Italiano Antislip en baños y áreas exteriores.



Imagen de referencia



Imagen de referencia



Imagen de referencia



Imagen de referencia

BAÑOS

Baños equipados con mobiliario y accesorios europeos. Muebles con diseños minimalistas y exclusivos para crear espacios modernos y agradables a las sensaciones.

Griferías, accesorios y equipos de baño europeos con diseños revolucionarios para mayor eficiencia en el consumo de agua.



Imagen de referencia

PERFILERIA ALUMINIO

En Palmitas 8 la carpintería de aluminio es color negro, fabricada con materiales de importación europea de la más alta calidad, y que cuenta con las siguientes certificaciones:

- o ISO 9001:2015
- o Mercado CE
- o Qualicoat
- o Qualanod
- o Qualideco



Imagen de referencia

CARPINTERIA

Las puertas del interior de la casa poseen un diseño minimalista, siendo un referente de elegancia desde su concepto.

El material es resistente tanto a los cambios de temperatura como a la humedad, usando como base el Multistrato marino.



Imagen de referencia

VILLA Palmitas

BY NOVAL PROPERTIES

La Villa se encuentra dotada de las características y calidades anteriormente mencionadas las cuales se indican a título meramente enunciativo, puesto que estas podrán ser variadas, por otras de similares características, siempre y cuando así lo decida la Dirección Técnica de Obra por motivos funcionales o criterios técnicos necesarios.

