

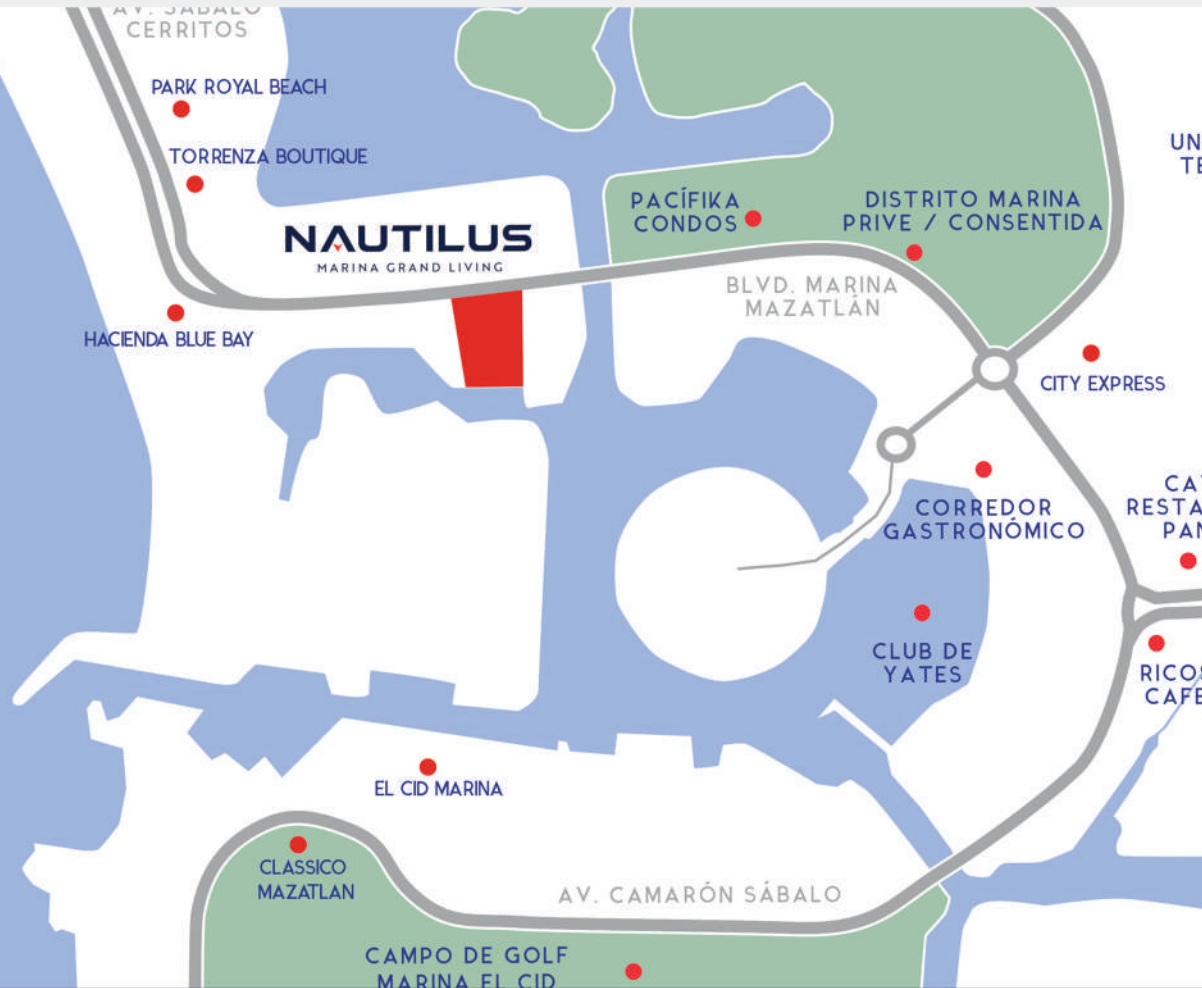
NAUTILUS

MARINA GRAND LIVING

A woman with her hair in a bun, wearing a white bikini, is sitting on the edge of a swimming pool. She is looking out at the water. The background is a blurred landscape with greenery and a body of water.

VIVE UNA VIDA EXTRAORDINARIA
LIVE AN EXTRAORDINARY LIFE

Ubicado en una zona con excelente plusvalía, con puntos de interés y diversión para disfrutar
Located in an area with excellent high value growth, with points of interest and fun for all



Cerca de los mejores / Close to the best

Playas • Plazas Comerciales • Campos de Golf • Restaurantes • Bares • Club de Yates • Hospitales • Centros de Autoservicio
Beach • Malls • Golf Course • Restaurants • Bars • Yacht Club • Hospitals • Stores



Arquitectura Vanguardista *Avant-Garde Architecture*

Diseño, interiorismo, colores y texturas de talla internacional

Nautilus integra simplicidad de su diseño, calidez, texturas naturales de piedra, maderas crudas, lienzos limpios, enfocado en la funcionalidad, estética y el orden como nuestro estandarte.

Cuidando de detalles como la térmica, la iluminación y la acústica, nos permite materializar espacios de gran confort y belleza, que hace a cada espacio de Nautilus considerarse como verdaderas obras de arquitectura y confort vanguardista.

