




AQUA CARE
MEDICAL TOWERS



Tu consultorio en el lugar
que lo tiene todo.



AQUA AVENUE





AQUA AVENUE



De la visión de Arco Investment Group nace Aqua Avenue, un proyecto integral de usos mixtos que cambiará el rostro de Mérida.

**Work, health,
shop, live &
enjoy.**

Ubicado en la zona de mayor plusvalía de Mérida, Aqua Avenue busca complementar la exigente oferta inmobiliaria a través de un concepto integral de oficinas, consultorios, servicios médicos, departamentos de lujo, centro comercial y hotel.



Avenida 24



Avenida Universidades



Torre de departamentos Aqua Living

Centro comercial Aqua Market



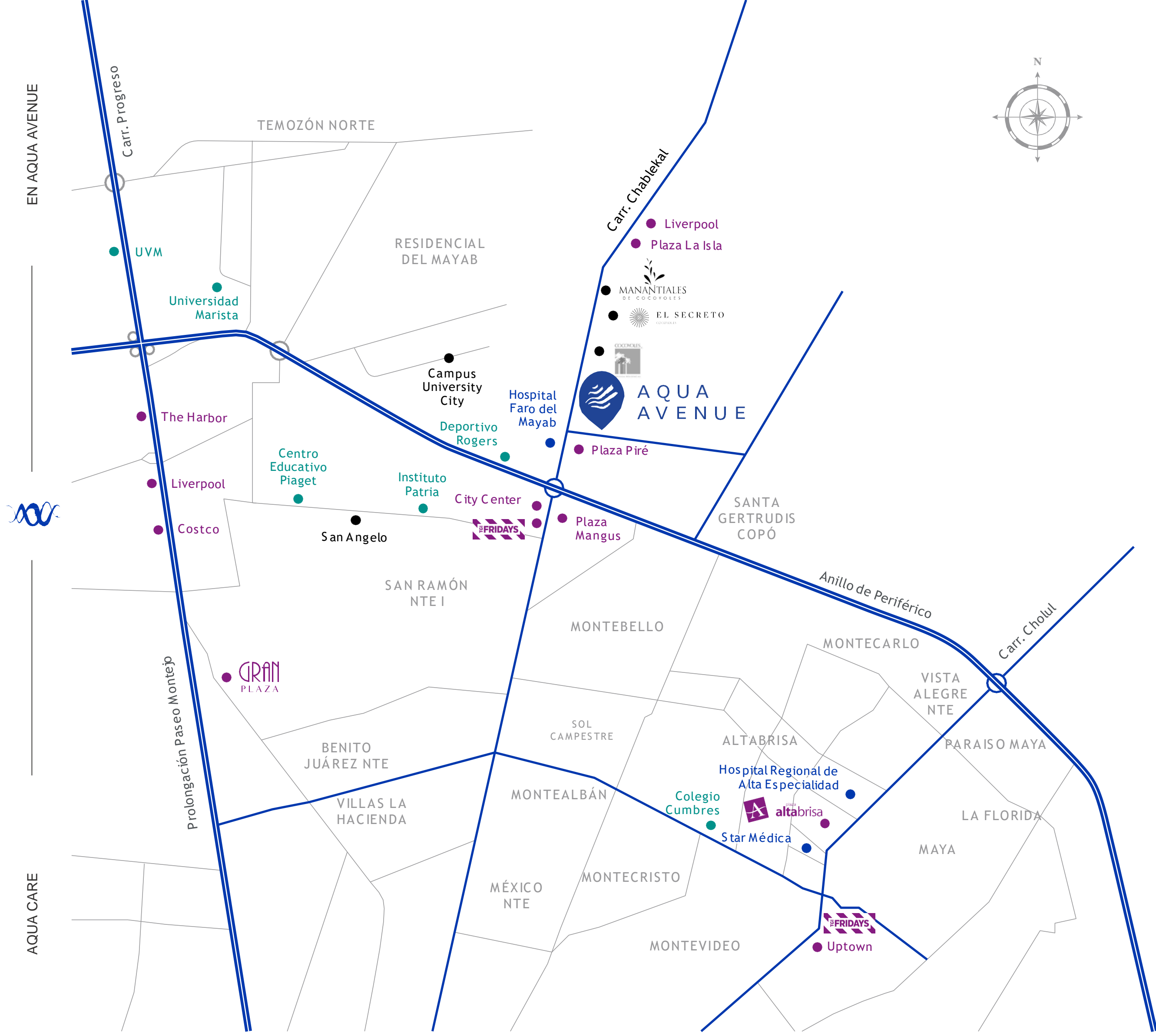
Aqua Avenue lo tiene todo.

