

Feel the gentleness, purity and
beauty of ...



MAGNOLIA

**Modern Luxury Studios
in the heart of
Aldea Zama, Tulum.**

- 10 Studios with Terrace
- 2 Exclusive Penthouse units
- 3 commercial spaces



**12%
ROI**

From/Desde \$129,000 USD

WELCOME

One of the closest residences to the Caribbean Sea and hotel zone in Tulum. The building is located between 2 pedestrian streets in the commercial district area. On the perfect location nestled between the residential area and the exterior life of the vibrant cultural community of Aldea Zama.

BIENVENIDOS

Una de las residencias más cercanas al mar caribe y zona hotelera de Tulum. El edificio está ubicado entre 2 calles peatonales en el área del distrito comercial. En la ubicación perfecta entre la zona residencial y la vida exterior de la vibrante comunidad cultural de Aldea Zama



MAGNOLIA



THE STUDIOS

Terrace or Balcony fully equipped studios. The interior is made with luxury finishes including a modern kitchenette, a deluxe bathroom with all the finishes and fine crystal doors and stone. Fully equipped studio includes A/C and Smart features like electronic and digital pin code lock, Alexa or Google voice control system, dimmer and color switch lighting.

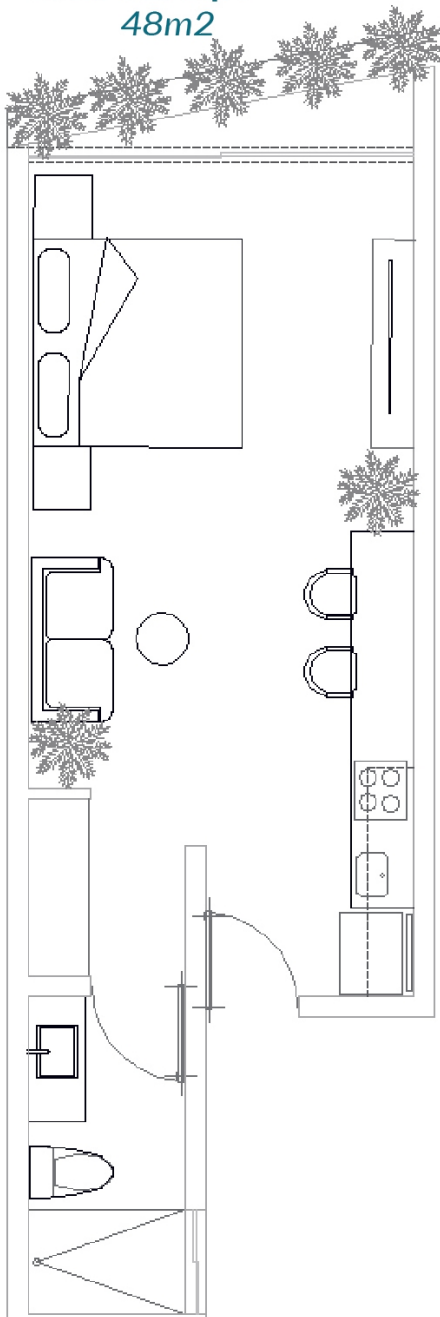


ESTUDIOS

Estudios completamente equipados con Terraza o Balcón. Los interiores están hechos con acabados de lujo incluyendo una cocineta moderna, baño Deluxe con cancelería fina de cristal y piedra. Estudio completamente equipado con aire acondicionado. Accesorios Smart con cerraduras electrónicas digitales con código, sistemas de control de voz Alexa o Google para atenuación y color de la iluminación.



Total 517sqft
48m²





AMENITIES

Elegant concierge lobby with modern lighting and a welcoming and secure check-in entrance for guests. The lobby is equipped with a security system with camera surveillance shared by all owners. Magnolia community is designed to be run as a condo-hotel with Airbnb integration. If you choose to use your unit as income property, the on-site multi-lingual management and housekeeping staff will keep your guests happy. Most importantly, each residence includes free access to a private beach club, for use by owners and guests to enjoy the crystalline waters of the Caribbean Sea. Additionally, Magnolia offers elevator, plus a rooftop Infinity pool with a sun deck lounge, and a steam room.



