



TAMARAH

TULUM LIVING



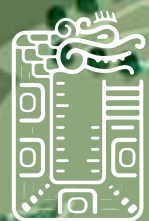
BIENVENIDOS A TAMARAH TULUM

Tamarah Tulum está ubicado en uno de los lugares más cotizados de Tulum, Aldea Zama Premium fase III. El desarrollo está pensado hasta el mínimo detalle para operar como condo-hotel.

El condo-hotel se enfoca en un estilo turístico íntimo y personalizado. Está formado por 44 departamentos y cuenta con distintas áreas comunes.

Tamarah Tulum busca que su estética y servicio den a sus huéspedes una experiencia vacacional de lujo, sin dejar de ser un tipo de negocio fácil, conveniente y con un excelente rendimiento de inversión para cualquiera.





**TREN
MAYA**
TSIIMIN K'AAK

UBICACIÓN LOCATION



AEROPUERTO
TULUM

CHIETAPAL - GOWEN

ALDEA
ZAMA



ZONA HOTELERA

MAR C

BENEFICIOS DEL FRIENDS & FAMILY PRE-SALE

¿Porqué invertir en Tulum?

Tulum es el
4to destino más reservado
en el mundo.

2.2 millones
de visitas al año.

*ROI más alto de la zona**
Garantizado.

*+ de \$230 dólares x noche**
con ocupación del 80% anual.



Invierte en uno de los destinos
con mayor crecimiento.



Nuevo Tren Maya
y Aeropuerto de Tulum.



Precios especiales de
primera etapa



Rentabilidad de hasta 35%*

¿Por qué invertir en Tamarah Tulum?

Ser parte de la primera etapa de este desarrollo te permitirá tener ventaja al adquirir un departamento por un precio significativamente bajo.

**Precio sujeto a la ocupación anual y condiciones favorables del semáforo epidemiológico que permita el ingreso habitual de turistas a Tulum.*

¿EN QUÉ PARTE DE TULUM?

¿Por qué Tamarah Tulum?

Tamarah Tulum se encuentra en el área más exclusiva de Aldea Zamá: Aldea Premium Fase III. Esta zona está restringida solo a residentes y sus lineamientos de construcción respetan mucho el medio ambiente, teniendo como requisito principal la unión entre la arquitectura y la naturaleza.



¿Qué ofrece Tamarah Tulum?

Tamarah Tulum pretende que recuperes tu inversión lo más pronto posible. Es por eso que todas sus unidades serán Lockoffs (estarán divididas en dos, unidas por una puerta).

Tipologías

El equipo de Tamarah Tulum ha realizado un estudio de mercado amplio, el cual ha permitido conocer las demandas de los turistas que llegan a la cotizada ciudad maya.

Por ello ofrece 11 tipos de departamentos de 3 categorías: Garden house, terrazo y penthouse

VISTA AÉREA

Vivir con las mejores amenidades
nunca fue tan sencillo.



TAMARAH



TAMARAH
TULUM LIVING

TIPOLOGÍAS



GARDEN HOUSE ESTUDIO

1 1 1
61 m²

Descripción: Departamento Garden House/
Estudio con alberca y jardín

Departamento disponible: 105

- 1 Recámara
- 2 Cocina
- 3 Sala
- 4 Comedor
- 5 Jardín
- 6 Alberca



GARDEN HOUSE DE 1 RECÁMARA

1 1 1
78 m²

Descripción: Departamento Garden House de
1 recámara con alberca y jardín

Departamentos disponibles: 101 y 104

- 1 Recámara
- 2 Jardín
- 3 Sala
- 4 Alberca
- 5 Baño



GARDEN HOUSE DE DOS RECÁMARAS

2 2 1

106 m²

Descripción: Departamento tipo garden house con alberca, 1 recámara principal, 1 recámara lock-off, terraza y jardín.

Departamentos disponibles: 106, 107, 108, 109, 110, 111.

LOCK-OFF ROOM



- 1 Recámara 1 con baño (Lock-off)
- 2 Recámara 2 con baño
- 3 Cocina
- 4 Sala
- 5 Jardín
- 6 Alberca privada



GARDEN HOUSE DE DOS RECÁMARAS PLUS

2 2 1

118 m²

Descripción: Departamento Garden House con plunge pool, 1 recámara principal y 1 recámara lock-off.

