

\$5,490,000 EN VENTA

San Gaspar Tlahuelilpan, Metepec

## CASA EN VENTA EN ZIRANDA LUXE RESIDENCIAL, EN METEPEC



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	246.77 m <sup>2</sup> de construcción	207.46 m <sup>2</sup> de terreno
1700 Mantenimiento	EB-MA0340 ID				

### Descripción

Ofrecemos Casas Nuevas en Venta en Metepec dentro de Residencial con acabados de la mejor calidad, en excelente ubicación, para que estrenes y puedas disfrutar de vivir agradables momentos con tu familia.

### GENERALES

Terreno: 207.46 m<sup>2</sup>

Construcción: 246.77 m<sup>2</sup>.

Habitaciones: 3

Baños: 4.5

Jardín: aprox. 42 m<sup>2</sup>

Cuarto de servicio con baño completo

Estacionamiento: 2

Precio: \$5,490,000

### LA ZONA

Se ubica en Metepec cerca de áreas comerciales, colegios como el High Hills, a 5 minutos de Superama y del Club Deportivo Sportika.

### EL FRACCIONAMIENTO

Cuenta con área social con ludoteca, gimnasio, sala de juntas, salón de eventos para 80 personas, juegos infantiles, área de asador en cada casa, áreas verdes,

### Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

seguridad, caseta de vigilancia 24 hrs., estacionamiento para visitas.

#### LA CASA

##### COCINA

La cocina esta totalmente equipada, es amplia, totalmente abierta, luminosa, con despensa, doble tarja, y cómoda para cocinar. La cubierta de la isla es de granito.

##### JARDÍN

El jardín de cada casa es de 42 m2 aproximadamente y cuenta con área de asador equipada.

##### HABITACIONES

Cuenta con tres habitaciones amplias e iluminadas cada una con baño completo y vestidor

##### BAÑOS

Canceles con cristal templado.

##### ÁREA SOCIAL

Comedor amplio, luminoso.

Chimenea opcional.

Sala comunicada con el comedor y la cocina.

##### ESTA CASA ES ESPECIAL PORQUE

Está en excelente zona de Residenciales en Metepec. La Arquitectura de las casas aprovecha cada rayo de luz natural. El jardín de cada residencia genera atmósfera de intimidad para cada familia.

##### -NO TE EQUIVOQUES EN TU COMPRA-

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales de compra.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