Nuestro diseñador de interiores, Victor de Rueda Interiorista de alto nivel, quien ha trabajado para personalidades de talla internacional, ha puesto en este maravilloso proyecto su talento para crear espacios únicos con gran experiencia en el manejo de distintos materiales y acabados, especializándose en el uso de maderas y diseños vanguardistas y frescos.



Design, Interiors, Colors and textures of international standards

Nautilus integrates simplicity in its designs, warmth, natural stone textures, raw wood, clean canvases, focus in functionality and order as our banner.

Carefully work in details such as temperature, illumination and acoustics allow us to provide spaces of great comfort and beauty, which makes each space in Nautilus to be considered a truly work of architecture avant-garde comfort.

Our interior designer, Victor de Rueda, a high-level professional, has worked for major international personalities. He has put to use in this magnificent project his extensive talent to create unique spaces with great experience, using a variety of materials and finishes specializing in the use of wood and avant-garde designs.

¿Porqué invertir en Mazatlán?



- **PARQUE AEROESPACIAL** proyecto de inversión total de 150 mdd, el más destacado de Latinoamérica con pista de aterrizaje privada y de autos de prueba tecnología ITO, y participación de NASA y empresas Asiáticas y Alemanas.
- **CARRETERA PARRAL-BADIRAGUATO** obra que modernizará el camino rural de Badiraguato-Límite de Sinaloa y Durango, comunicará a 19 poblaciones con un presupuesto de 400 millones, hasta 800 millones, planeada a terminar en 2023.
- **NUEVO ACUARIO** con extensión de 50,000 m2 e inversión de 70 mdd, definiendo como sus objetivos principales: la investigación, educación y contará con 19 salas de exhibición.
- **CENTRAL PARK** con superficie de 40 hectareas ubicadas en el corazón del malecon, contará con sala IMAX, parque público con lagos, sitios para observación de aves, pista de correr y ciclismo.
- **ESTADIO MAZATLÁN FC** con una inversión de 460 millones de pesos y un aforo de 21,000 personas el cual abrió sus puertas el día 27 de julio del 2020 y es uno de los estadios más modernos del noroeste del país.

- **AEROSPACE PARK** with a total investment of \$150 million dollars, the most outstanding project in Latin America with a private landing strip and an automobile test track, with ITO technology, and participation of NASA, Asian and German companies.
- **HIGHWAY PARRAL-BADIRAGUATO** will modernize a now rural road in Badiraguato connecting 19 towns and has a budget of \$400 to \$800 million. The project to be finished 2023.
- **NEW AQUARIUM** with 50,000 square meters extension and an investment of over \$70 million dollars, focusing mainly in investigation and education. And will offer 19 exhibition halls.
- **CENTRAL PARK** Built on a 40 heactareas expanse located in the heart of the Malecon, that will offer an IMAX theater, great public parks with multiple lakes, areas for bird viewing as well as walking and bike paths.
- **MAZATLÁN STADIUM FC** Started construction in 2017 with an investment of \$460 million pesos with 3 capacity for 21,000 people. It was completed and opened its doors on July 27, 2020, and is currently one of the most modern stadiums in northern Mexico.

ESTADIO MAZATLÁN FC
PARQUE AEROESPACIAL

NUEVO ACUARIO

PARQUE CENTRAL

Mazatlán ha demostrado tener todo el potencial de crecimiento para convertirse en uno de los puertos con mayor infraestructura tanto el el ramo hotelero y turístico como en el industrial, desarrollando proyectos de talla internacional de la mano con la llegada de cadenas hoteleras de Gran Turismo, aquí te compartimos algunos de los proyectos más importantes en desarrollo de Mazatlán.

- **CORREDOR T-MEC** proyecto en desarrollo por National Standard Finance y Caxxor Group que conectará a México con Estados Unidos y Canadá por vía ferroviaria y marítima y proyecta una inversión de alrededor de 1,600 millones de dólares.

Mazatlán has demonstrated to have the growth potential to become one of the major ports with the infrastructure in the hotel and tourist industry as well as in the development of international size projects hand in hand with the arrival of Grand Tourism hotel chains. Here we share some of the most important projects developing in Mazatlán.

- **CORREDOR T-MEC** project in development with National Standard Finance and Caxxor Group which will connect Mexico with the USA and Canada via railway and sea with a projected investment of around \$1,600 billion dollars.



GOOD LIFE

WELCOME TO LUXURY



LA ALBERCA CONDOMINAL MÁS GRANDE DE SINALOA

Realiza una inversión inteligente, disfruta al máximo de todo lo que puedes hacer y vive una experiencia única que te brindará una calidad de vida incomparable.

THE LARGEST CONDOMINIUM SWIMMING POOL IN SINALOA

In addition of making a smart investment, you will live a unique experience that will give you an incomparable quality of life.