Departamentos disponibles: 102, 103



LOCK-OFF ROOM

- 1 Recámara 1 con baño (Lock-off)
- 2 Recámara 2 con baño
- 3 Cocina
- 4 Sala
- 5 Jardín
- 6 Alberca privada



GARDEN HOUSE CON ALBERCA Y JARDIN LATERAL

2 2 1
118 m²

Descripción: Departamento Garden House con alberca, 1 recámara principal, 1 recámara lock-off y jardín lateral.

Departamentos disponibles: 112 y 113

LOCK-OFF ROOM



- 1 Recámara 1 con baño (Lock-off)
- 2 Recámara 2 con baño
- 3 Cocina
- 4 Sala
- 5 Comedor
- 6 Jardín
- 7 Alberca privada



TERRAZO ESTUDIO

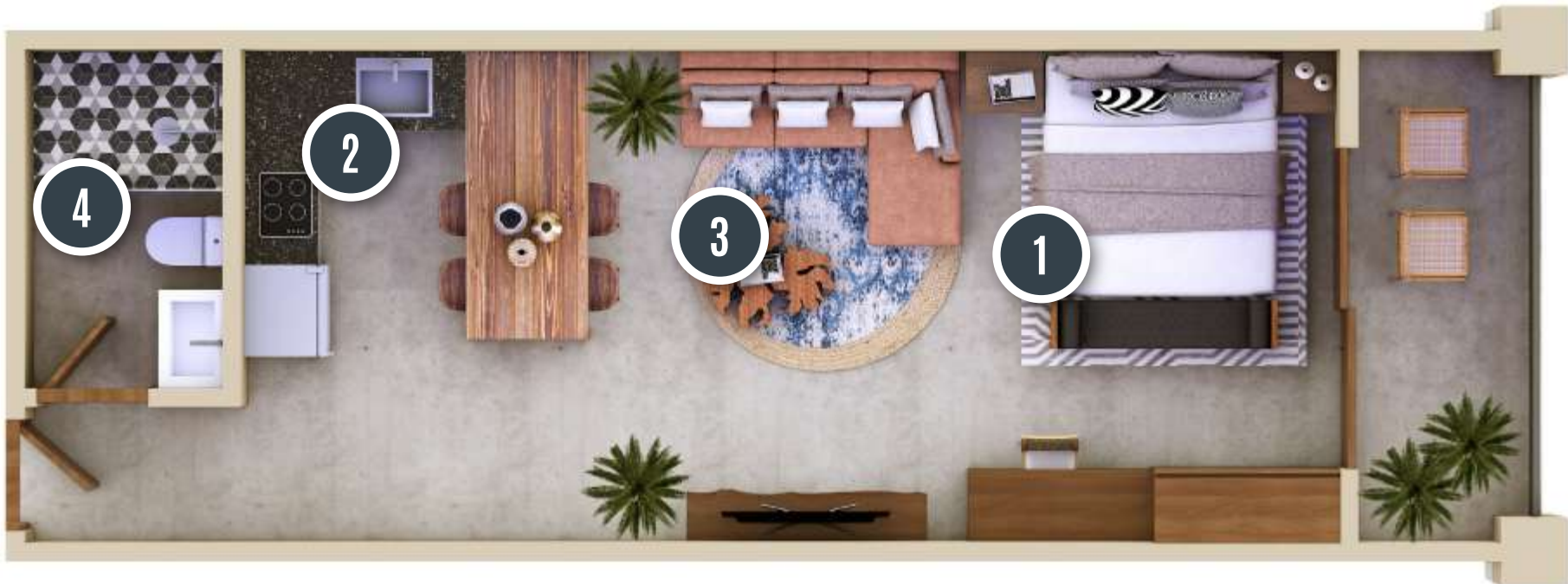
1 1

57 m²

Descripción: Departamento tipo Terrazo estudio.

Departamentos disponibles: 205, 305, 405

- 1 Recámara
- 2 Cocina
- 3 Sala
- 4 Baño



TERRAZO DE 1 RECÁMARA

1 1

73 m²

Descripción: Departamento tipo terrazo de 1 recámara.