EN AQUA AVENUE



AQUA CARE





Ubicado en la zona con mayor plusvalía de la ciudad.

Aqua Avenue está localizado en la zona de mayor poder adquisitivo y de mayor crecimiento de Mérida. Cuenta con una gran variedad de servicios, centros comerciales, escuelas, hospitales y exclusivos proyectos inmobiliarios.

- *Hospitales / Clínicas*
- *Centros comerciales*
- *Escuelas / Universidades*
- *Desarrollos residenciales*



Conexiones aéreas.

Aqua Avenue se encuentra a menos de 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida que conecta con las principales ciudades de México y varios destinos internacionales:

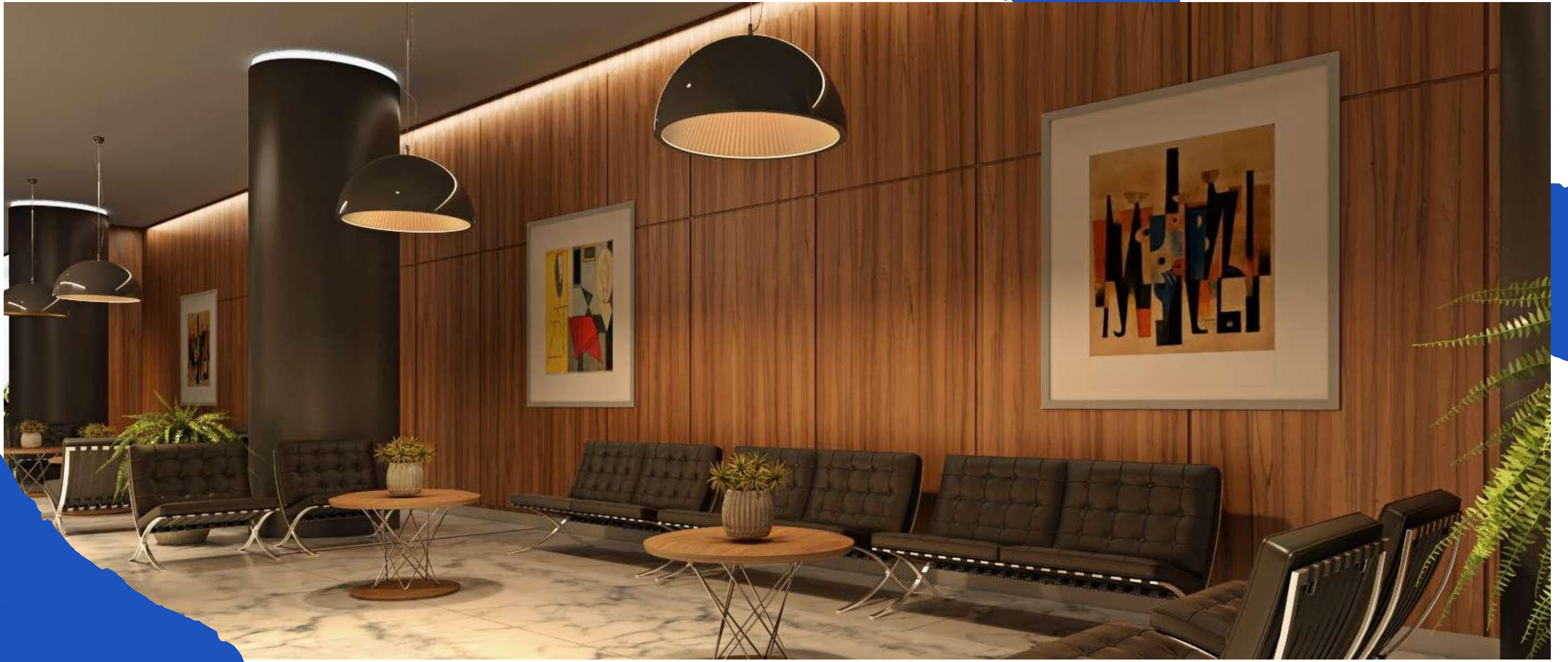
CDMX: 145 horas.

Monterrey: 2:30 horas.

Miami: 120 horas.

Nueva York: 4:10 horas.





