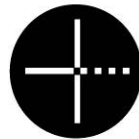


# VH\_99

VICTOR HUGO, 99/ PORTALES NORTE



**+ C A S A**  
REAL ESTATE

Si deseas mayor información  
comunicate a los siguientes teléfonos:

T: +52(55) 7158.1355

T: +52(55) 7158.1360

[www.mascasa.mx](http://www.mascasa.mx)



---

## VICTOR HUGO, 99

---

El proyecto se localiza sobre la calle Víctor Hugo, ubicado entre las calles de Rumania y Bélgica, muy cerca del metro Portales. Con una superficie total de 933 m<sup>2</sup>.

Se ubica en la colonia Pórtales Norte; delegación Benito Juárez. Su gran concentración de comercio, negocios, centros educativos y viviendas de primer nivel; la hacen una de las zonas de mayor plusvalía de la Cd. de México.



## VICTOR HUGO, 99.

Situado en el centro de Portales norte, una de las colonias más importantes de la Ciudad de México por su gran actividad económica, teniendo concentración de comercio, negocios, centros educativos, culturales y vivienda.



El proyecto contará con 3 niveles de departamentos ubicados en una torre, teniendo un total de **26 departamentos**.

Se contarán con 1 nivel de **estacionamiento** en sótano, para albergar a **42 automóviles**.