AMENIDADES

Elegante lobby concierge con iluminación moderna, una acogedora entrada para el check-in de huéspedes. El lobby está equipado de un sistema de vigilancia de cámaras compartido entre dueños. Diseñado para ser administrado como condo-hotel con integración Airbnb. Si escoge usar su unidad como una propiedad de ingresos, la administración multilingüe y personal de servicio mantendrán sus huéspedes contentos. Lo más importante cada residencia incluye dos bicicletas de regalo y el acceso gratuito a un club de playa a dueños y huéspedes para disfrutar de las aguas cristalinas del Mar Caribe. Adicionalmente Magnolia ofrece un elevador, más una piscina Infinity en terraza con solárium y cuarto de vapor.







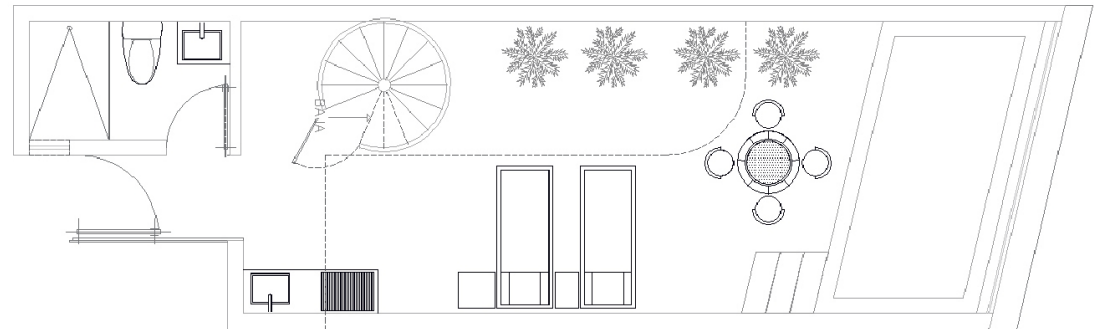
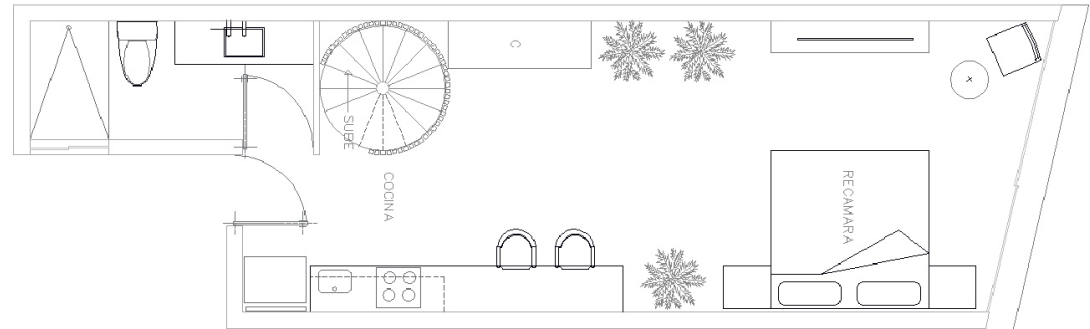
PH units

Only 2 unique and exclusive Penthouse studios with private rooftop and jacuzzi. The upper level can be turned in a second bedroom or an additional Lock off studio with independent access and own bathroom to host more people or generate more income.

Unidades PH

Solo 2 únicas y exclusivas unidades Pent-House con terraza privada y jacuzzi. El nivel de arriba puede transformarse en una segunda recámara o estudio Lock off adicional con acceso independiente y baño propio para hospedar a más gente o generar más ingresos

Total 1065.3 sqft
98.97m²



Promoted by

