

# San Antonio #95 CDMX

Local en renta

**2022**

Preparado por: Equipo Comercial REMS



San Antonio 88 y 95

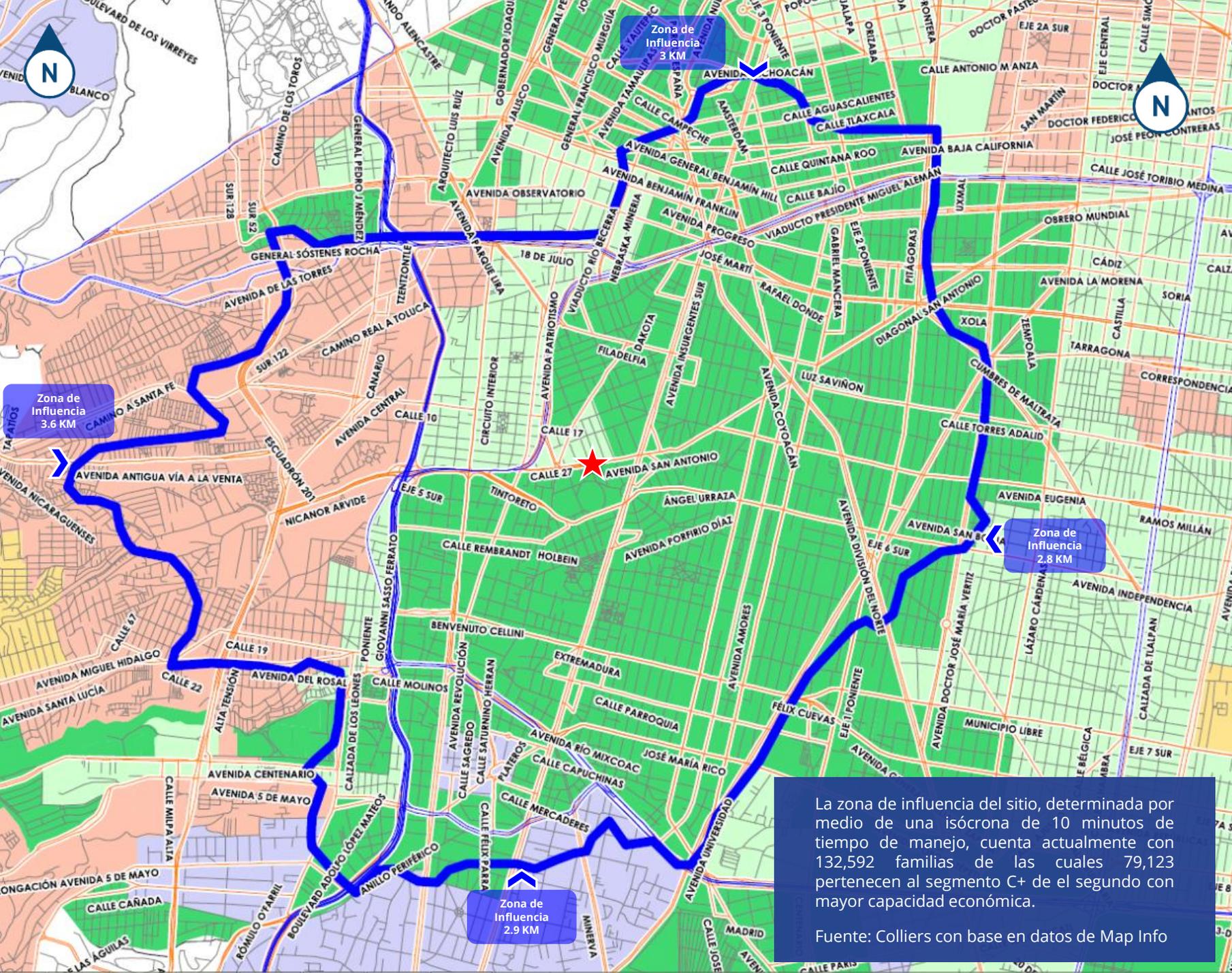
# Descripción:

San Antonio 95 cuenta con un diseño arquitectónico de 78 departamentos distribuidos en 11 niveles, y 1 área comercial en PB.

Esta torre reúne todos los elementos para que vivas la mejor versión de ti mismo.

Sus amenidades como la ludoteca y el *roof garden* lo convierten en el escenario perfecto para ver crecer a tus hijos en un ambiente de seguridad y armonía.





