



## DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

08

CHAPALITA

CLAVE CATASTRAL

D65I4402019000

ZONIFICACIÓN

042/RN/H2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CUARENTA Y DOS, HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, CS1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I1, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

SANTUARIO #003143 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

202.62 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE LEGAL

200.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICADA

208.92 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE DESPLANTE

147.59 m<sup>2</sup>

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.73

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

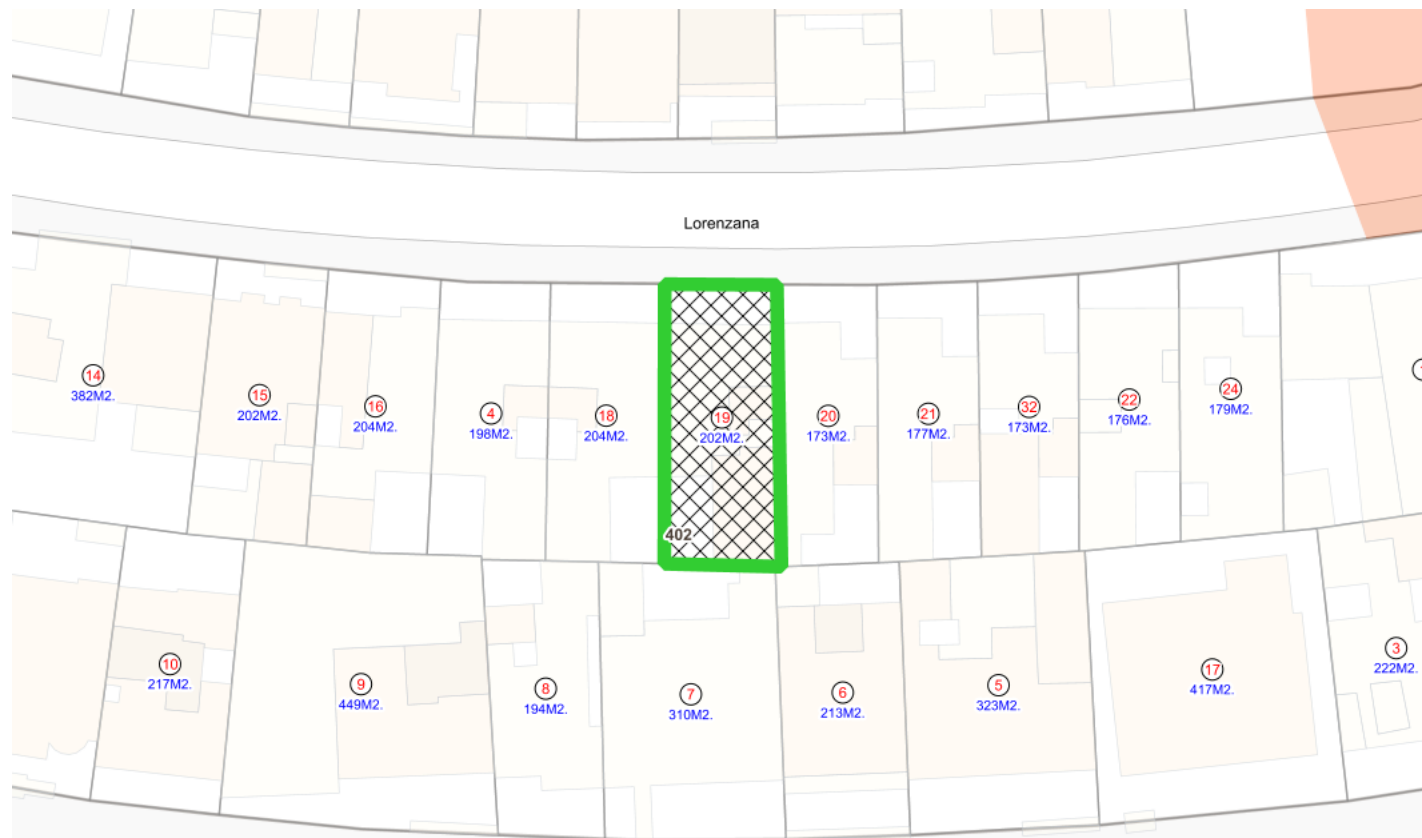
1.03

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

120.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

300.00 m<sup>2</sup>



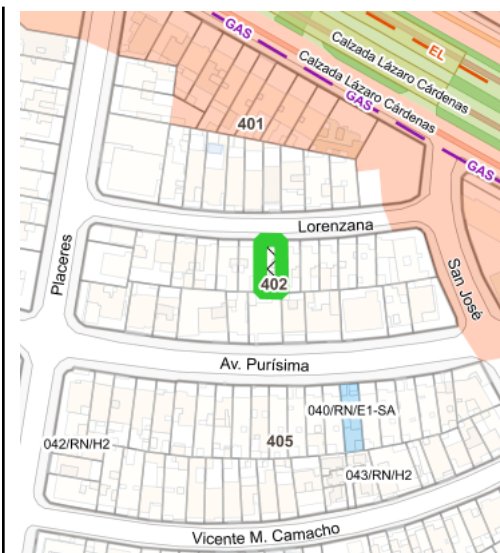
Croquis de Predio

### NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m <sup>2</sup> ):	300
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m <sup>2</sup> ):	140
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.6
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.2
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.3
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	50
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

### DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	86.26 m <sup>2</sup>
1	2	24.15 m <sup>2</sup>
2	2	98.51 m <sup>2</sup>



Croquis de Manzana