

\$3,071,394 EN VENTA

San Francisco, San Mateo Atenco

## CASA NUEVA EN VENTA EN SAN MATEO ATENCO, A 2 MINUTOS DE METEPEC



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	135 m <sup>2</sup> de construcción	123.57 m <sup>2</sup> de terreno
1600 Mantenimiento	EB-LZ7917 ID	LUCY10 Clave interna			

### Descripción

Ofrecemos Casas en Venta a Una cuadra de Metepec en San Mateo Atenco dentro de Fraccionamiento, de 135 m2 de construcción, para que puedas estrenar y disfrutar de momentos en sus amplias áreas verdes y áreas sociales.

### GENERALES

Terreno: 123.57 m2  
Construcción: 135 m2  
Habitaciones: 3 habitaciones  
Baños: 2 baños  
Jardín: aproximadamente 10 m2  
Gas natural e internet subterráneo.  
Precio: \$3,071,394.

### LA ZONA

Ubicación a una cuadra de Metepec y área comercial, a una cuadra del Colegio Terranova y a 8 minutos del Colegio High Hills, a 5 minutos de WalMart Express y Farmacias Guadalajara.  
El fraccionamiento es agradable, podrás salir a caminar, a andar en bicicleta, etc.

### EL FRACCIONAMIENTO

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Chimenea
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado

Cuenta con área social con ludoteca, salón principal de la Casa Club con chimenea, bar y área de juegos. Terraza, asador, juegos infantiles, áreas verdes, seguridad con circuito cerrado, caseta de vigilancia.

#### LA CASA

#### COCINA

La cocina es amplia, totalmente abierta, luminosa, con despensa, cómoda para cocinar.

#### JARDÍN

Espacio para tu mascota y para convivir con la familia. Asador.

#### HABITACIONES

Dos habitaciones junior con clóset y un baño completo compartido. Habitación principal con clóset y baño completo propio. Clóset de blancos.

#### BAÑOS

Canceles con vidrio templado.

#### ÁREA SOCIAL

Comedor amplio, luminoso, con chimenea de etanol.

Sala comunicada con el comedor y la cocina. Asador.

#### ESTACIONAMIENTOS

Dos estacionamientos semitechados y estacionamiento para visitas.

#### ESTA CASA ES ESPECIAL PORQUE

Las áreas sociales están diseñadas según estudios de mercado especializados.

Está a una cuadra de Metepec. Vivirás rodeado de grandes áreas de esparcimiento. El lugar es ideal para tí, ya que se ajusta a las necesidades de cada integrante de tu familia.

Es de construcción Tradicional, no comparte muros.