

www.niatower.mx



Nía Tower
Tailored Essential Living

Mérida, Yucatán



{ Acerca de Nía Tower }

Torre multifuncional dividida en tres áreas fundamentales.

Nía Tower es un innovador complejo de usos mixtos que integrará locales comerciales, departamentos ideales para vivir o invertir, y un moderno “business center”.

- Nía Living (67 Unidades)
- Nía Workspaces (800m2)
- Nía Retail (500m2)
- Estacionamiento (160 cajones)

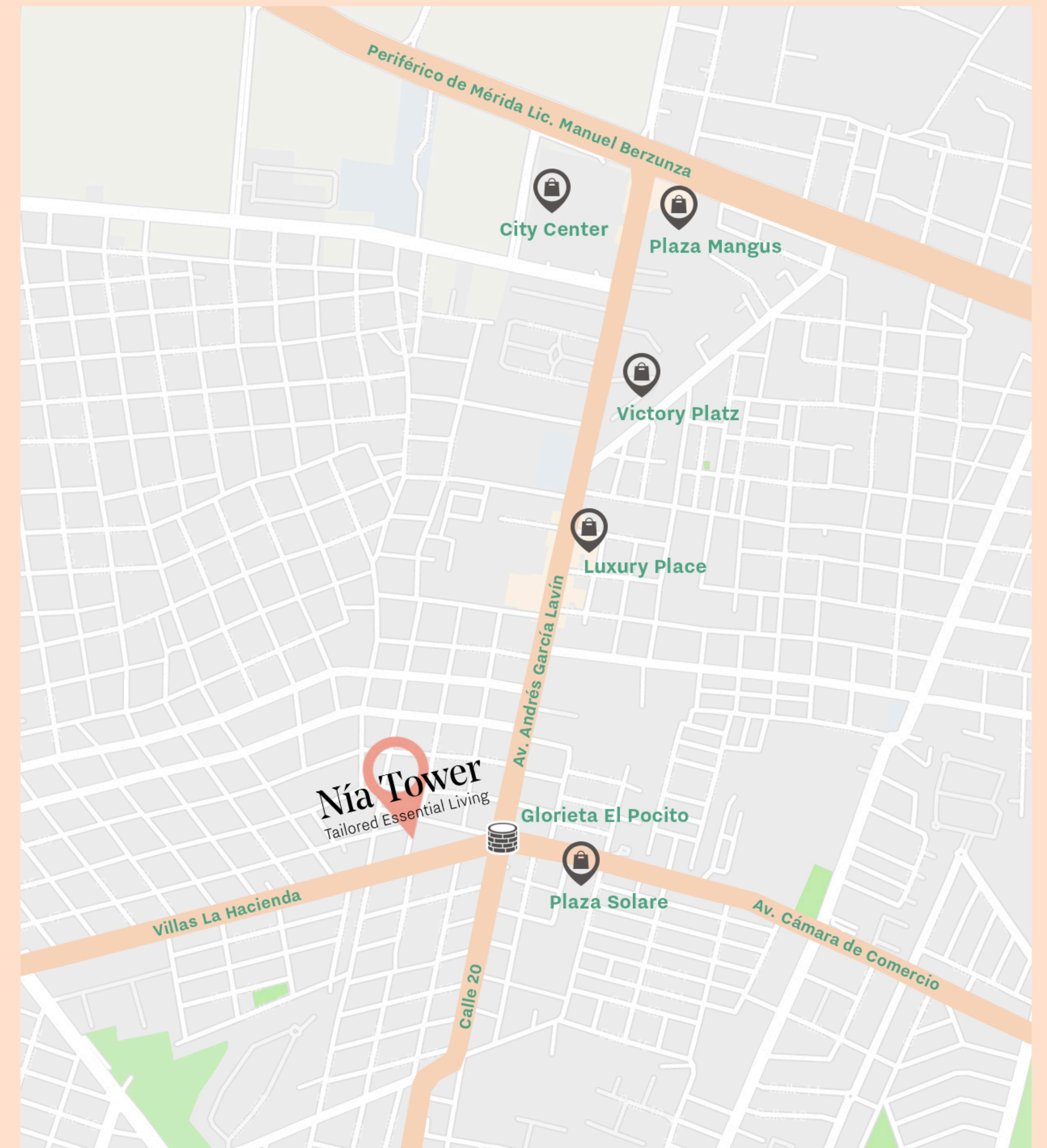


{ Ubicación Privilegiada }

{ 02 }

Nía Tower está ubicado en Villas La Hacienda (Av. Cámara de Comercio)

Considerada por muchos como una de las más bonitas del norte de Mérida debido a su arbolada vegetación. En un punto estratégico por su rápido acceso a las principales avenidas de la ciudad y fácil traslado a los centros comerciales, escuelas y centros financieros más importantes de la ciudad. A diferencia de las distintas zonas en crecimiento de la ciudad, la Av. Villas de la Hacienda ya cuenta con una plusvalía garantizada y un entorno único que asegura tu inversión en Nía Tower.







