

Chipay

Terreno Costero Hotelero.

Nombre: Chipay.

Medidas: 232.3739 Has.

Ubicación: km 276+400 carretera Federal Reforma Agraria- Puerto Juarez.

Municipio: Solidaridad Playa del Carmen.

Estado: Quintana Roo.

Medidas: 1,300 metros de zona de playa, 1,200 metros de colindancias carretera Federal
1,900 metros de colindancias de cada lado. (Punta Venado y Tierras Nacionales).

Densidad Autorizada: **10 Habitaciones por Hectárea.**

Aprovechamiento: 35% de la superficie.

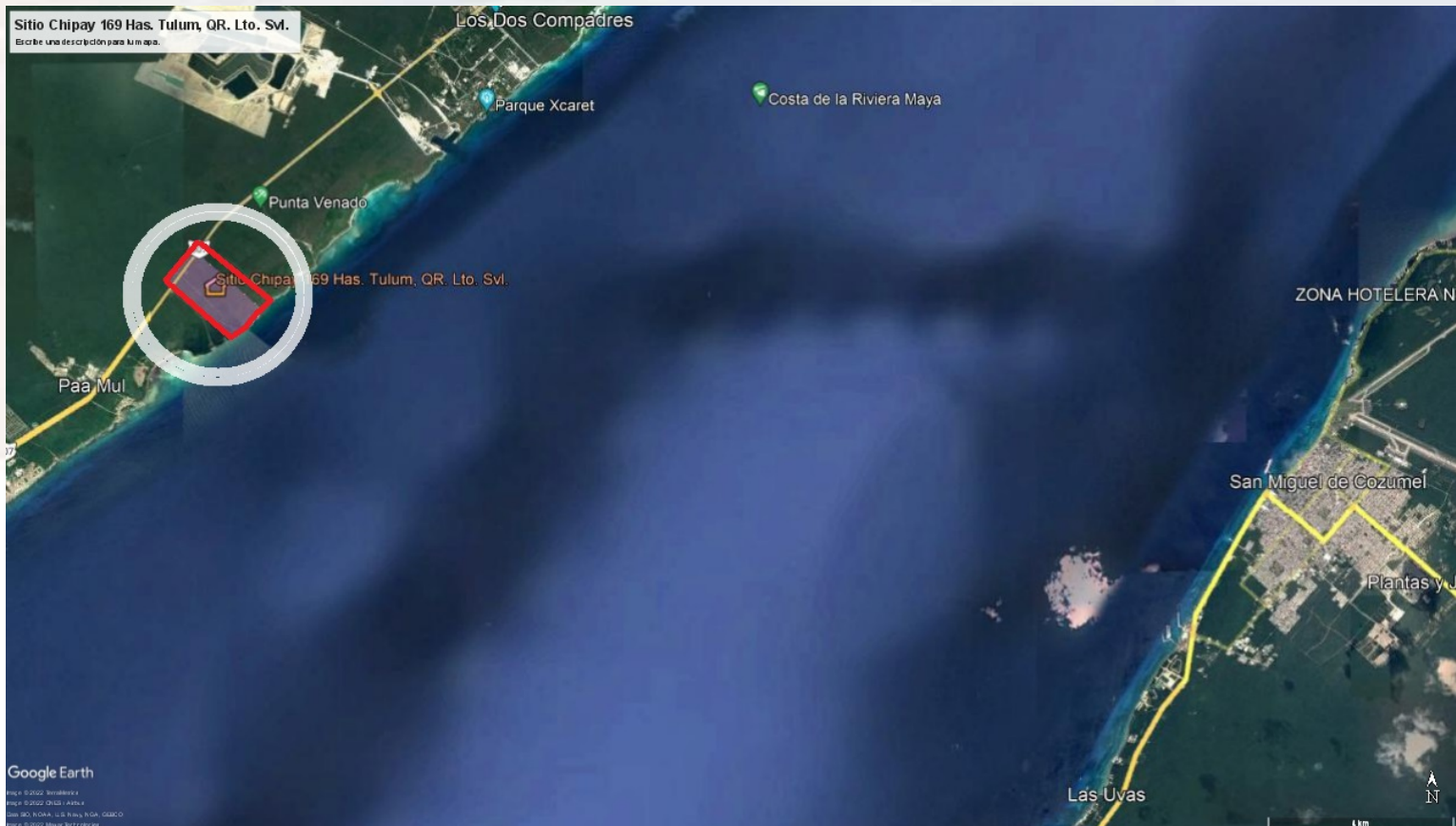
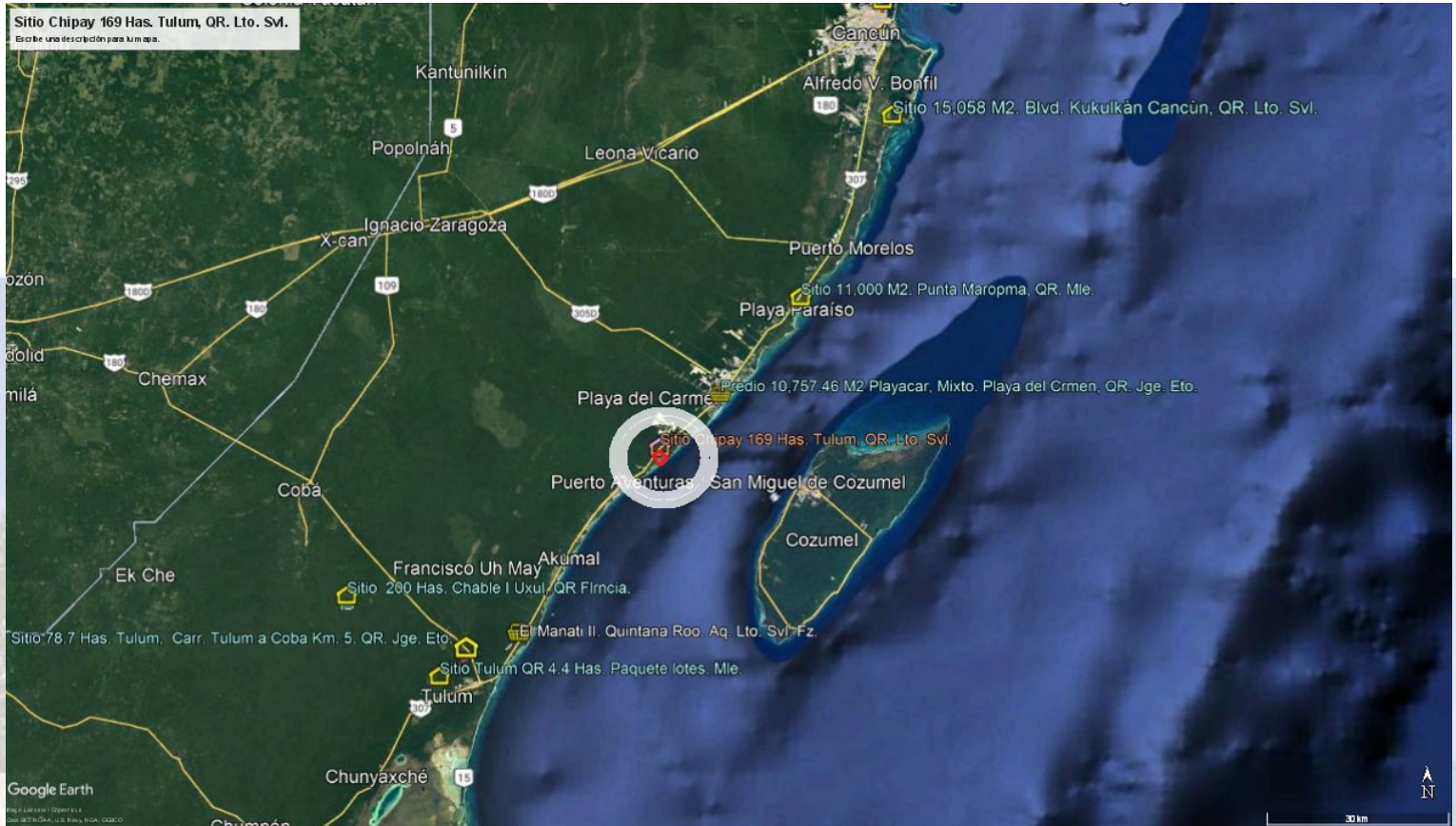
Total de habitaciones Autorizadas: **1,690. Habitaciones.**

Precio \$75.00 US. DLLS. POR M2.

