

Memoria de Calidades



Urbanización:

- Acceso único controlado con barreras y videocámaras.
- Amplias y múltiples zonas peatonales pavimentadas y pisadas en área verde.
- Paisajismo tropical según las especificaciones del proyecto.
- Parqueo preasignado para apartamentos.
- Parques para Visitantes.
- Espaciosa área recreativa central con amplia piscina y terrazas solárium en cubierta.
- Cascada ornamental en piscina

- Recolección de agua pluvial y posterior uso para riego de jardines.
- Baños en el área de piscina.
- Cuartos de basura en cada planta

Facilidades y comodidades:

- Oficina de Servicio al propietario.
- Área de juego infantil en cubierta.

- Gimnasio Outdoor y Wellness.
- Área social en cubierta para Asador con Barbacoa, horno de leña y música ambiente.
- Zona de proyección de cine en cubierta.
- Video vigilancia 24 horas, el residencial está dotado en la entrada de una caseta para el guardia de vigilancia y personal de portería.
- En cubierta de dotara de habitación Lavandería comunitaria.

La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa en cumplimiento de la normativa de aplicación.
La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.

Memoria de Calidades



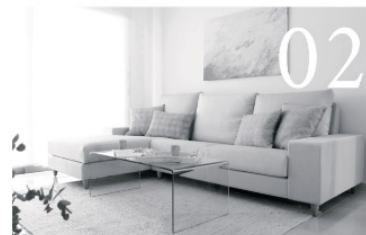
Carpintería exterior e interior:

- Perfilaría de aluminio lacado en blanco y vidrio de doble acristalamiento.
- Carpintería de aluminio en acabado blanco importado de España (ventanas y puertas balconeras).
- En algunos casos puertas oscilobatientes y en otros grandes ventanales correderos hacia terrazas principales.
- Puertas de madera en roble importadas de España y herrajes de primera calidad.
- Cerradura de seguridad en puerta principal.
- Cerraduras de paso en puertas interiores.
- Armarios empotrados según proyecto.



Amueblamiento/equipamiento:

- Cocinas modulares importadas de Europa lacadas en blanco.
- Cocinas equipadas con nevera, cocina de gas, campana extractora, lavadora y secadora eléctrica, lavaplatos.
- Fregaderos compuestos por un pozo y escurridor, con grifería mono-mando en acero inoxidable importados de España.
- Griferías en baños mono-mando de diseño.
- Aire acondicionado central en sala y habitación(es) mediante Split, la unidad exterior se alojará en el espacio que se ha diseñado para ello en la zona de cubierta.
- Preinstalación de tv por parabola, teléf., intercom e internet.
- Baño con accesorios y espejos instalados.



Falsos Techos:

- Tanto en cocina como en baños se colocará falso techo de placa de cartón-yeso, acabados en pinturas plástica mate.

Terrazas y Balcones:

- Terrazas acabadas en gres porcelánico de primera calidad.
- Diseñadas sin visibilidad entre ellas.
- Todas las terrazas-balconeras están comunicadas directamente con el salón-cocina y casi todos los dormitorios principales.
- Luminarias según diseño eléctrico en área de llegada y terrazas.

La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa en cumplimiento de la normativa de aplicación.
La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.

Memoria de Calidades



Estructura, Albañilería y Cerramiento exterior:

- Estructura en hormigón armado (cimentación, columnas, muros de carga, zunchos perimetrales, losas).
- Muros en bloques de concreto industrial de 8", en cerramientos exteriores
- Barandas y herrajes exteriores en aluminio (resistente a corrosión).
- Pisos de pasillos comunes revestidos de piedra coralina de primera.
- Cerramientos de terrazas con brisoleils de losa, en cada apartamento.
- Recubrimiento de paredes exteriores en pañete maestreado y acabado de mortero fino impermeable, pintura mate superior.
- Toda la estructura se realizara de acuerdo con la norma vigente.