Departamentos disponibles: 201, 204, 301, 304, 401 y 404

- 1 Recámara
- 2 Cocina
- 3 Sala
- 4 Baño



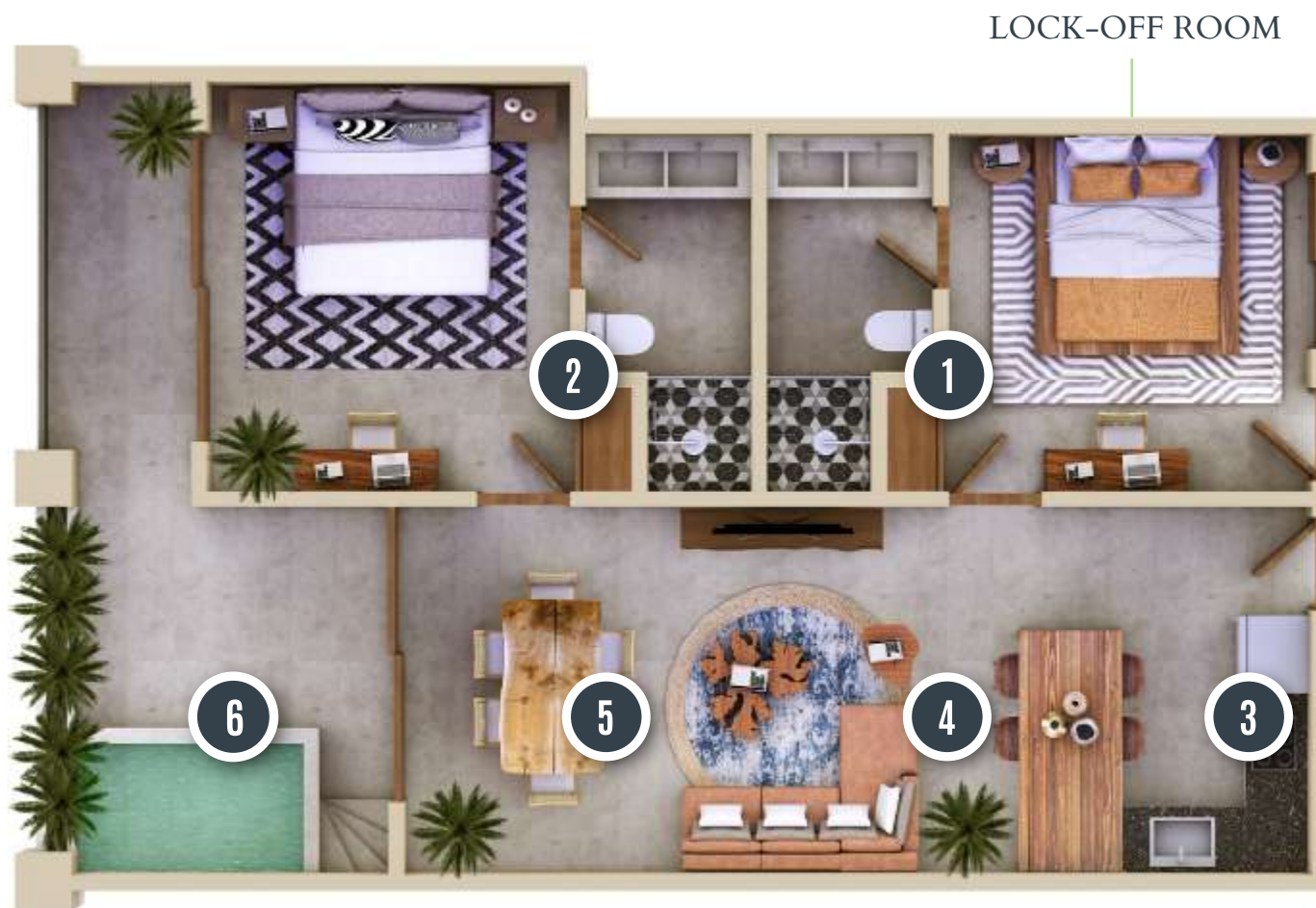
TERRAZO DE DOS RECÁMARAS

2 2 1

103 m²

Descripción: Departamento tipo terraza con alberca, 1 recámara principal y 1 recámara lock-off.

Departamentos disponibles: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213



- 1 Recámara 1 con baño (Lock-off)
- 2 Recámara 2 con baño
- 3 Cocina
- 4 Sala
- 5 Comedor
- 6 Alberca privada



TERRAZO PLUS DE DOS RECÁMARAS

2 2 1

114 m²

Descripción: Departamento tipo terrazo plus con alberca, 1 recámara principal y 1 recámara lock-off.

