

Gobierno de  
Guadalajara

## VISOR URBANO

## DISTRITO URBANO

**2**

MINERVA

SUBDISTRITO

**08**

CHAPALITA

CLAVE CATASTRAL

**D65I4402019000**ZONIFICACIÓN  
**042/RN/H2**

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CUARENTA Y DOS, HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

USOS PERMITIDOS

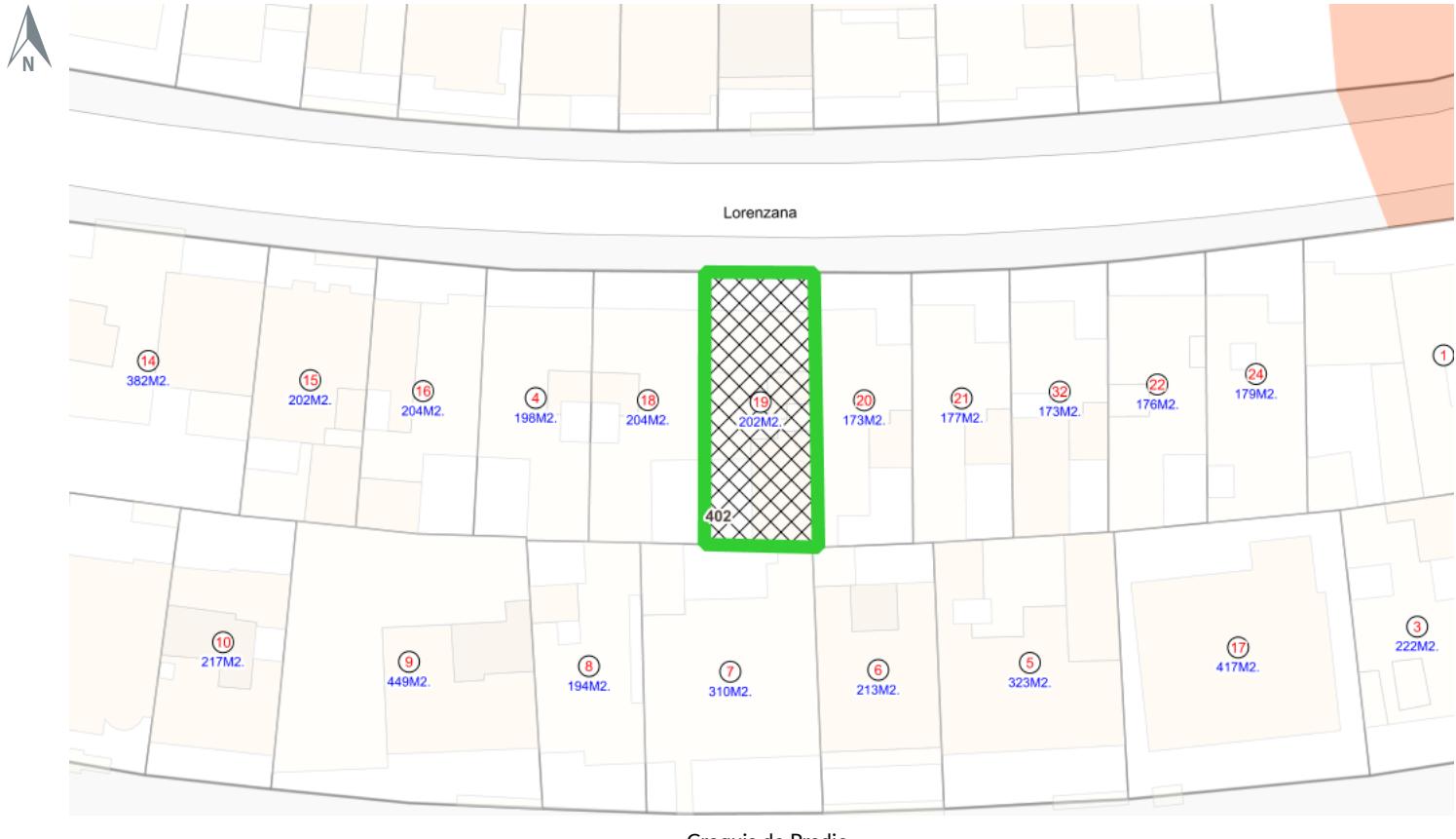
H1, H2, CS1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I1, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

SANTUARIO #003143 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA  
202.62 m<sup>2</sup>SUPERFICIE LEGAL  
200.00 m<sup>2</sup>SUPERFICIE EDIFICADA  
208.92 m<sup>2</sup>SUPERFICIE DE DESPLANTE  
147.59 m<sup>2</sup>**COS**COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO  
0.73**CUS**COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO  
1.03SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS  
120.00 m<sup>2</sup>SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS  
300.00 m<sup>2</sup>

## NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m <sup>2</sup> ):	300
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m <sup>2</sup> ):	140
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.6
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.2
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.3
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	50
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

## DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	86.26 m <sup>2</sup>
1	2	24.15 m <sup>2</sup>
2	2	98.51 m <sup>2</sup>

