

VLLA	CAVUCCO 11
Precio / Cost	\$6,900,000
Topología / Type	10 Beds/Rooms
Precio/noche / Nightly Rate	\$5500.00
Ocupación / Occupancy	60%
Metros construcción / Property M2	1713
Metros Propiedad/Land M2	4233
<b>Inversión inicial / Initial Cost</b>	<b>\$6,900,000</b>
<b>Promedio 10 años / Average in 10 Years</b>	
Ocupación / Occupancy	50%
Precio promedio noche / Nightly Rate	\$2700
<b>Ingreso bruto / Gross Income</b>	<b>\$1,657,953</b>
<b>Gastos anuales promedio / Annual Expenses</b>	
Administración propiedad	30%
CONFOTUR	
Cap. Casa/Resorts HOA	\$30,834
Rooms HOA	\$2,304
Electricidad	\$28,800
<b>Total gastos / Total Expenses</b>	<b>\$61,938</b>
<b>Utilidad neta anual / Annual Net In.</b>	<b>\$688,312.75</b>
<b>Utilidad neta/mes / Monthly Net In.</b>	<b>\$57,359.40</b>
<b>ROI Promedio 10 años / ROI in 10 Years</b>	<b>7.67%</b>
Valorización del activo en 10 años	Gain
<b>Contributo: 10 Years</b>	<b>\$8,887,385</b>
<b>Utilidad neta + Valorización en 10 años (\$) Capital Value + Net Income 10 Years</b>	<b>\$9,575,697.60</b>

### Rentabilidad Estimada / Vacation Rental Estimate ROI Escenario Conservador / Conservative Case

Los ingresos anuales se calculan utilizando los niveles de ocupación estimados de valores reales en el momento actual, pero están sujetos a cambios de acuerdo con las condiciones del mercado. Se supone que el costo de la hipoteca como a cargo del propietario. Las ocupaciones de los propietarios y cualquier otro de construcción de construcción pueden variar en la generación anual. Todos los gastos son estimados y variarán dependiendo de una serie de factores. El ingreso neto anual puede ser negativo en algunos años de operación.

Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Total
<b>Ingresos brutos/ Annual Gross Income</b>										
50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	
\$3600	\$3600	\$4500	\$4800	\$5100	\$5500	\$5700	\$6200	\$6500	\$6800	
<b>\$762,858</b>	<b>\$762,858</b>	<b>\$993,375</b>	<b>\$983,600</b>	<b>\$1,023,825</b>	<b>\$1,104,125</b>	<b>\$1,144,275</b>	<b>\$1,244,850</b>	<b>\$1,304,875</b>	<b>\$1,365,100</b>	<b>\$10,679,925</b>
<b>Gastos anuales / Annual Operation Expenses</b>										
\$228,855	\$228,855	\$271,013	\$289,080	\$307,148	\$331,238	\$343,283	\$373,395	\$391,483	\$409,530	
\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	\$21,150	
\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	\$2,304	
\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	\$28,800	
<b>\$281,109</b>	<b>\$281,109</b>	<b>\$323,267</b>	<b>\$341,334</b>	<b>\$359,402</b>	<b>\$383,492</b>	<b>\$395,537</b>	<b>\$425,649</b>	<b>\$443,717</b>	<b>\$461,794</b>	<b>\$3,696,397.00</b>
<b>\$481,741.00</b>	<b>\$481,741.00</b>	<b>\$670,168.50</b>	<b>\$622,268.00</b>	<b>\$664,423.50</b>	<b>\$720,633.50</b>	<b>\$748,738.50</b>	<b>\$819,001.00</b>	<b>\$861,169.50</b>	<b>\$903,316.00</b>	<b>\$6,983,527.50</b>
<b>\$40,145.00</b>	<b>\$40,145.00</b>	<b>\$48,342.38</b>	<b>\$51,855.50</b>	<b>\$55,368.63</b>	<b>\$60,052.79</b>	<b>\$62,394.88</b>	<b>\$68,220.08</b>	<b>\$71,763.21</b>	<b>\$75,276.33</b>	
<b>7%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>7.67%</b>
<b>\$7,245,000</b>	<b>\$7,285,145</b>	<b>\$7,697,745</b>	<b>\$8,134,487</b>	<b>\$8,596,580</b>	<b>\$9,086,452</b>	<b>\$9,612,316</b>	<b>\$9,961,058</b>	<b>\$10,431,264</b>	<b>\$10,923,791</b>	