Departamentos disponibles: 202, 203, 302, 303, 402, 403

LOCK-OFF ROOM



- 1 Recámara 1 con baño (Lock-off)
- 2 Recámara 2 con baño
- 3 Cocina
- 4 Sala
- 5 Comedor
- 6 Alberca privada



PENTHOUSE DE TRES RECÁMARAS CON UNA ALBERCA

2 2 1

166 m²

Descripción: Departamento tipo Penthouse con alberca, 3 recámaras con baño completo, sala y terraza.

Departamentos disponibles: 306, 307, 308, 309, 310, 311

LOCK-OFF
ROOM



- 1 Recámara 1 con baño
(Lock-off)
- 2 Recámara 2 con baño
- 3 Recámara 3 con baño
- 4 Sala
- 5 Comedor
- 6 Terraza
- 7 Alberca privada



PENHOUSE DE TRES RECÁMARAS CON DOBLE ALBERCA

3 3 2

166 m²

Descripción: Departamento tipo Penthouse de tres recámaras con baño completo y dos albercas.

Departamentos disponibles: 312 y 313.

LOCK-OFF
ROOM



- 1 Recámara 1 con baño (*Lock-off*)
- 2 Recámara 2 con baño
- 3 Recámara 3 con baño
- 4 Sala
- 5 Cocina
- 6 Terraza
- 7 Alberca privada



ARQUITECTURA

La arquitectura de Tamarah conserva una de las características más destacadas de los desarrollos en Tulum: su conexión con el entorno.

Sus distintos espacios, a veces invadidos por la selva que les rodea, se distribuyen alrededor de un jardín central en la planta baja.

Los acabados serán de distintas partes de la República Mexicana, como los pisos de pasta hechos a mano en Querétaro, los azulejos artesanales horneados en el estado de Morelos y la piedra recinto de Puebla. Dichos elementos se complementan con la carpintería de maderas tropicales de la zona, el cemento pulido y la pasta chukum utilizada por los antiguos mayas.

- *Paredes y cielos de chukum*
- *Pisos de cemento pulido*
- *Azulejos artesanales de Morelos*



AMENIDADES

Tamarah Tulum espera que sus huéspedes estén tan cómodos como lo estarían en un hotel de 5 estrellas.

El primer encuentro de los huéspedes con el desarrollo es por el Motor Lobby, en donde un concierge disponible las veinticuatro horas del día los recibirá para apoyarlos con su check-in.

Además de sus departamentos con alberca privada, los huéspedes tienen acceso a las áreas comunes como el gimnasio, la gran alberca central, el coworking center, sala de cine, sala de juegos, terraza con barra tipo bar y por otro lado la comodidad de un lobby con concierge 24/7, motor lobby y un elevador para 8 personas.

- *Lobby con concierge las 24 h*
- *Gimnasio*
- *Alberca central*
- *Sala de cine / área de juegos*
- *Salón de usos múltiples*



INTERIORISMO

Inspirado en la filosofía Wabi Sabi, el estilo de Tamarah Tulum destaca la belleza de lo natural e imperfecto.

La decoración de sus espacios combina piezas artesanales de la zona con elementos tecnológicos y colores neutros, reforzando la armonía entre el contexto selvático y la comodidad contemporánea.

- *Decoración Wabi Sabi*
- *Ambiente relajante y moderno*



SAIA



RECÂMARA



PENTHOUSE ROOF



PENTHOUSE - SALA



HIGHLIGHTS



- *Motor lobby techado para mayor comodidad*
- *Cimentación tipo zapata corrida*
- *Elevador con capacidad para 8 personas*
- *Detector de humo en cada departamento*
- *Cisterna de 80 m³ = 80,000 litros*
- *Tratamiento de agua*
- *Rampas para discapacitados*
- *Planta de luz de emergencia*



BAÑO



GIMNASIO



COMEDOR



RECÂMARA PENTHOUSE



CO-WORKING



ALBERCA PRINCIPAL





TAMARAH

TULUM LIVING





TAMARAH
TULUM LIVING



LIVING

 /TAMARAH.TULUM

 /TAMARAH.TULUM



ALDEA ZAMÁ
EL CORAZÓN DE TULUM

TAMARAHTULUMLIVING@GMAIL.COM

TEL: 984-259-6437