PROYECTO ARQUITECTÓNICO



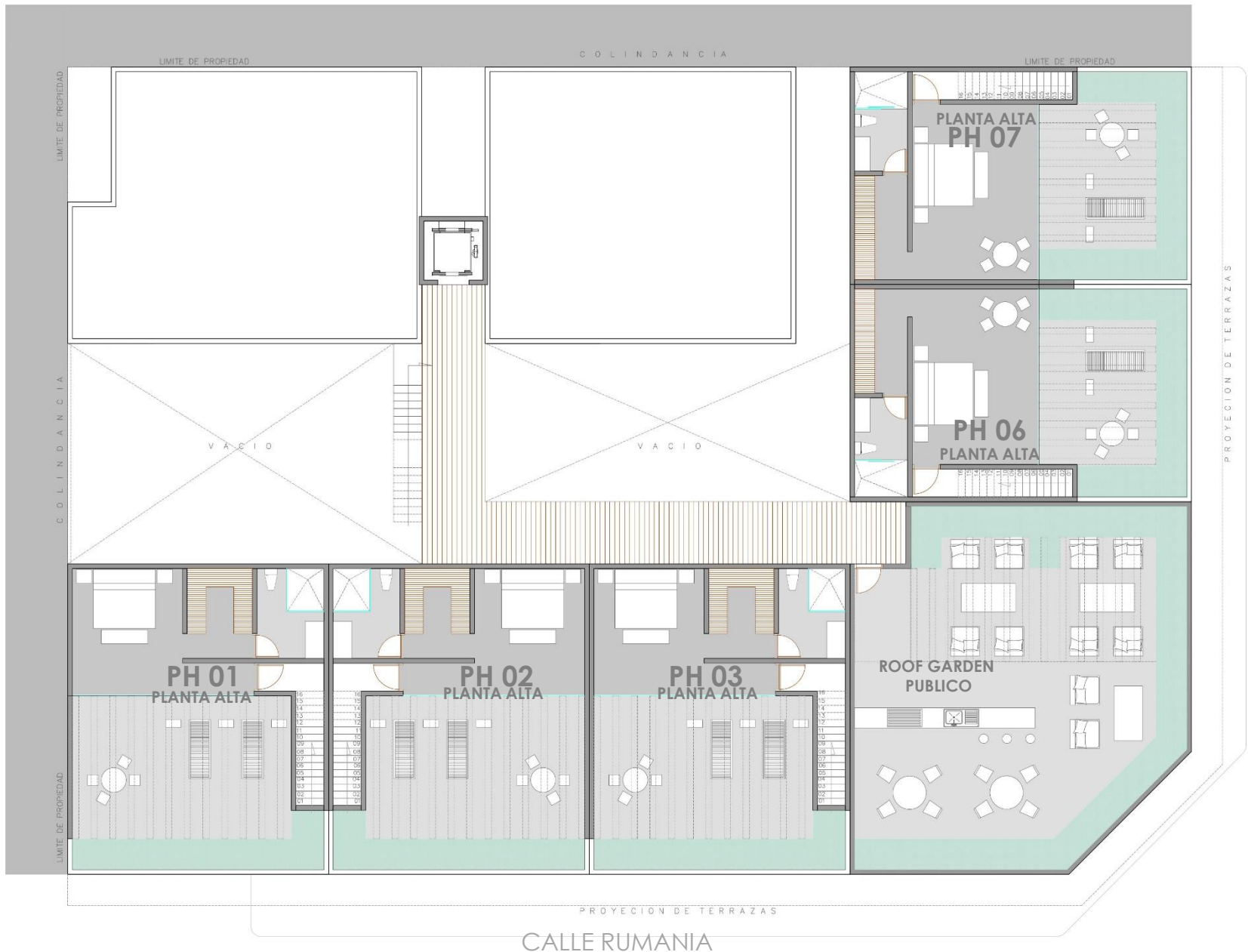
00\_PLANTA 01



CALLE RUMANIA

CALLE VICTOR HUGO





03\_PLANTA ROOF GARDEN



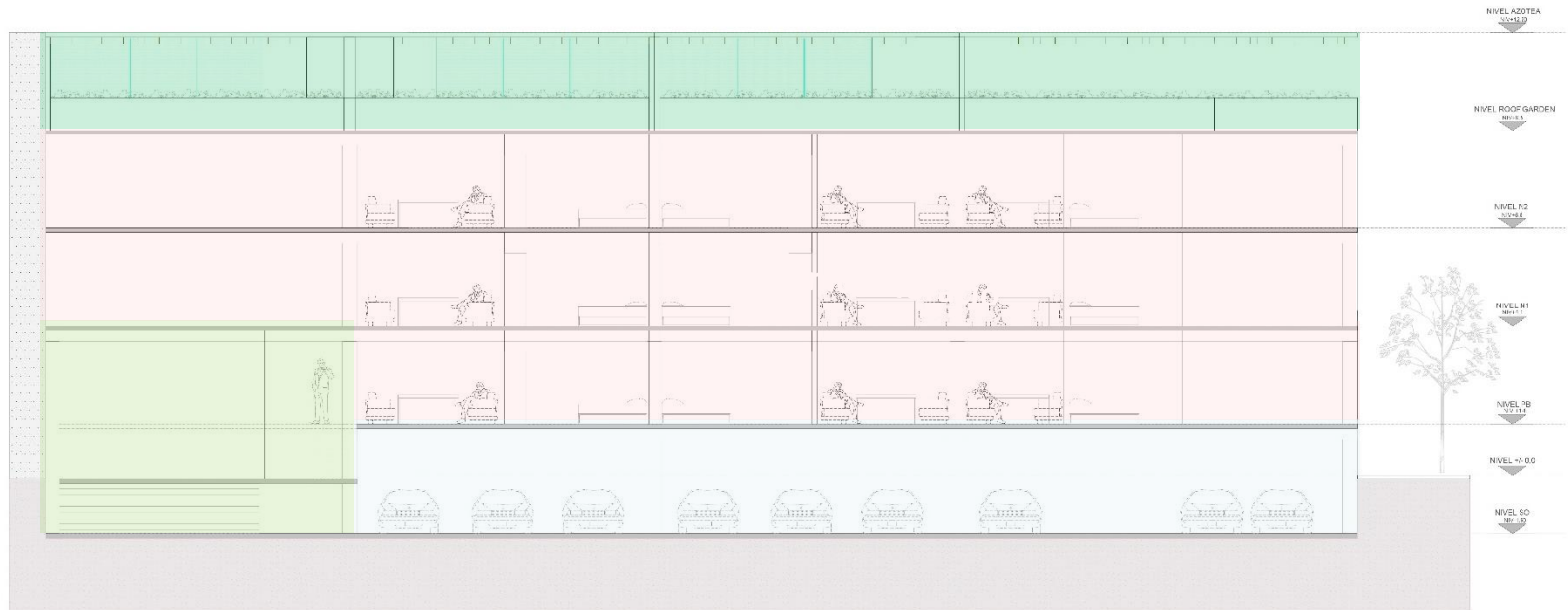
# PROYECTO ARQUITECTÓNICO



CALLE VICTOR HUGO

CALLE RUMANIA

## ESTACIONAMIENTO



-  ROOF GARDEN
-  VIVIENDA
-  LOBBY Y AREAS COMUNES
-  ESTACIONAMIENTO

**VICTOR HUGO 99, LISTA DE PRECIOS**

Vendido

Disponibles



NIVEL	DEPTO	M2 HABITABLES	M2 TERRAZA	M2 TOTALES	No. CAJONES	VALOR TOTAL
1	GH 2	81.92	5.95	<b>87.87</b>	2	3,514,800.00
1	GH 3	83.96	6.23	<b>90.19</b>	2	3,607,600.00
1	104	60.37	0	<b>60.37</b>	1	2,384,615.00
1	105	60.01	0	<b>60.01</b>	1	2,370,395.00
1	106	76.97	0	<b>76.97</b>	1	3,040,315.00
1	107	76.97	0	<b>76.97</b>	1	3,040,315.00
1	GH 8	89	8.92	<b>97.92</b>	2	3,818,880.00
1	GH 9	95.37	11	<b>106.37</b>	2	4,148,430.00
2	201	83.96	8.39	<b>92.35</b>	2	3,740,175.00
2	202	83.96	8.39	<b>92.35</b>	2	3,740,175.00
2	203	83.96	8.39	<b>92.35</b>	2	3,740,175.00
2	204	60.37	6.08	<b>66.45</b>	1	2,691,225.00
2	205	60.01	15.42	<b>75.43</b>	1	3,054,915.00
2	206	76.97	7	<b>83.97</b>	1	3,400,785.00
2	207	76.97	7	<b>83.97</b>	1	3,400,785.00
2	208	89	0	<b>89.00</b>	2	3,560,000.00
2	209	95.37	0	<b>95.37</b>	2	3,814,800.00
3	PH 1	124.06	52.23	<b>176.29</b>	2	7,227,890.00
3	PH 2	124.06	52.23	<b>176.29</b>	2	7,227,890.00
3	PH 3	124.06	52.23	<b>176.29</b>	2	7,227,890.00
3	304	60.37	6.08	<b>66.45</b>	1	2,724,450.00
3	305	60.01	15.42	<b>75.43</b>	1	3,092,630.00
3	PH 6	121.02	39.92	<b>160.94</b>	2	6,598,540.00
3	PH 7	121.02	39.92	<b>160.94</b>	2	6,598,540.00
3	308	89	0	<b>89.00</b>	2	3,604,500.00
3	309	95.37	0	<b>95.37</b>	2	3,862,485.00