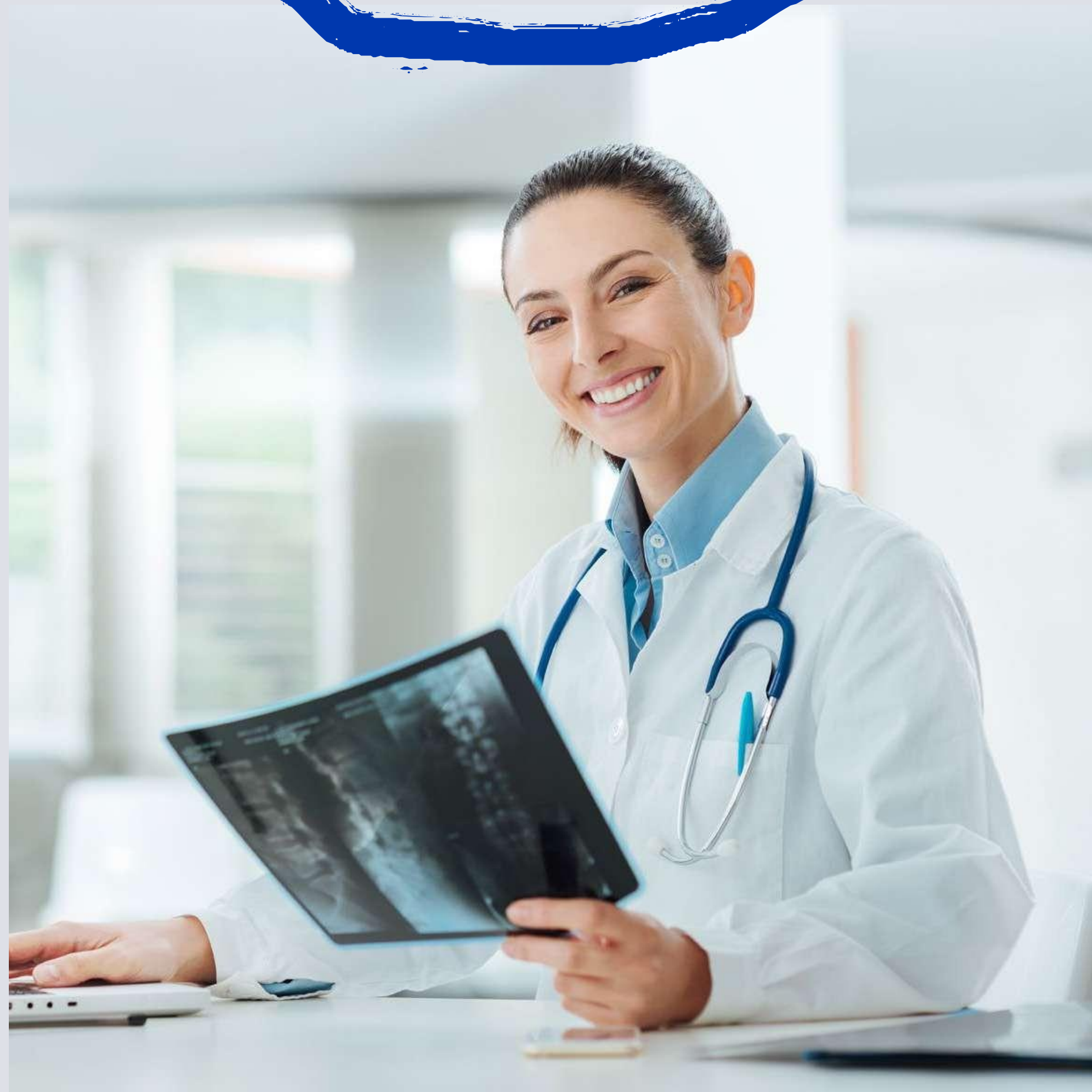
AQUA CARE
MEDICAL TOWERS



Consultorios Premium.

Por su ubicación privilegiada es una inversión garantizada.

Aqua Care. Integrado por 2 torres con acceso directo a consultorios premium, áreas de descanso, salas de conferencias y un nivel exclusivo para el uso de diversos servicios médicos para la comodidad de los pacientes.