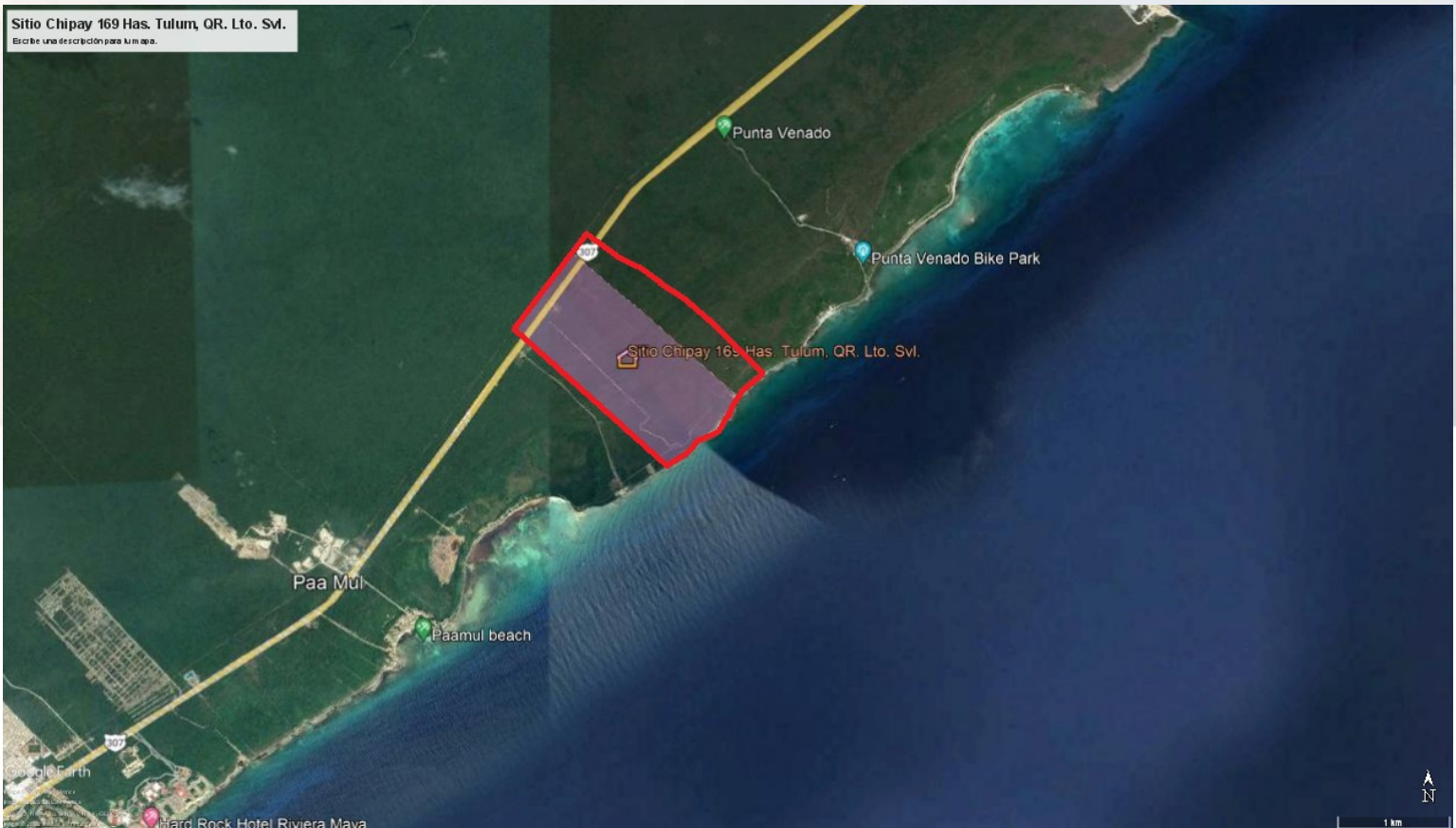
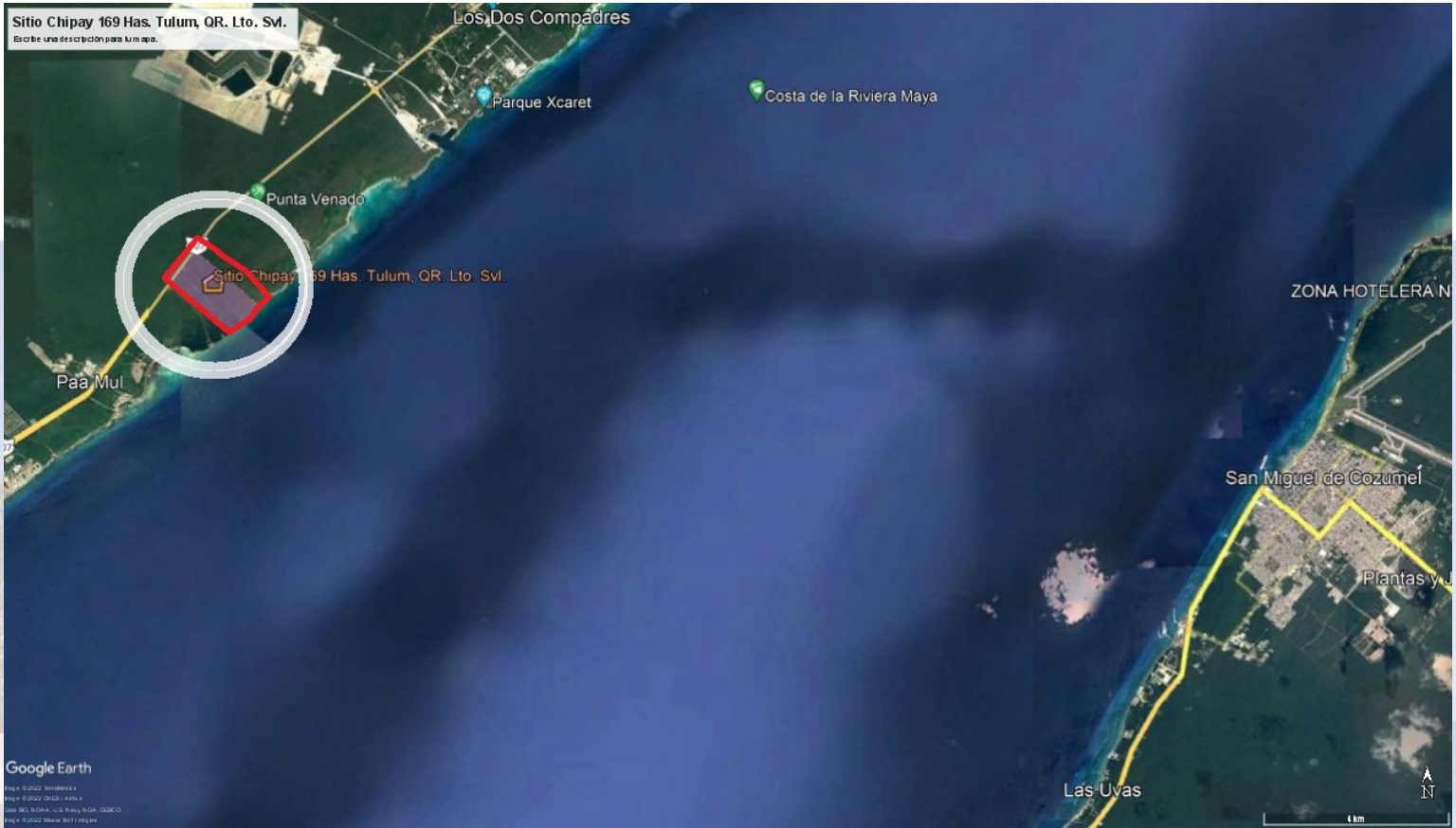
La Propiedad consta: Zona de playa de 1,000 metros lineales y 1900 metros desde carretera hacia playas.

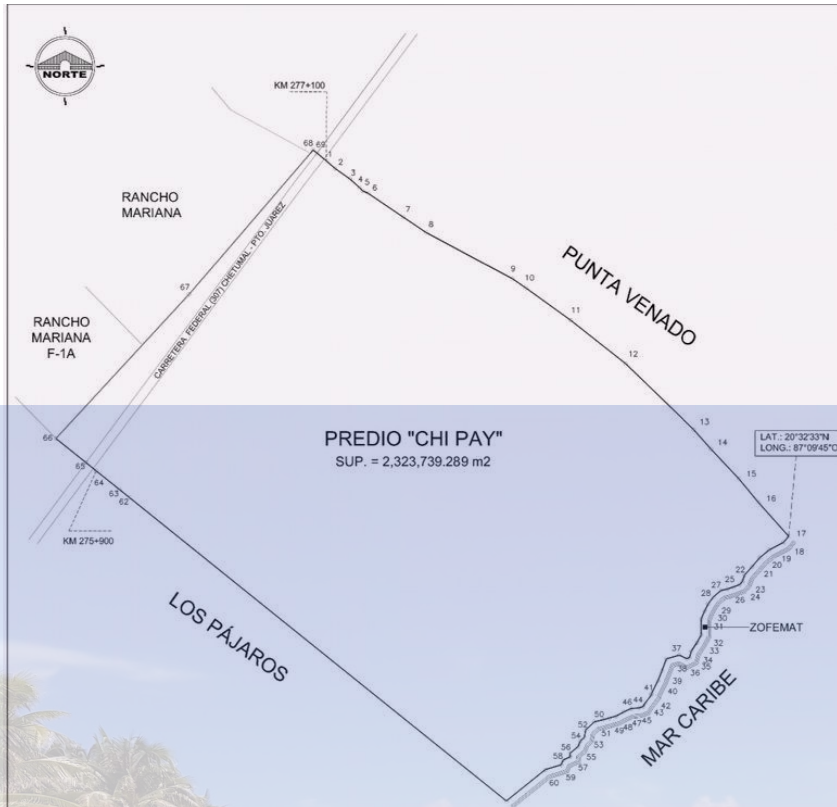
Posible Aportación entre el 50 y el 75% a ser pagada esta con unidades terminadas, casas o departamentos. Resto pagadero en monetario.

Localización satelital de predio propuesto



Acercamiento satelital de predio propuesto





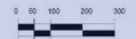
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
						X	
						Y	
1						2,272,700.437	481,618.013
2	3		S 49°23'56" E	35.13	2	2,272,677.772	481,645.886
3	4		S 50°02'57" E	56.50	3	2,272,645.204	481,691.900
4	5		S 47°58'51" E	41.30	4	2,272,617.378	481,722.424
5	6		S 44°17'27" E	12.86	5	2,272,608.176	481,731.401
6	7		S 42°32'32" E	18.52	6	2,272,600.497	481,742.258
7	8		S 50°49'03" E	133.14	7	2,272,225.605	481,856.461
8	9		S 56°24'15" E	85.06	8	2,272,478.627	481,929.232
9	10		S 61°44'00" E	303.30	9	2,272,334.071	482,06.442
10	11		S 53°15'00" E	65.53	10	2,272,358.844	482,188.993
11	12		S 54°12'34" E	172.62	11	2,272,205.628	482,378.315
12	13		S 51°44'13" E	217.30	12	2,272,071.007	482,548.837
13	14		S 48°02'14" E	284.17	13	2,271,868.846	482,760.676
14	15		S 44°25'32" E	61.38	14	2,271,858.005	482,814.855
15	16		S 43°13'32" E	127.40	15	2,271,713.240	482,902.089
16	17		S 39°39'56" E	94.58	16	2,271,840.454	482,962.455
17	18		S 41°44'03" E	139.98	17	2,271,535.997	483,055.640
18	19		S 39°54'40" W	24.16	18	2,271,517.442	483,040.123
19	20		S 42°02'34" W	50.70	19	2,271,493.656	483,008.308
20	21		S 50°35'42" W	37.88	20	2,271,469.612	482,966.048
21	22		S 41°58'14" W	37.71	21	2,271,441.194	482,941.234
22	23		S 41°18'18" W	53.70	22	2,271,415.841	482,918.977
23	24		S 19°04'36" W	31.42	23	2,271,350.589	482,911.674
24	25		S 41°19'36" W	12.59	24	2,271,368.131	482,903.637
25	26		S 69°40'47" W	20.10	25	2,271,379.151	482,894.868
26	27		S 70°38'59" W	28.42	26	2,271,372.370	482,880.513
27	28		S 73°24'00" W	20.94	27	2,271,367.808	482,845.077
28	29		S 49°27'43" W	30.92	28	2,271,347.893	482,821.557
29	30		S 36°10'16" W	26.10	29	2,271,336.621	482,806.151
30	31		S 27°32'34" W	25.12	30	2,271,304.351	482,794.830
31	32		S 23°11'37" W	27.03	31	2,271,270.584	482,783.814
32	33		S 07°08'32" W	49.44	32	2,271,230.076	482,763.691
33	34		S 28°02'32" W	26.38	33	2,271,206.782	482,771.301
34	35		S 33°54'13" W	33.07	34	2,271,179.226	482,753.013
35	36		S 19°10'00" W	18.68	35	2,271,160.330	482,747.863
36	37		S 67°32'42" W	9.00	36	2,271,156.316	482,739.802
37	38		N 85°20'01" W	27.08	37	2,271,187.518	482,715.196
38	39		S 73°32'20" W	42.05	38	2,271,155.565	482,714.834
39	40		S 69°10'50" W	25.93	39	2,271,118.223	482,680.883
40	41		S 21°59'42" W	32.69	40	2,271,087.794	482,648.531
41	42		S 26°45'26" W	45.09	41	2,271,047.532	482,628.651
42	43		S 10°24'31" W	4.49	42	2,271,043.117	482,627.840
43	44		S 37°43'28" W	32.40	43	2,271,017.003	482,608.002
44	45		S 29°41'06" W	10.78	44	2,271,008.137	482,602.663
45	46		S 70°25'13" W	14.15	45	2,271,003.385	482,589.331
46	47		S 85°48'30" W	23.89	46	2,271,001.035	482,565.506
47	48		S 69°10'50" W	25.93	47	2,270,990.754	482,541.835
48	49		S 61°39'42" W	25.42	48	2,270,978.667	482,519.590
49	50		S 73°23'42" W	22.42	49	2,270,972.251	482,498.045
50	51		S 74°34'32" W	28.47	50	2,270,969.806	482,478.310
51	52		S 76°24'10" W	27.89	51	2,270,960.368	482,451.374
52	53		S 47°18'43" W	37.16	52	2,270,935.000	482,423.945
53	54		S 09°40'43" W	22.83	53	2,270,912.556	482,400.187
54	55		S 48°41'22" W	16.30	54	2,270,901.335	482,408.204
55	56		S 22°28'40" W	18.41	55	2,270,883.399	482,400.795
56	57		S 50°39'11" W	33.20	56	2,270,862.375	482,378.182
57	58		S 08°19'10" E	16.42	57	2,270,851.809	482,376.330
58	59		S 67°23'43" W	24.17	58	2,270,841.848	482,354.309
59	60		S 23°12'42" W	16.00	59	2,270,827.141	482,348.092
60	61		S 72°41'51" W	51.30	60	2,270,811.923	482,318.699
61	62		S 51°19'22" W	155.31	61	2,270,714.867	482,177.734
62	63		N 51°12'32" W	1,502.29	62	2,271,656.025	481,008.820

PREDIO: CHI-PAY
MUNICIPIO: SOLIDARIDAD
ESTADO: QUINTANA ROO.

PROY. 16 DE 06/04/14/21



PROYECCION: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM HORIZONTAL: ITRF82
ZONA UTM: 16



