



INVERSIONISTAS



## Descubre por qué invertir en Mérida es buena idea.

Mérida se ha establecido como el lugar favorito de las personas para vacaciones, estudiar, trabajar y por turismo médico. Además, en el norte de la ciudad, cerca de Tarento, se encuentra el consulado de Estados Unidos de América y la Secretaría de Relaciones Exteriores, por lo que continuamente los interesados en realizar trámites, de otros Estados de la República, visitan Mérida.



## Turismo nacional e internacional

De acuerdo a la Secretaría de Fomento Turístico en el primer semestre de 2022 el número de turistas nacionales e internacionales asciende a 1,513,824 y la derrama económica asciende a \$3,965,267,919



## Educación

Por sus más de 119 instituciones de educación superior, Mérida cuenta con la mejor oferta educativa del sureste, y en ella se ubican sedes de las más destacadas universidades en el país, tanto públicas como privadas en todo nivel educativo.



## Salud

Yucatán es la capital de la salud en el sureste del país, ya que cuenta con una de las mejores infraestructuras hospitalarias de la región. Mérida se ha convertido en un importante centro hospitalario, al que asisten pacientes nacionales y extranjeros, debido a que cuenta con una amplia gama de hospitales, tanto públicos como privados, en los que se ofrecen los más variados servicios de atención médica de primer nivel con excelentes profesionistas.

Actualmente se están promoviendo proyectos de turismo médico, donde pacientes extranjeros pueden aprovechar no sólo los servicios de reconocidos profesionales a costos moderados, sino que también se puedan ver beneficiados del cálido clima, la tranquilidad y el alto nivel de calidad de vida que ofrece nuestro Estado.



## Certeza legal

¡Reglas claras! Yucatán mantiene los mejores niveles del país en materia de certeza jurídica y Estado de Derecho, para proteger las inversiones que busquen llegar a la entidad. Las mediciones del Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), mencionan que Yucatán permanece en los primeros lugares del subíndice “Economía Estable”, que mide las principales características de las economías estatales. El IMCO calificó muy bien a Yucatán, sobre todo el tema de Certeza Jurídica, Estado de Derecho y Seguridad Pública.

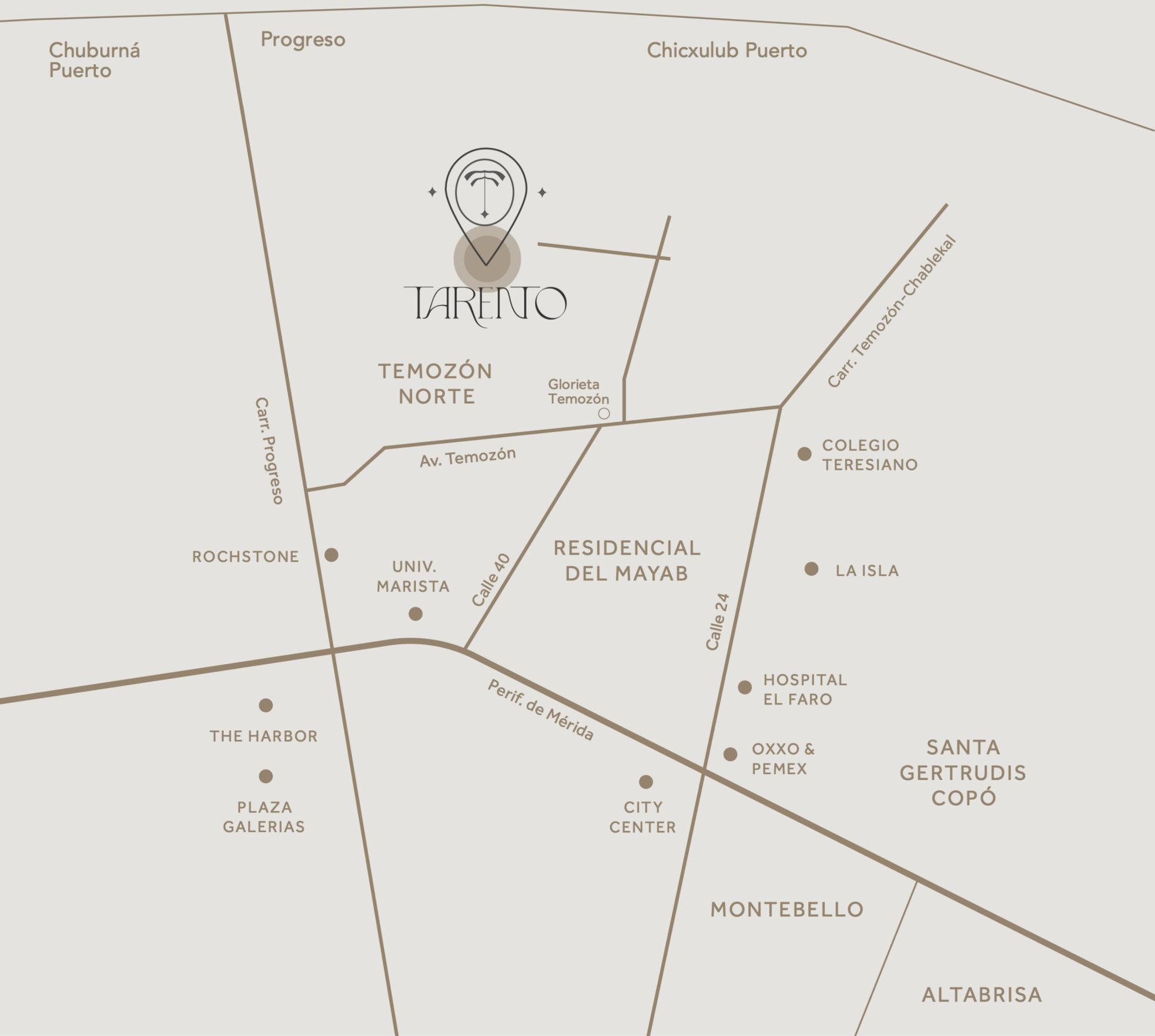


## Eventos a nivel nacional e internacional

Mérida, al ser la capital del sureste de México, concentra eventos a nivel nacional e internacional; cuenta con el Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI y el nuevo Centro Internacional de Congresos de Yucatán.

En Mérida se llevan a cabo continuamente:

- Congresos relacionados al sector salud, como LXII Congreso Internacional de la Sociedad Mexicana de Nutrición y Endocrinología (SMNE).
- Eventos culturales; la ciudad de Mérida fue elegida como la sede de la Cumbre Mundial de los Premios Nobel de la Paz en años anteriores.
- Eventos deportivos de alto nivel como la XXXI edición de la Copa Yucatán de Tenis, WTA Tour 250, PGA Tour Latinoamérica, entre otros..
- Eventos gastronómicos como el Latin America’s 50 Best Restaurants.



### CERCA DE TODO

Playa Puerto Progreso	28.8 km
Playa Chicxulub Puerto	35 km
Plaza The Harbor	4.6 km
Plaza La Isla	3.9 km
Plaza Galerías	5.2 km
Gran Museo del Mundo Maya	5.7 km
Hospital Faro del Mayab	5.5 km
Universidad Anáhuac Mayab	10.4 km
Universidad Marista	3.1 km
Universidad del Valle de México	3.2 km
Escuela Arrayanes	800 m
CUAM	3.1 km
Costco	6 km



**14% de retorno  
de inversión anual**  
Con nuestro modelo para  
inversionista AIRBNB READY

## Al invertir en Tarento, NO estás invirtiendo en metros cuadrados, tu inversión va más allá de adquirir un departamento

Tarento es más que un proyecto inmobiliario, es un proyecto de negocios basado en el sector inmobiliario de Yucatán que es de alto crecimiento y oportunidades.





## ¿Te gustaría generar retornos extraordinarios?

Queremos invitarte a conocer los grandes beneficios y diferentes opciones que ofrece Tarento para cada tipo de inversionistas.

Recibe ingresos por rentas desde el **14% de retorno de inversión anual** con nuestro modelo para inversionistas AIRBNB READY.

## ¿Por qué invertir en Tarento?

Tarento está ubicado en Temozón Norte, zona de alta demanda en el sector inmobiliario. Mérida está considerada de las mejores ciudades para vivir y tiene un alto crecimiento de mercado; **¡este es el mejor momento para invertir!**.

Además Tarento ofrece precios competitivos y nivel de calidad de proyecto superior. **Adquiere tu departamento en un esquema de preventa con 30% enganche y saldo contra entrega.**



## Esquemas de inversión

En nuestro plan de negocio de Tarento hemos desarrollado diferentes maneras de invertir y recibir sus retornos de inversión.

### Renta Convencional

La renta de largo plazo es una excelente opción para manejar debido a la alta demanda que tiene la zona norte y en específico Temozón Norte, cerca de lugares de trabajo, escuelas y universidades, así como los mejores centros comerciales de la ciudad, lo cual hace de Tarento una excelente opción para vivir teniendo un mercado amplio de clientes potenciales.

**Inversión segura para hacer negocios, renta a largo plazo y asegura tu retorno**, te apoyamos con la prospección, seguimiento y cierre del inquilino ideal para tu propiedad.

### Renta Airbnb

En Tarento tenemos un **equipo de aliados comerciales** para poder obtener un rendimiento extraordinario y lograr que tu departamento se posicione en la plataforma AirBNB. En este esquema se obtiene más retorno de inversión que la renta tradicional, lo cual es más atractivo.

**Selecciona nuestro paquete AIRBNB ready y recibe rentas desde el primer día**, y precios preferenciales en los servicios de administración de tu departamento para que no tengas que hacer nada, diseñado como una estrategia de arrendamiento que facilita las necesidades de huéspedes, asegurando la protección de tu propiedad y su rendimiento.

	ROI SAN VITTO	ROI APULIA	ROI CARELLI
<b>Recámaras</b>	1 + Estudio	2 recámaras	1 recámara - 1.5 baños
<b>Precio</b>	\$2,220,979.71	\$2,689,128.84	\$1,885,871.00
<b>Equipamiento</b>	\$200,000	\$200,000.00	\$120,000.00
<b>Escrituración y gestión</b>	\$120,000	\$150,000.00	\$95,000.00
<b>Inversión total</b>	\$2,540,979.71	\$3,039,128.80	\$2,130,871.0
<b>Renta diaria</b>	\$1,200.00	\$1,300.00	\$900.00
<b>Renta mensual 60% AirBNB</b>	\$21,600.00	\$23,400.00	\$17,100.00
<b>Renta mensual 80% AirBNB</b>	\$28,800.00	\$31,200.00	\$22,800.00
<b>Renta anual AirBnB</b>	\$259,200.00	\$280,800.00	\$205,200.00
<b>Renta tradicional equipado (8%)</b>	\$192,000.00	\$216,000.00	\$126,000.00
<b>Rendimiento AIRBNB</b>	10.20%	9.24%	9.63%
<b>Rendimiento AIRBNB 80%</b>	13.60 %	12.32 %	12.84 %

\* El rendimiento se calcula en base a los datos de la zona e inflación histórica (Inflación máxima acumulada AGO 2022: 8.9% Fuente: Banxico

\* El cálculo de la renta se basa en el promedio de la zona con características similares.

\* El rendimiento y renta son sujetas a variaciones del mercado por lo que la posibilidad de cambios a la baja o ingresos mayores a los proyectados son posibles en función de las variables del mercado.

\* La información, los datos, el análisis y la información aquí contenida se proporcionan únicamente con fines informativos.

## Amenidades atractivos para las rentas

Tarento un complejo de **tan solo 42 unidades**, que ofrece a sus residentes e inversionistas una cantidad de **amenidades** que normalmente, **solo se ve en complejos con más de 100 unidades**.



Seguridad y vigilancia



Terraza



Business Center



Control CCTVa



Game Room



Gimnasio y fitness zone



Área de descanso



Roof Top Bar



Cuarto de yoga



Área grill



Alberca con hidromasaje



Pet zone



Bodega de objetos



Snack lounge



# APULIA

## MODELO GARDEN

### TIPO 1

#### CARACTERISTICAS

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento

#### DIMENSIONES

- Área interior: 88.71 m<sup>2</sup>
- Balcón: 2.45 m<sup>2</sup>
- Jardín: 15.91 m<sup>2</sup>
- Total: 91.16 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología Apulia del nivel garden.*



# CARELLI

## MODELO GARDEN

TIPO 2

### CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Baño de visitas
- 1 Cajón de estacionamiento

### DIMENSIONES

- Área interior: 61.04 m<sup>2</sup>
- Balcón: 2.90 m<sup>2</sup>
- Jardín: 27.70 m<sup>2</sup>
- Total: 63.94 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología Carelli del nivel garden.*



# MAGNA

## MODELO GARDEN

TIPO 3

### CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Estudio o recámara de visitas
- 2 Baños completos
- 1 Cajones de estacionamiento

### DIMENSIONES

- Área interior: 75.90 m<sup>2</sup>
- Balcón: 2.40 m<sup>2</sup>
- Jardín: 16.99 m<sup>2</sup>
- Total: 78.30 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología Magna del nivel garden.*



# SAN VITTO

## MODELO GARDEN

TIPO 4

### CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Estudio o recámara de visitas
- 2 Baños completos
- 1 Cajones de estacionamiento

### DIMENSIONES

- Área interior: 72.44 m<sup>2</sup>
- Balcón: 2.45 m<sup>2</sup>
- Jardín: 40.83 m<sup>2</sup>
- Total: 75.44 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología San Vitto del nivel garden.*



# TARENTUM

## MODELO GARDEN

TIPO 5

### CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Baño de visitas
- 1 Cajón de estacionamiento

### DIMENSIONES

- Área interior: 60.22 m<sup>2</sup>
- Balcón: 3.71 m<sup>2</sup>
- Jardín: 21.57 m<sup>2</sup>
- Total: 63.93 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología Tarentum del nivel garden.*



# ¿Cómo voy a invertir? Pasos a seguir...

Nosotros nos encargamos de toda la administración con nuestros aliados comerciales  
¡Genera ingresos de por vida!

## 1. Acércate

A nuestro equipo de asesores expertos para brindar toda la información del proyecto.



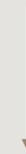
## 2. Elige

el departamento ideal y aparta con tan sólo \$10,000 (reembolsable)



## 3. Da el siguiente paso

es momento de pasar a términos del contrato de promesa a compraventa



## 4. ¿Quieres agregar upgrades?

Si optas por upgrades, es importante considerarlo en el contrato de promesa de compraventa.



## 5. Escoge y arma

Podrás elegir tu paquete de equipamiento de mobiliario.



## 6. Listo, nos encargamos del resto

Junto con nuestro equipo de asesores y aliados comerciales tu departamento estará listo para recibir ingresos.

Prepárate para la siguiente inversión con nosotros

## Servicios Inmobiliarios Compra, Venta y Alquiler

Tu guía profesional que  
hará la diferencia entre  
una buena inversión y una  
mala decisión.

**GO!** INMOBILIARIA



 inmoventas\_magana

 goinmobiliaria

**C.P. CLAUDIA MAGAÑA C.**  
Broker

 **+52 (999) 163 3999**

[claudia@goinmobiliaria.mx](mailto:claudia@goinmobiliaria.mx)

[www.goinmobiliaria.mx](http://www.goinmobiliaria.mx)