- El control y ensayos de las estructuras y hormigones lo realizaran laboratorios especializados y homologados. Cimentación y estructuras de hormigón armado diseñadas para sismos y huracanes.
- El proyecto estructural estará realizado por ingeniero colegiado.
- Se realizara estudio geotécnico del subsuelo.
- La albañilería interior se realizara con bloques de hormigón de 6" y 4", acabados con pañete maestreado y mortero fino preparado para pintar en áreas no revestidas de cerámica.
- En áreas a revestir con cerámica se empañeta maestreado para posterior colocación de la cerámica.
- Para exterior según diseño, llevaran aéreas revestidas de piedra natural tipo Coralina o similar del país.



Materiales de construcción de las residencias:

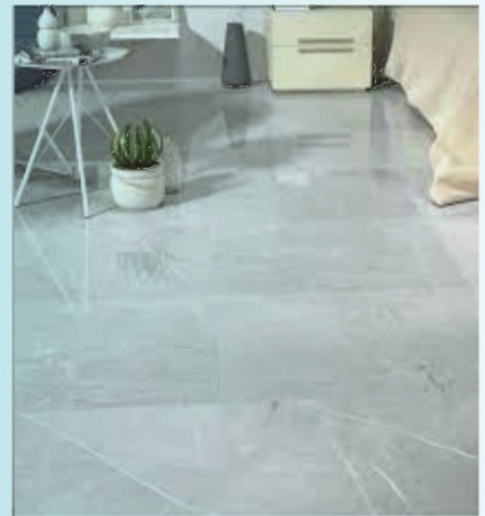
- Pisos en salón, cocina y habitaciones se ha optado por colocar suelos de gres porcelánico de gran formato importado de Europa, en color crema marfil o similar.
- Recubrimiento de paredes interiores en pañete y pintura mate superior.
- Revestimiento de gres porcelánico de gran formato de primera en piso y paredes de baño.
- Baños equipados (accesorios, espejos, luminarias, etc.)
- Plafones en cocina y baños.
- Pisos porcelánicos Europeos de primera en cocina y área de lavado.
- Topes de cocina en granito "blue pearl".
- Tomacorrientes e interruptores marca Bticino o similar.
- Aparatos sanitarios de primera calidad Europea.

La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa en cumplimiento de la normativa de aplicación.
La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.

AZULEJOS

Y

SUELOS



PUERTAS DE SEGURIDAD BLINDADAS

Puerta de entrada a piso, blindada y LACADA 2 caras, con tapeta 70x12/10, herraje y roseta en cromo. Hojas 203x82.5 cerradura de seguridad de 16 puntos con bombillo ds10, contracerco de 80x30 para atornillar a un nudillo, bisagra larga.



PUERTAS INTERIORES

Puerta de interior mod.T4LS

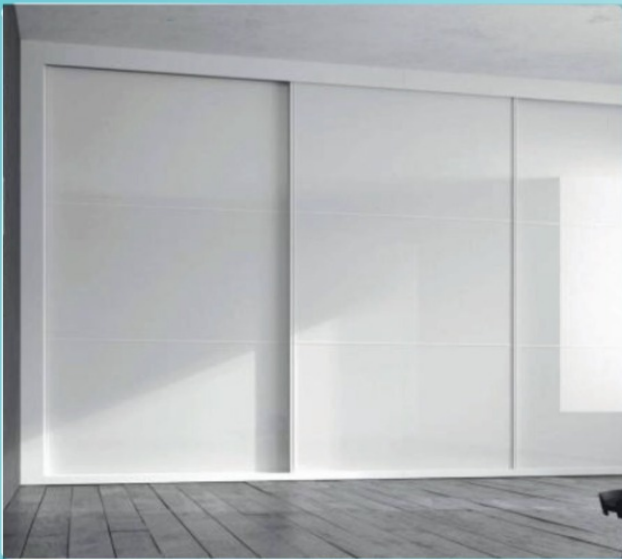
LACADA por dos caras, con tapeta

70x12/10, herraje y roseta mod.

olas en cromo. Hojas 203x82.5/72.5



**ARMARIOS EMPOTRADOS EN CADA DORMITORIO:
PUERTAS CORREDERAS O ABATIBLES.
INTERIORES ACABADOS**



BAÑO: MUEBLE DE BAÑO Y MAMPARA DE DUCHA