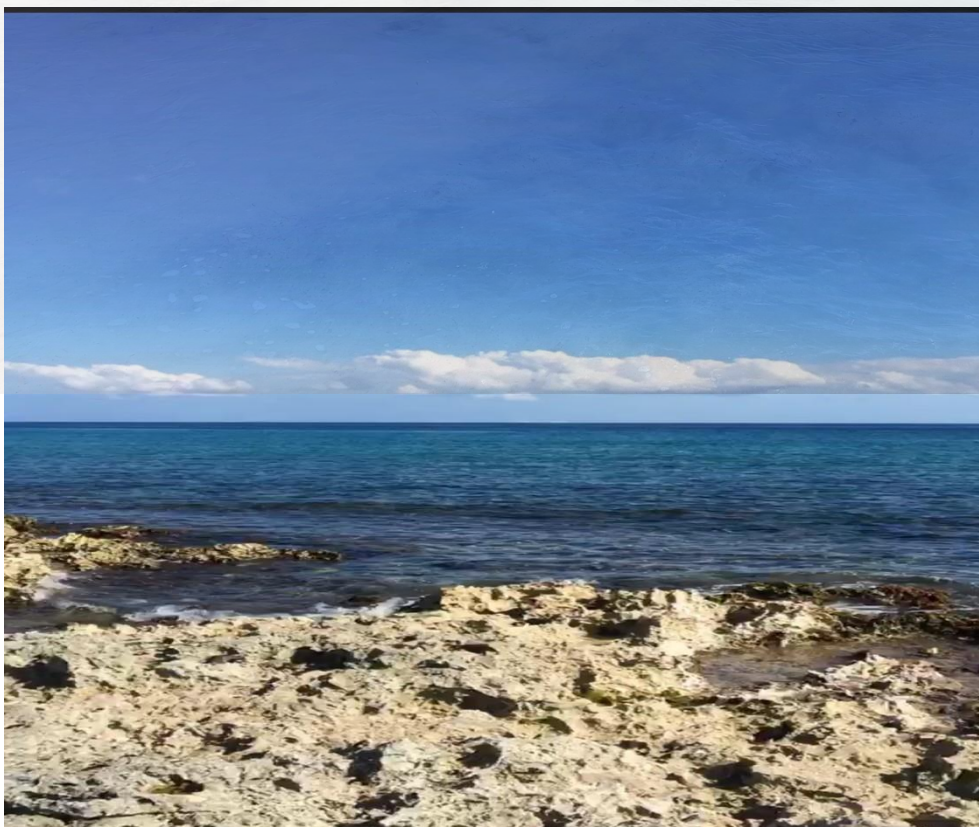
SIMBOLOGIA

- LIMITES**
 - LIMITES INTERNACIONAL
 - - - - - LIMITES MUNICIPAL
 - - - - - LIMITES EJIDAL
 - GRANDES AREAS
 - PARCELA
- VIAS DE COMUNICACION**
 - CARRETERA PAVIMENTADA
 - - - - - TERRACERA O BRECHA
 - FERROCARRIL
 - ESTACION DE FF CC
 - PUENTE
- HIDROGRAFIA**
 - RIO, ARROYO
 - CANAL
 - DEPOSITO DE AGUA

Plano de predio con 232.3739 Has. Y 1,300 Mts. de frente al mar.



Tiene 3 Accesos de carretera hacia la zona de playas.



Cuenta con un aproximado de 200 metros de Arena de playa y lo demás de Roca que se puede triturar.

Colinda con Punta Venado hacia el Norte, al sur con Tierras Nacionales.



Acceso carretera





Cenote



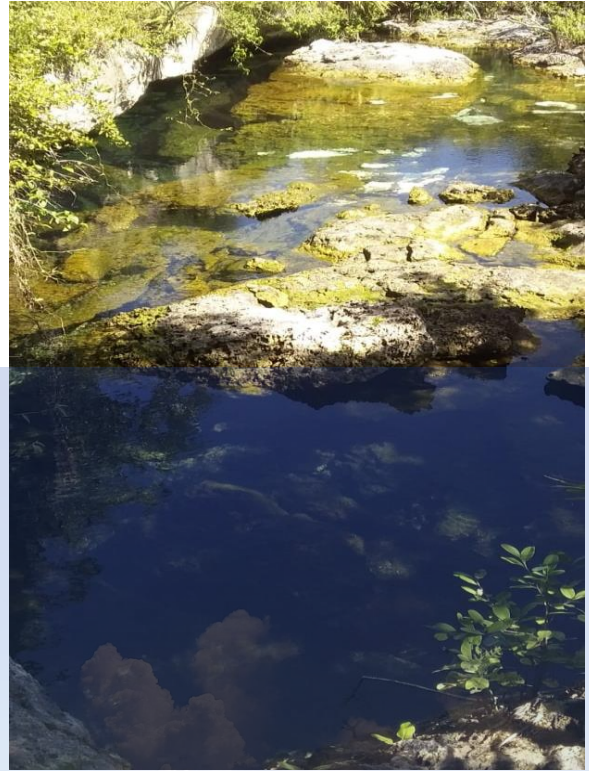
Playa



Cenote



Cenote



Terreno Costero Hotelero Nombre Chipay.

SUPERFICIE: 169 Hectáreas Disponibles.

HABITACIONES AUTORIZADAS: 1,690 Habitaciones.

COSTO DE HABITACION: \$ 70,000.00 dlls americanos por Habitación.