# POBLACION Y NSE ZONA DE INFLUENCIA

★ SAN ANTONIO 95

Población Total: **401,433** Habitantes  
 Total de Hogares: **132,592**  
 Ingreso Mensual Promedio de los Hogares: \$ **56,127**



215,788  
53.75%



185,645  
46.25%

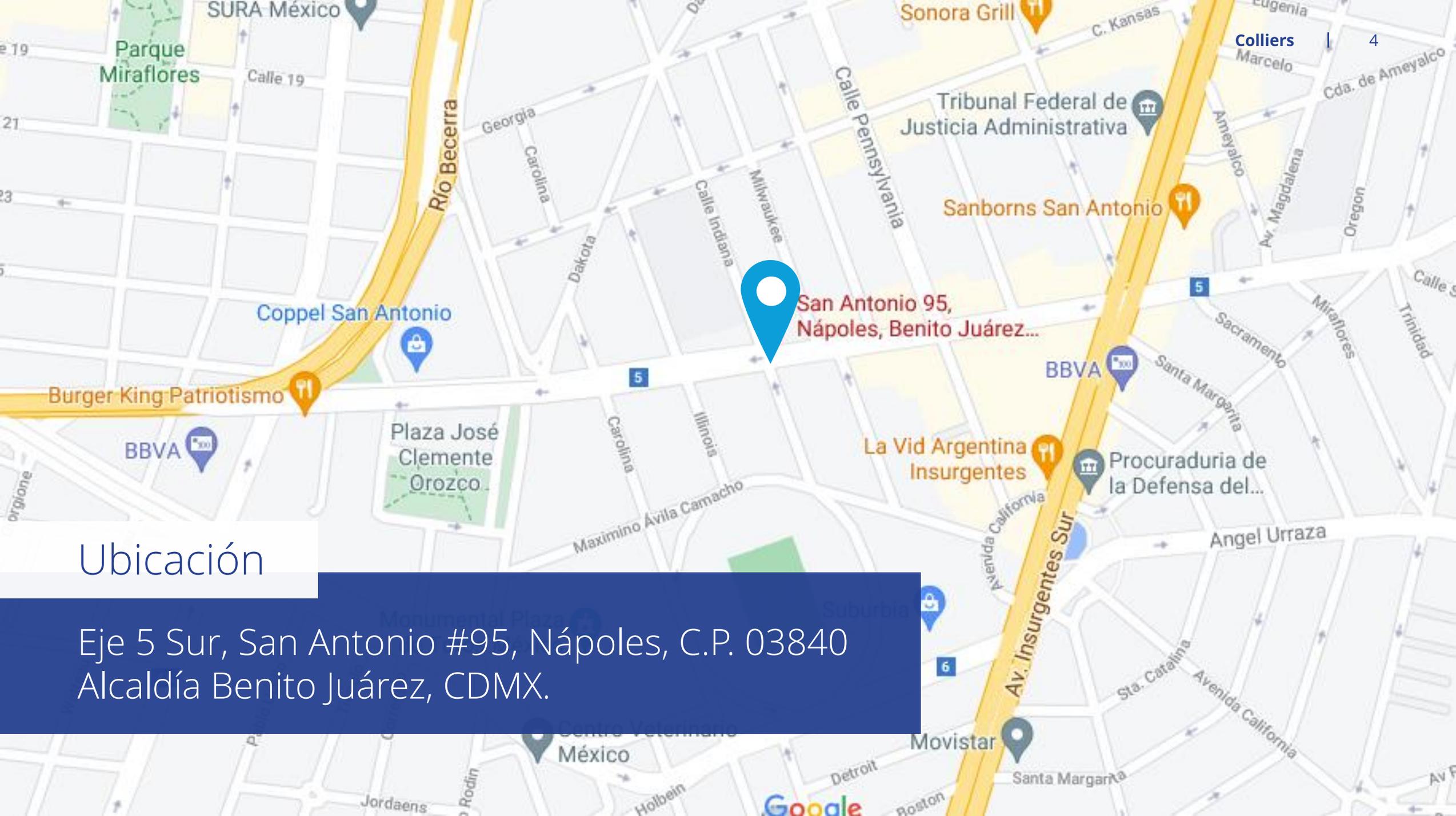
Niveles socioeconómicos y grupos de edades de los Ageb's que integran la zona de influencia de de manejo de 10 min desde y hacia el sitio.

	Población	%
De 0 a 2 años	13,528	3.37
De 3 a 5 años	13,919	3.47
De 6 a 11 años	14,050	3.50
De 12 a 14 años	13,865	3.45
De 15 a 17 años	7,645	1.90
De 18 a 24 años	43,165	10.75
De 25 a 64 años	250,458	62.39
De 65 años y más	44,802	11.16

NSE	%	Población	Hogares
AB	2.77	11,105	3,506
C+	54.88	220,308	79,123
C	12.65	50,763	17,832
D+	29.71	119,257	32,131

La zona de influencia del sitio, determinada por medio de una isócrona de 10 minutos de tiempo de manejo, cuenta actualmente con 132,592 familias de las cuales 79,123 pertenecen al segmento C+ de el segundo con mayor capacidad económica.