AMENIDADES PREMIUM

FITNESS CENTER equipado con marcas de primera calidad
Equipo profesional de kayak y paddle board WATER SPORTS
ATRACADERO DE YATES Práctico, cómodo y exclusivo
Alberca de tamaño olímpico única en su tipo ALBERCA
JACUZZI Un lugar extraordinario para relajarse
Ideal para una charla con amigos al atardecer FIRE PIT
CHAPOTEADEROS Para disfrute y seguridad de los pequeños
Equipado con equipo de alta calidad SALA COWORKING

PREMIUM AMENITIES

FITNESS CENTER Stocked with premium brands
Professional kayak and paddle board equipment WATER SPORTS
YACHT DOCK Practical, comfortable and exclusive
One of a kind olympic size SWIMMING POOL
JACUZZI To relax and have special moments
Perfect to spend an afternoon with friends in the FIRE PIT
WADING POOL for the little kids fun with security
Equipped with high quality equipment our 3 COWORKING OFFICES





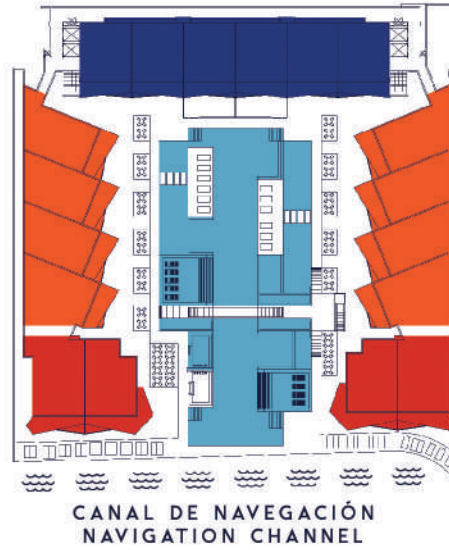
NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING



VIVE UNA VIDA EXTRAORDINARIA
LIVE AN EXTRAORDINARY LIFE

2 RECAMARAS BEDROOMS

3 Modelos a elegir
Models to choose



MODELO CENTRAL TORRE 1 ➤ De 98 m²
CENTRAL FLOOR PLAN TOWER 1 ➤ Of 1055 ft²



MODELO LATERAL TORRES 2 Y 3 ➤ De 85 m²
LATERAL FLOOR PLAN TOWER 2&3 ➤ Of 915 ft²



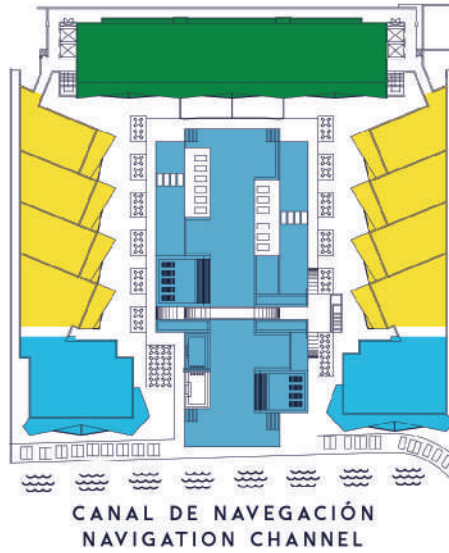
MODELO PANORÁMICO TORRES 2 Y 3 ➤ De 109 m²
PANORAMIC FLOOR PLAN TOWER 2&3 ➤ Of 1174 ft²

3 PENTHOUSE RECÁMARAS

BEDROOM
PENTHOUSE

3 Modelos a elegir
Models to choose

TODAS NUESTRAS UNIDADES DE 3 RECÁMARAS SON DE
2 PLANTAS Y CUENTAN CON 3 TERRAZAS INDEPENDIENTES
ALL OUR 3 BEDROOM UNITS ARE 2 STORY AND HAVE
3 INDEPENDENT TERRACES



PLANTA ALTA
TOP FLOOR

MODELO PENTHOUSE
CENTRAL TORRE 1

➤ De 209 m²



PENTHOUSE FLOOR PLAN
CENTRAL TOWER 1

➤ Of 2250 ft²

PLANTA BAJA
FIRST FLOOR

PLANTA ALTA
TOP FLOOR

MODELO PENTHOUSE
LATERAL TORRE 2Y3

➤ De 188 m²



PLANTA ALTA
TOP FLOOR

MODELO PENTHOUSE
PANORÁMICO TORRE 2Y3

➤ De 230 m²



PENTHOUSE FLOOR PLAN
LATERAL TOWER 2 & 3

➤ Of 2023 ft²



PENTHOUSE FLOOR PLAN
PANORAMIC TOWER 2 & 3

➤ Of 2476 ft²



PLANTA BAJA
FIRST FLOOR

PLANTA BAJA
FIRST FLOOR

ESTÁS A PUNTO
DE CONOCER
TU FUTURO
EN MAZATLÁN



YOU ARE ABOUT
TO MEET YOUR
FUTURE IN MAZATLAN

NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING



¡Pide informes o haz una cita!
Request information or schedule an appointment!

Tel. 669 981 4888  669 166 99 25 | servicio@nautilusmazatlan.mx | nautilusmazatlan.mx

Av. Marina Mazatlán, S/N, Marina Mazatlán. CP 82100 | Mazatlán Sinaloa.

Descubre porque es para tí **marinagrandliving**  