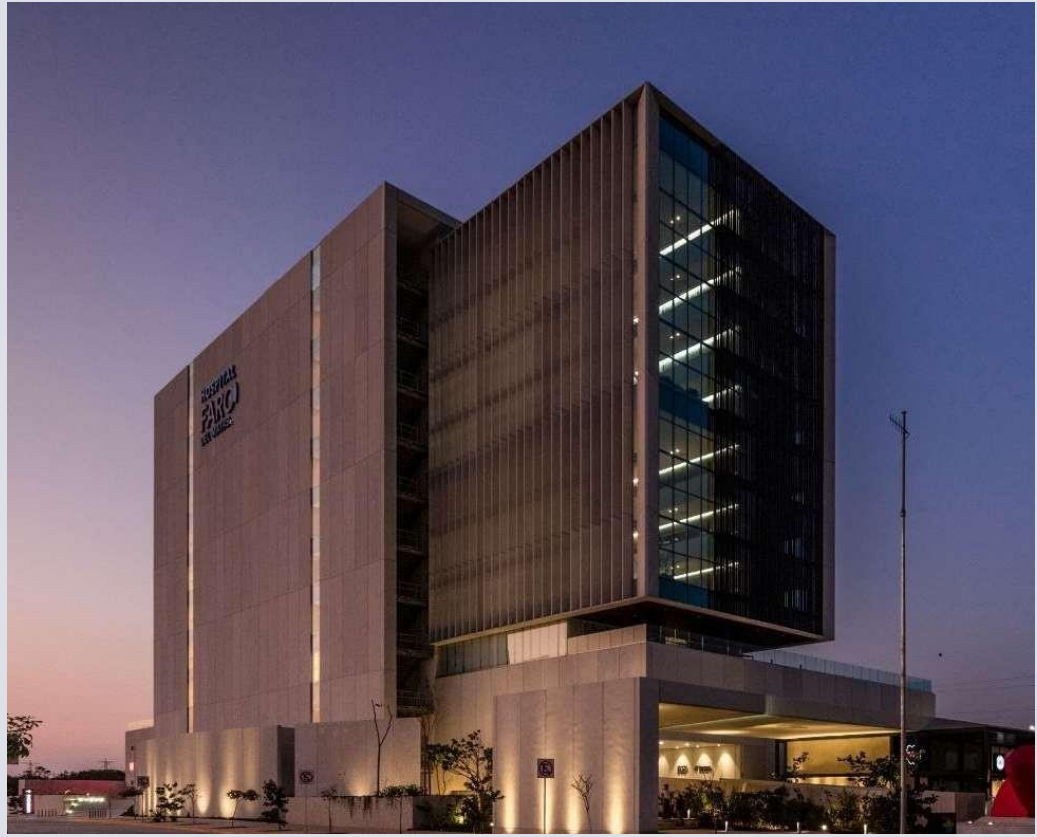




Hospital Regional de Alta Especialidad



Consultorios Altabrisa Milenium



Hospital Faro del Mayab



Hospital Star Médica

En la mejor zona hospitalaria de Mérida.

Aqua Care se encuentra rodeado de los mejores hospitales y clínicas de la ciudad.

Ubicado justo en frente del hospital Faro del Mayab y a tan solo 5 minutos del hospital Star Médica y el hospital Regional de Alta Especialidad, Aqua Care es, sin duda, una excelente oportunidad de inversión.







Aqua Care, tu mejor opción para invertir.

Beneficios que nadie más ofrece

El centro comercial, el hotel y los servicios médicos que ofrece Aqua Avenue son complementos de alto valor agregado que no encontrarás en proyectos similares.