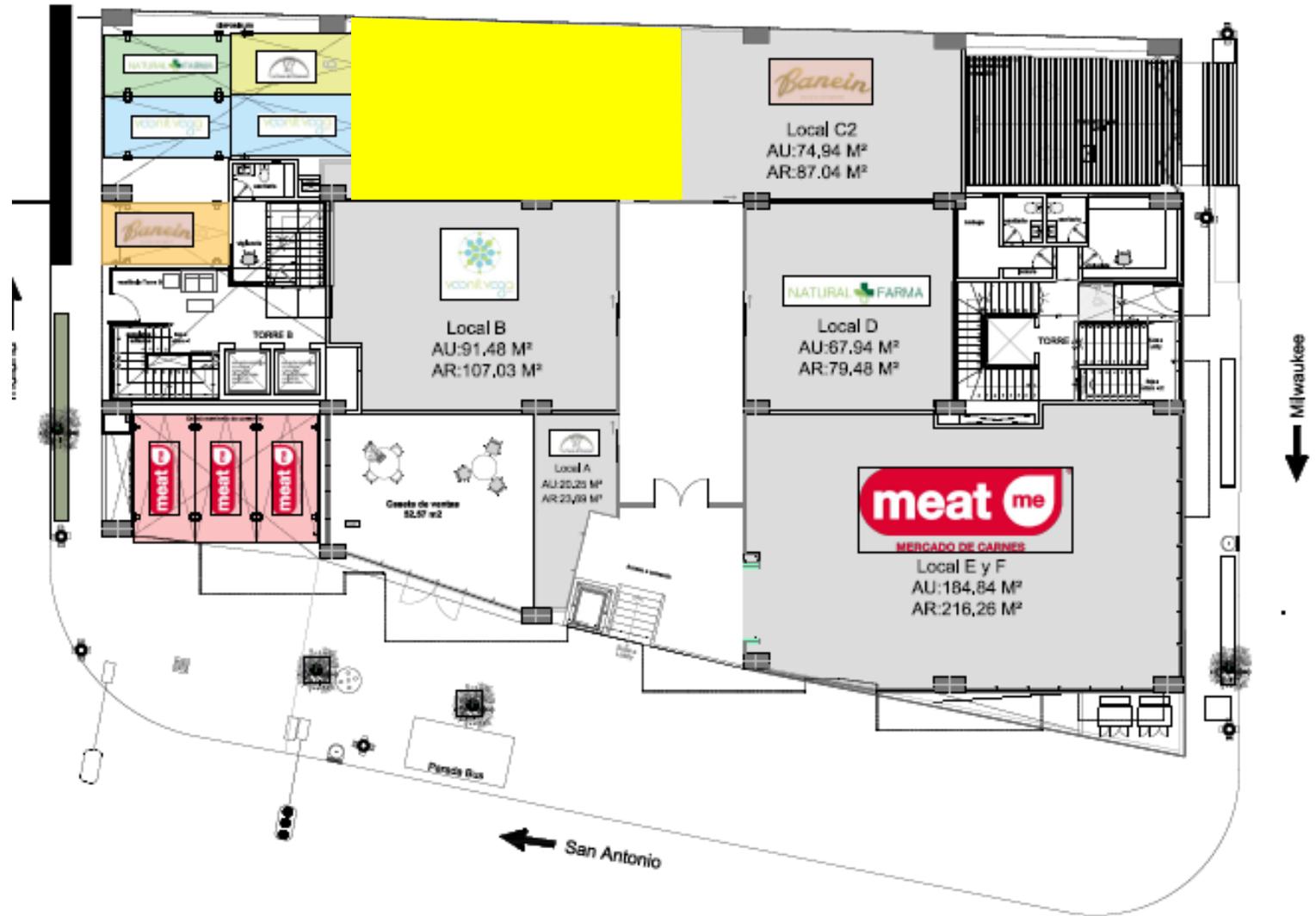
Fuente: Colliers con base en datos de Map Info



## Ubicación

Eje 5 Sur, San Antonio #95, Nápoles, C.P. 03840  
Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

# San Antonio 95 Leasing



 Local C-1: 106.53 m2

# San Antonio 95



San Antonio 95

# Condiciones Comerciales

- 1 Renta mensual**  
\$450.00 M.N. + IVA por m2
- 2 Mantenimiento mensual**  
8% sobre la renta mensual + IVA
- 3 Duración del contrato**  
Mínimo 3 años forzosos para ambas partes
- 4 Rentas adelantadas**  
1 mes de renta + mantenimiento + IVA (a la firma de contrato)
- 5 Depósito en garantía**  
1 meses de renta (a la firma de contrato)
- 6 Aval**  
Obligado solidario con bien inmueble / pagaré por el total del contrato
- 7 Periodo de gracia**  
1 mes
- 8 Incremento anual**  
Con base en INPC

*\*Todo abierto a negociación\**



## Contacto

### **Andres Coronel**

Coordinador Comercial Senior  
+52 (55) 1149 0734  
andres.coronel@colliers.com

### **Isabel Pina**

Auxiliar Comercial  
+52 (55) 7928 7456  
isabel.pina@colliers.com

### **Maricruz Sánchez**

Coordinadora Comercial  
+52 (55) 1016 7976  
maricruz.sanchez@colliers.com