

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD.

Casa Quinta Campestre, LOCALIZADA EN: FRACCIONAMIENTO PRIVADO PRADERAS DE LA BOCA, con acceso controlado, EN EL MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ N.L., 2,400 Metros Cuadrados totales de terreno plano (Dimensiones Frente fondo 71.46 mts y laterales irregulares 33.53 mts, 33.58 mts y 33.64 mts), fecha terminación de obra **30-Julio-2020**. Construcción Registrada en Catastro con todos los permisos de Construcción.

Con instalaciones de Luz, agua con equipo hidroneumático, drenaje sanitario y gas con tanque estacionario.

Áreas de la Casa: La Casa se encuentra en su totalidad construida en un lote por lo que tiene un lote total libre (1,200mts)

Planta Baja .- Entrada, Sala - Comedor, Cocina, ½ Baño de visitas, Cuarto de Servicio con baño completo, Lavandería, Área de Alberca (9x4 mts) con Jacuzzi (2x2 mts), Área de Convivencia con bar y área de asador, baños completos Hombre-Mujer, cuarto de bodega y área de equipos de alberca jacuzzi hidroneumático y gas estacionario instalados, Cochera para seis coches.

Planta Alta .- Cuarto familiar con una gran terraza, Tres Recamaras con Baño completo y closet, sink.

La Casa cuenta con preparaciones para teléfono y red alámbrica, (sin accesorios), todas las áreas están con iluminación y contactos, acabados con texturizados pintados a dos manos, pisos cerámicos de 60x60 cm con grandes ventanales y puertas de aluminio Eurovent Serie 50 y Serie 70 en color chocolate.

Al exterior se cuenta con sistema de riego automatizado, para cubrir un área de pasto de 850 m2.

La propiedad está totalmente bardeada a 3 mts de altura y cuenta con tres portones en el área de cocheras y un portón de servicio para acceso a grandes vehículos o para mantenimiento.

Ubicación del Inmueble Mencionado Anteriormente

(25.501416,-100.123296)

A Orillas de Carretera 35,

(Carretera Presa de la Boca Juárez N.L.)

Col. Praderas de la Boca

Superficie de terreno total: 2400 m2

Frente: 71.46 mts, Fondo: 33.58 mts

Superficie Construida total: 529.35 m2

Planta Baja: 373.47 m2

Planta Alta: 155.88 m2

Área Libre: 2026.53 m2