Nía {Living}

**El lugar ideal para
comenzar tu historia.
Obtén las ventajas
de habitar
nuevos espacios.**



Comodidades al alcance de tu mano

Las imágenes y el contenido con esta ilustración están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

Nía { Living }

{ 03 } Atributos y Amenidades

La torre de vivienda es un espacio diseñado para satisfacer las necesidades de la vida diaria del residente.

- Diseño arquitectónico de reconocida firma (Muñoz Arquitectos)
- Acabados de lujo
- Administración dedicada para rentas de corto y largo plazo
- Servicio de Concierge
- Piscina y bar para residentes
- Seguridad 24 hrs.
- Amplios estacionamientos para residentes y visitas
- Acceso a servicios de la plaza comercia







*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.



Nía {Workspaces}

Comunidad en el área de trabajo. Espacios a la medida para impulsar tu empresa.



OFICINA 11
VENDIDO

Nía { Workspaces }

{ 04 } El mejor lugar para Trabajar

- Lobby totalmente equipado
- Recepcionista exclusiva para los usuarios
- Seguridad 24 hrs.
- Servicio de Valet Parking
- Salas de juntas
- Áreas lounge para juntas casuales
- Servicio de limpieza
- Cocineta
- Área para copiado
- Baños para hombres y mujeres
- Terrazas
- Tecnología de punta





Nía {Retail}

Todo lo que necesitas
para poder disfrutar
de la mejor calidad
de vida.

Nía Tower

Nía { Retail }

{ 05 }

Locales comerciales de servicio ubicados sobre uno de los corredores comerciales más importantes de la ciudad

Tres exclusivos locales comerciales que tendrán como clientes a las personas que habiten en Nía, esto adicional al alto flujo de tráfico de la Av. Villas La Hacienda.

Tailored Essential Living





Nos interesa tu bienestar.

*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Servicios & Beneficios }

{ 06 } Administración en rentas

Nía Tower es el primer complejo que cuenta con servicios profesionales de administración de rentas de corta y larga estancia; mismo que le facilita la vida a los residentes del lugar.

Algunos de los servicios que contarán en **Nía Living**:

- Inscripción de su propiedad en las distintas plataformas de renta
- Publicidad de propiedades
- Comunicación con clientes y reservaciones
- Frontdesk y entrega de llaves
- Soporte a huéspedes y servicios complementarios
- Servicio de limpieza y housekeeping
- Administración completa
- Kits de bienvenida
- Renta de sábanas y toallas
- Servicio de limpieza y lavandería
- Servicio de mantenimiento
- Reportes sobre el desempeño de tu propiedad, porcentaje de ocupación, etc.



*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Servicios & Beneficios }

{ 06 } Administración en rentas

Si el inversionista desea mantener su unidad rentada a larga estancia, le encontraremos el cliente ideal.

Si el inversionista desea mantener su unidad rentada a corta estancia, buscaremos mantener su unidad constantemente ocupada.

Si el inversionista desea vivir en su unidad, podrá recibir estos servicios que le facilitarán la vida.



*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Diseño }

{ 07 }

Diseño Arquitectónico de Autor: Muñoz Arquitectos

En Muñoz Arquitectos Asociados creemos desde hace más de 25 años que la arquitectura que no tiene al ser humano como motivo, no tiene motivo de ser. Estamos convencidos de que la buena arquitectura no grita ni es estridente. No quiere llamar la atención. Más bien tiene buenos modales y muestra su valor con respeto.

Entendemos que la buena arquitectura nace del sentido común. Creemos en el trabajo y concebimos la arquitectura como un acto de servicio y generosidad. También creemos que cada nuevo proyecto o encomienda es una oportunidad para hacer ciudad... Consideramos que la arquitectura es como un circo de dos pistas. Por un lado, está la escala humana, íntima; y por el otro, su papel en el contexto: hacer feliz al ser humano que la habita y mejorar el entorno que le da cabida.

Somos un equipo que conjuga experiencia y juventud, siempre conscientes de que la arquitectura sirve para hacer feliz a la gente.



Senado de la República.

*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Desarrolladores }

{ 08 }

Desarrolladores: GIRA Capital Inmobiliario

GIRA es una firma líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que opera en todo México, ubicando sus oficinas en Mérida, Villahermosa, y Cancún al ser mercados inmobiliarios de muy rápido crecimiento.

A través de su experiencia trabajando a favor de las necesidades de sus inversionistas, GIRA se ha caracterizado por implementar inteligencia de mercado y estrategias comerciales para el desarrollo de sus proyectos, habiendo aplicado exitosamente su metodología en la asesoría y desarrollo de importantes proyectos que van desde centros comerciales, de usos mixtos, oficinas corporativas y planes maestros de hasta 250 hectáreas.

GIRA no desarrolla proyectos inmobiliarios, crea soluciones inmobiliarias que el mercado está demandando. Con más de 15 años de experiencia en el sector y un importante historial de proyectos inmobiliarios, GIRA respalda el desarrollo de Nía Tower.



ANKOR, Villahermosa, Tabasco.

*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.



Mérida, Yucatán

Avenida 49 x 34 #255

Col. San Ramón

CP. 97117

contacto

@

www.
niatower.mx