Plaza comercial

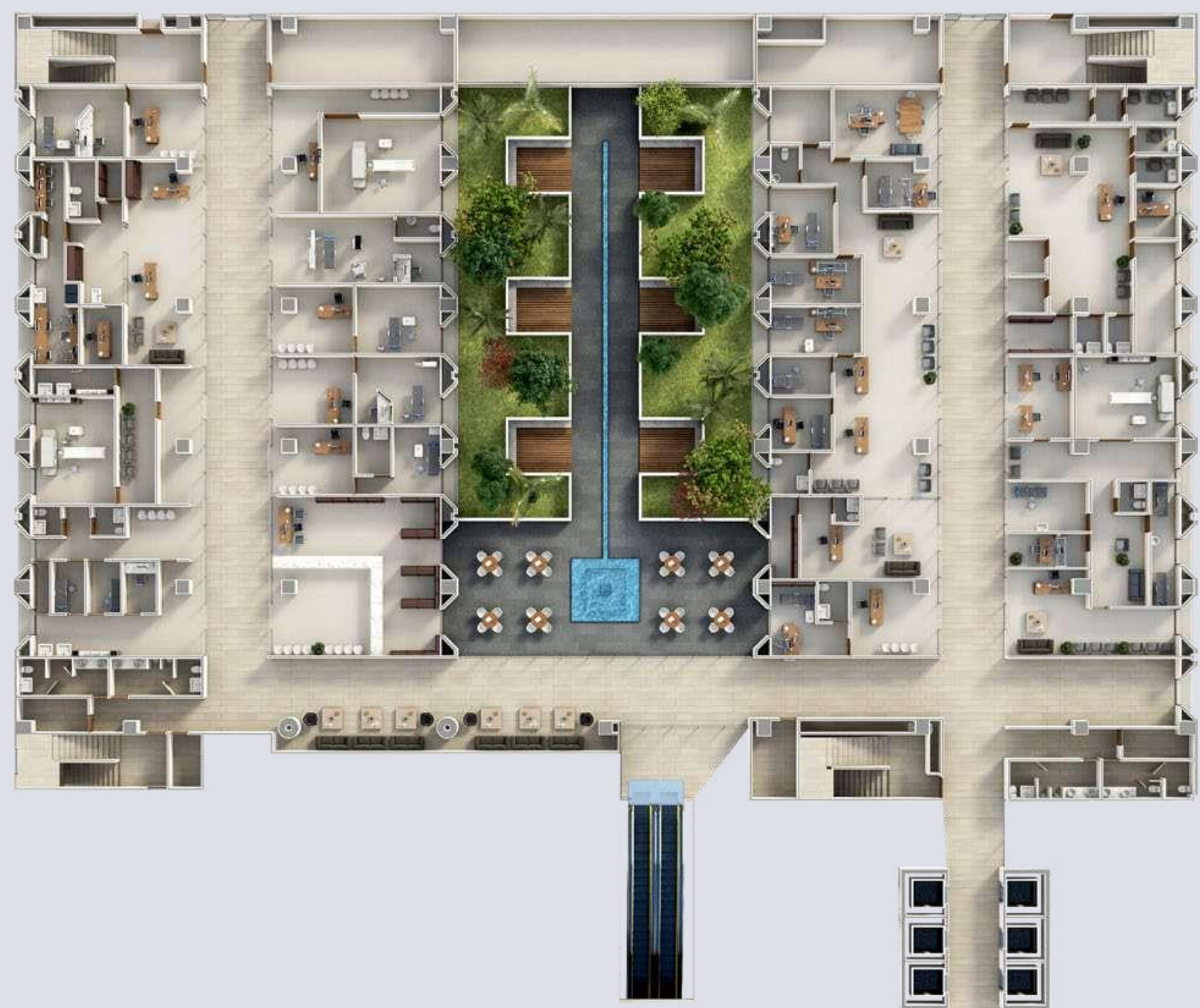


Hotel



Especialidades médicas





Nivel exclusivo para servicios médicos.

1354.20 m² destinados a:

- Farmacia
- Ultrasonido
- Laboratorio clínico
- Rayos X
- Centro de reproducción humana asistida
- Quirófanos ambulatorios
- Medicina y deporte
- Mastografía
- Fluoroscopia
- Endoscopia
- Óptica
- Patología
- Electrofisiología
- Imagen y diagnóstico cardiovascular
- Fisioterapia y rehabilitación



Espacios que se adaptan a tus necesidades.

198 unidades desde 39 m²



Consultorios

Área destinada
8,032.52 m²







Arquitectura de primer nivel.

Business Center

- Lobby
- Medical Club
- Terrazas lounge
- Sala de conferencias inteligente

Amenidades

- Gran lobby de acceso
- Valet parking
- Paquetería y mensajería
- Cafetería con terraza
- Cajeros automáticos
- Áreas de descanso
- Vegetación interior
- Fuentes

Servicios e infraestructura

- Seguridad 24/7 CCTV
- Control de acceso vehicular
- Detección de humo
- Wi-Fi park
- Telefonía IP/conmutador
- Elevadores inteligentes
- Escaleras eléctricas
- Baños de visitas
- Chutes de basura



Financiamiento

Contacta a un asesor de ventas para más información sobre nuestros planes de financiamiento. No dejes pasar la oportunidad de invertir en Mérida, una de las ciudades con mayor crecimiento económico de México.

- Enganche 20%
- Mensualidades 20%
- Saldo contra entrega 60%



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES