

MMXXI

TULUM/O.ROO/MÉXICO

BODHI TULUM

20°11'17.9"N 87°28'26.3"W



LA PALABRA “BODHI” QUE DA VIDA AL NOMBRE DEL PROYECTO PROVIENE DEL SÁNSCRITO Y SIGNIFICA, “EL DESPERTAR DEL ALMA” O “ILUMINACION”.

Y ES PRECISAMENTE ESO LO QUE BUSCA NUESTRO DESARROLLO, DESPERTARNOS, ILUMINARNOS Y VINCULARNOS NUEVAMENTE A LO MÁS ESENCIAL, LA NATURALEZA Y EL MUNDO QUE NOS RODEA.

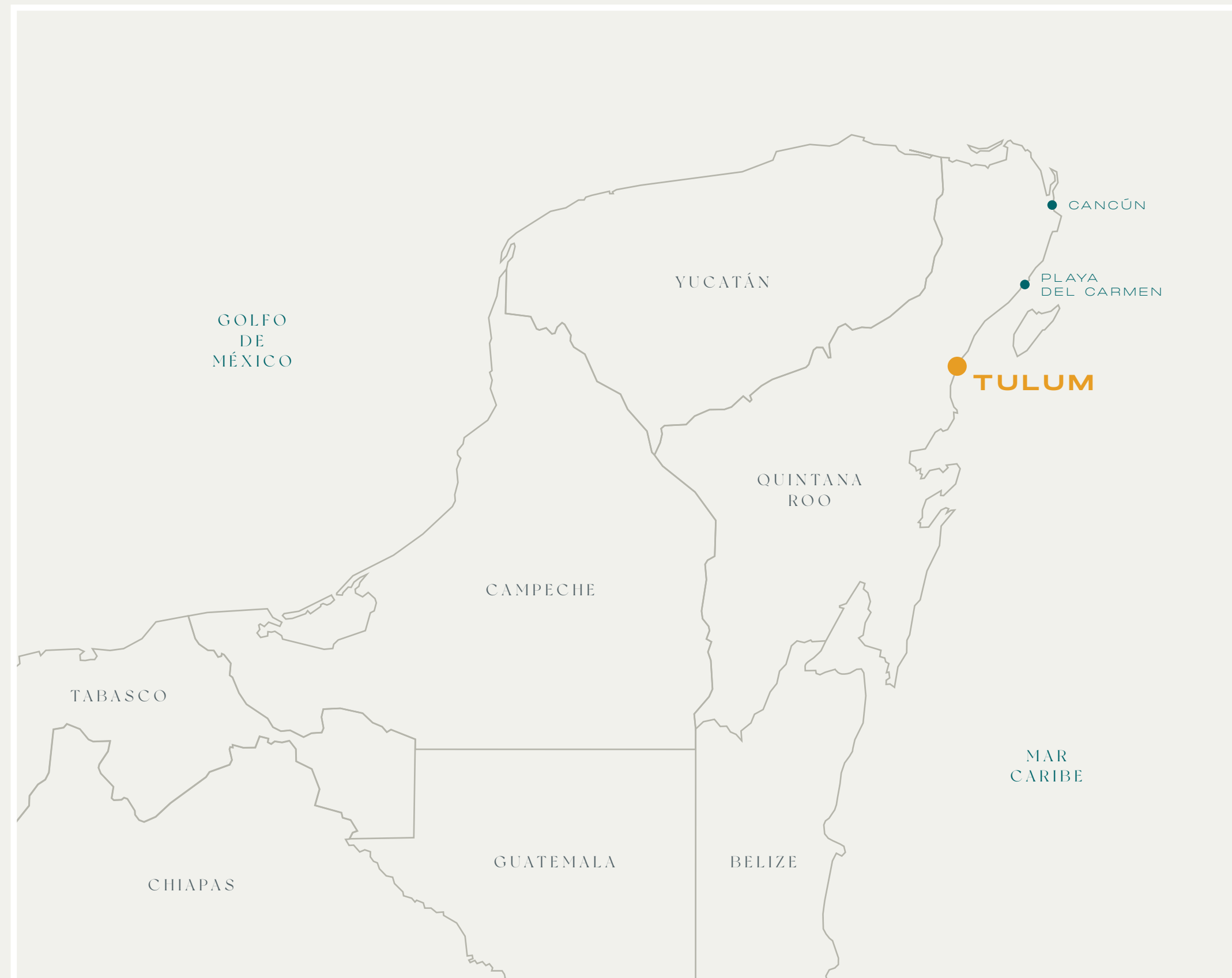


EL CONCEPTO ARQUITECTÓNICO DE BODHI VIENE ÍNTIMAMENTE ANCLADO AL SUELO DEL CUAL SE DESPRENDE, LA TRAZA ESTÁ BASADA EN UNA ABSTRACCIÓN DE LOS TRAYECTOS Y RECORRIDOS DE LAS CAVERNAS SUBACUÁTICAS DEL COMPLEJO OX BEL HÁ, MIENTRAS QUE EN LA DENSIDAD DEL COMPLEJO ABUNDAN LAS ÁREAS VERDES, RESPETANDO AL MÁXIMO LA SELVA QUE NOS ALBERGA.

BUSCAMOS QUE LOS RECORRIDOS SE VUELVAN MÁS ÍNTIMOS Y LA VISTAS COMPLETAMENTE VERDES. ESE ES EL CORAZÓN DEL PROYECTO, LA NATURALEZA.

UN SISTEMA ENTRELAZADO DE ALBERCAS NATURALES QUE NACEN DE UN CENOTE EN EL TERRENO RECORREN TODO EL DESARROLLO A MANERA DE RÍOS Y ESTANQUES CREANDO ESPACIOS DE CONTEMPLACIÓN Y CAMINOS QUE CONECTAN EL COMPLEJO. MIENTRAS QUE LA ARQUITECTURA RESPETA LOS MATERIALES Y ACABADOS DE LA ZONA, CREANDO UNA MEZCLA ENTRE LO VERNÁCULO Y LO TECNOLÓGICO, OFRECIENDO INTIMIDAD, CALIDEZ Y COMODIDAD. SIN DEJAR NUNCA DE BUSCAR UN NEXO SOCIAL Y DE CONVIVENCIA ENTRE LOS HABITANTES DEL PROYECTO.

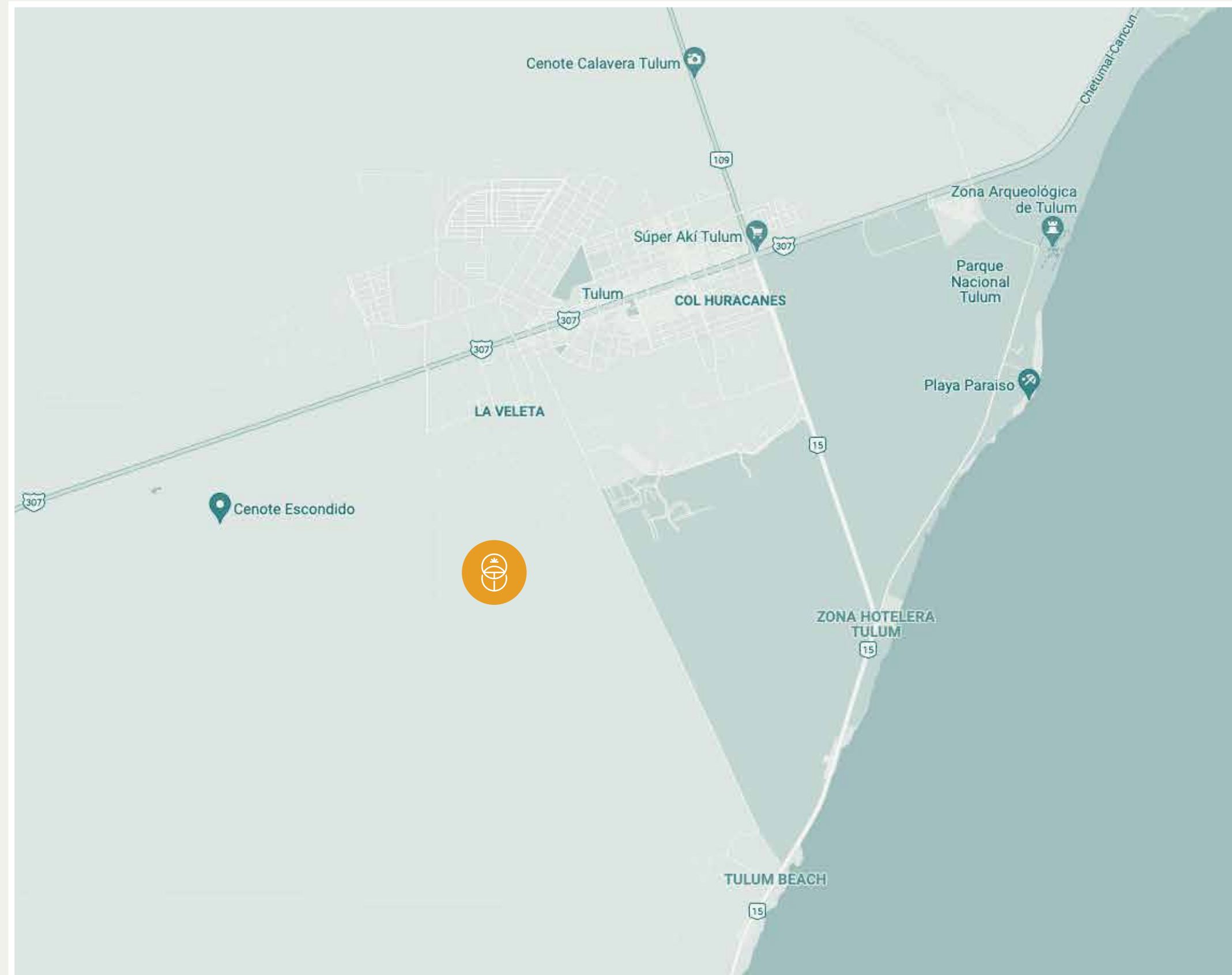
TULUM, QUINTANA ROO



UNO DE LOS DESTINOS MÁS VISITADOS A NIVEL MUNDIAL, ES UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN INMOBILIARIA DENTRO DEL PAÍS, POR LA INFRAESTRUCTURA, POTENCIAL TURÍSTICO Y CRECIMIENTO ECONÓMICO.


EL ESTILO DE VIDA RODEADO DE NATURALEZA, PLAYAS PARADISIÁCAS Y ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE POSICIONAN A TULUM EN LA TENDENCIA ECO CHIC A NIVEL MUNDIAL.





DISTANCIAS


DISTANCIA AL CENTRO: 2 KM

 6 MIN.  4 MIN.

DISTANCIA AL MAR CARIBE: 5 KM

 10 MIN.  7 MIN.

DISTANCIA AL TREN MAYA: 8 KM

 18 MIN.  14 MIN.



32 EXCLUSIVAS
VIVIENDAS
RESIDENCIALES

10,000 M²
DE TERRENO



•

BODHI SE COMPONE DE **32** EXCLUSIVAS RESIDENCIAS DE **1** A **4** HABITACIONES RODEADAS DE SELVA. LOS EDIFICIOS ESTÁN DISEÑADOS PARA RESPETAR Y FUNCIONAR EN SINERGIA CON EL VIENTO, AGUA Y LUZ QUE BRINDA LA SELVA.

CADA UNIDAD ESTÁ PENSADA PARA TENER PRIVACIDAD, EXCLUSIVIDAD Y CONFORT. RESPETANDO Y CONSERVANDO EL ENTORNO. CADA UNIDAD CONSTRUIDA PRESERVA EL DOBLE DE ÁREA DE SELVA.

—



TIPOLOGÍA A:

METTA

— BONDAD AMOROSA

- 1 HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- TERRAZA
- JACUZZI

83 M²





TIPOLOGÍA A:

METTA — BONDAD AMOROSA



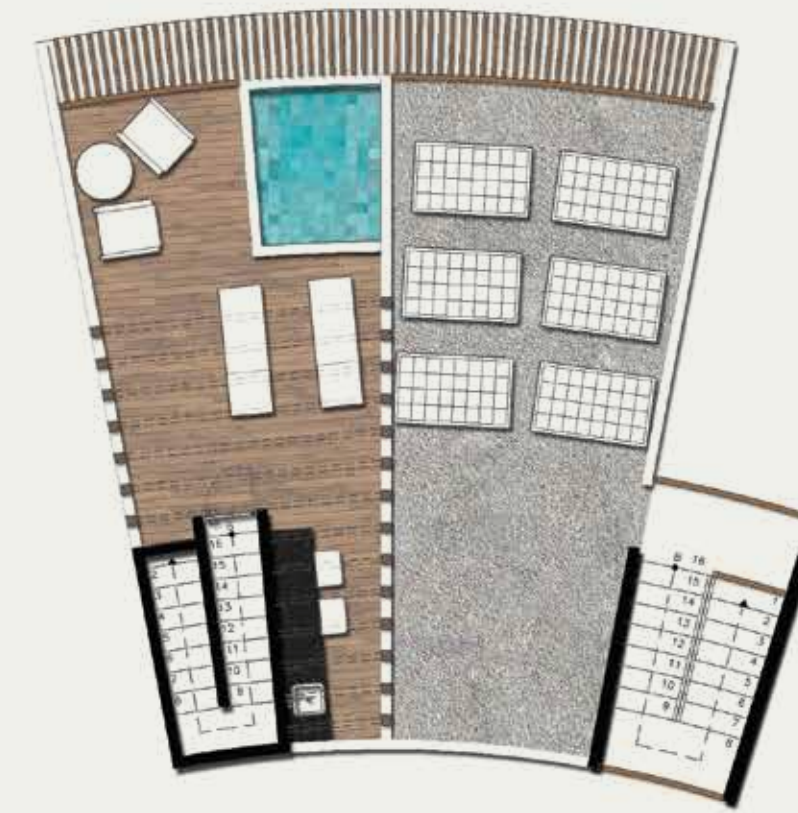
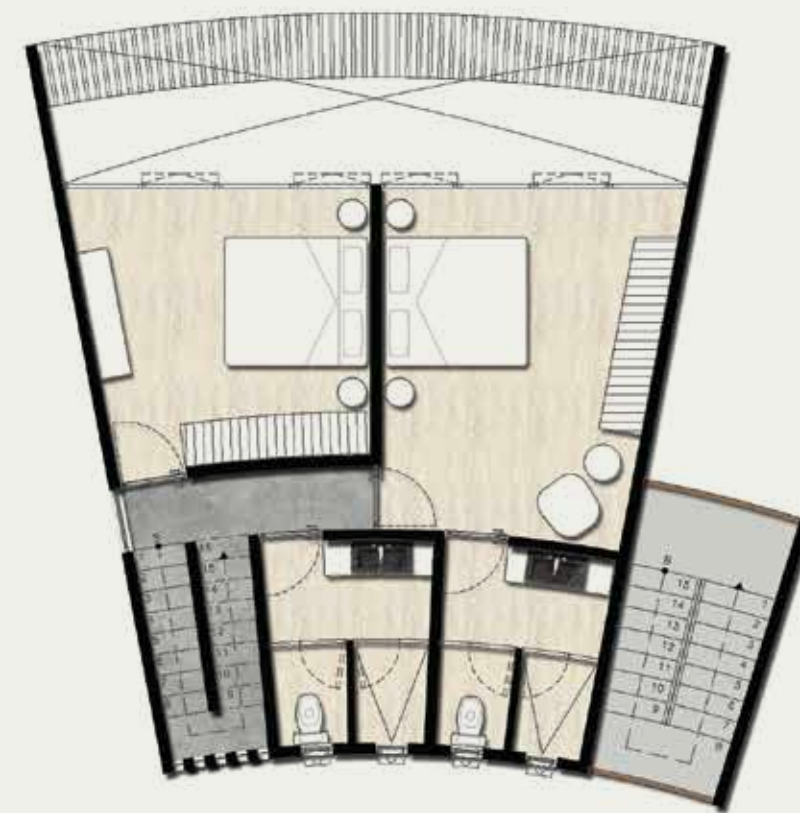
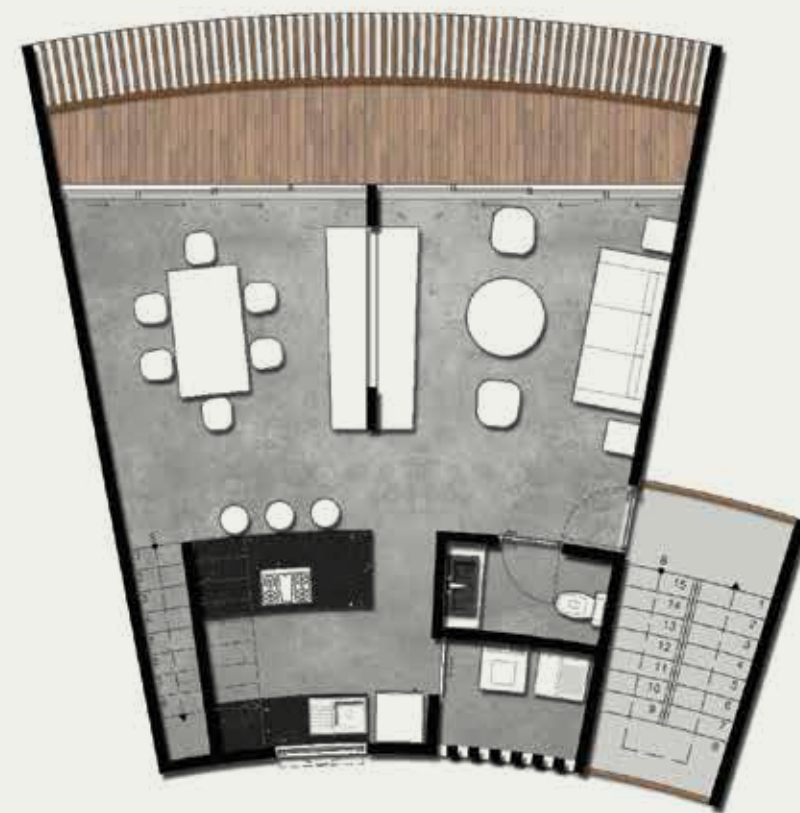
TIPOLOGÍA B:

MUDITA

— ALEGRÍA EMPÁTICA

- 2 HABITACIONES
- 2.5 BAÑOS
- ROOFTOP
- JACUZZI

181 M²

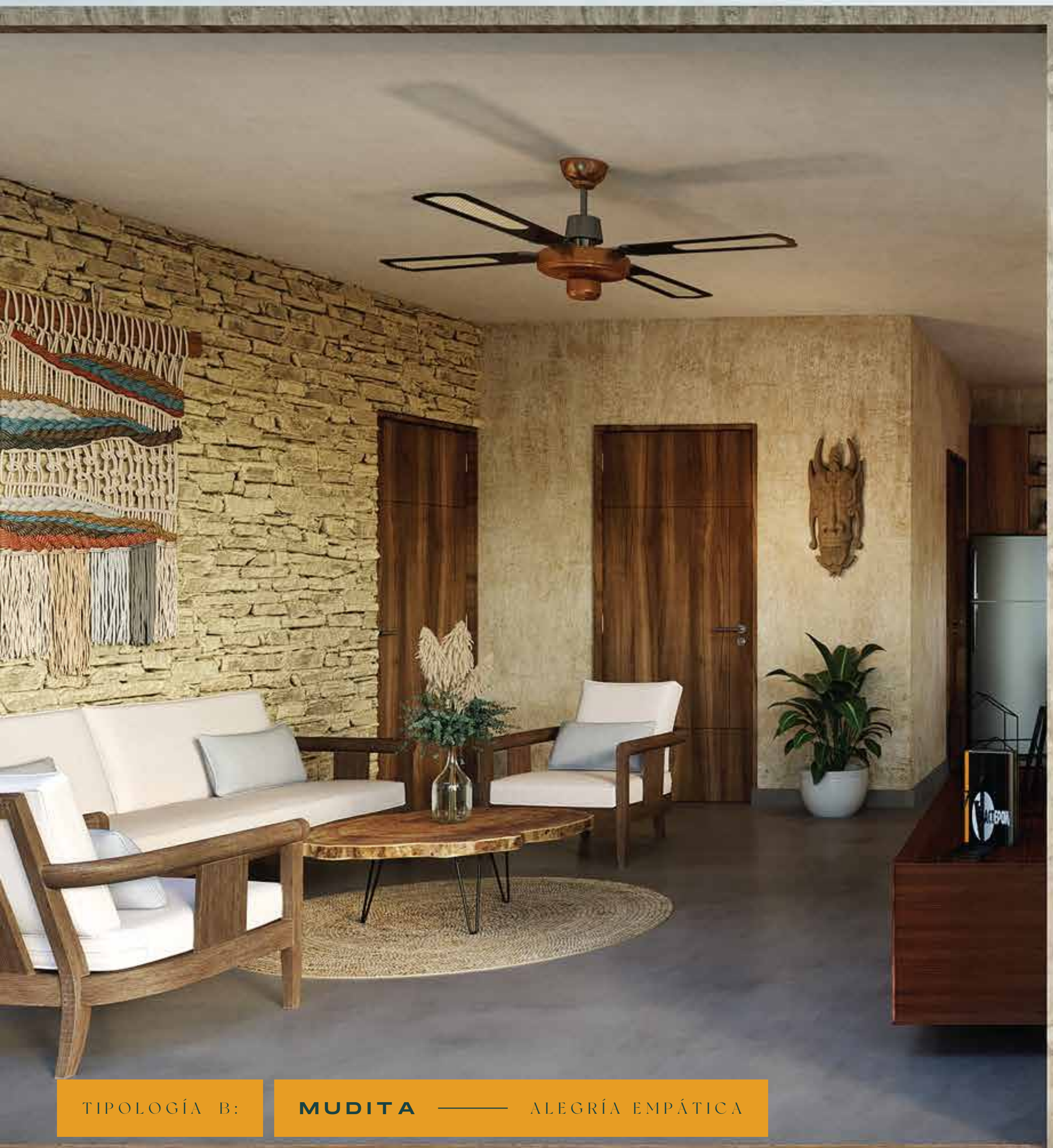




TIPOLOGÍA B:

MUDITA — ALEGRÍA EMPÁTICA





TIPOLOGÍA B: **MUDITA** — ALEGRÍA EMPÁTICA



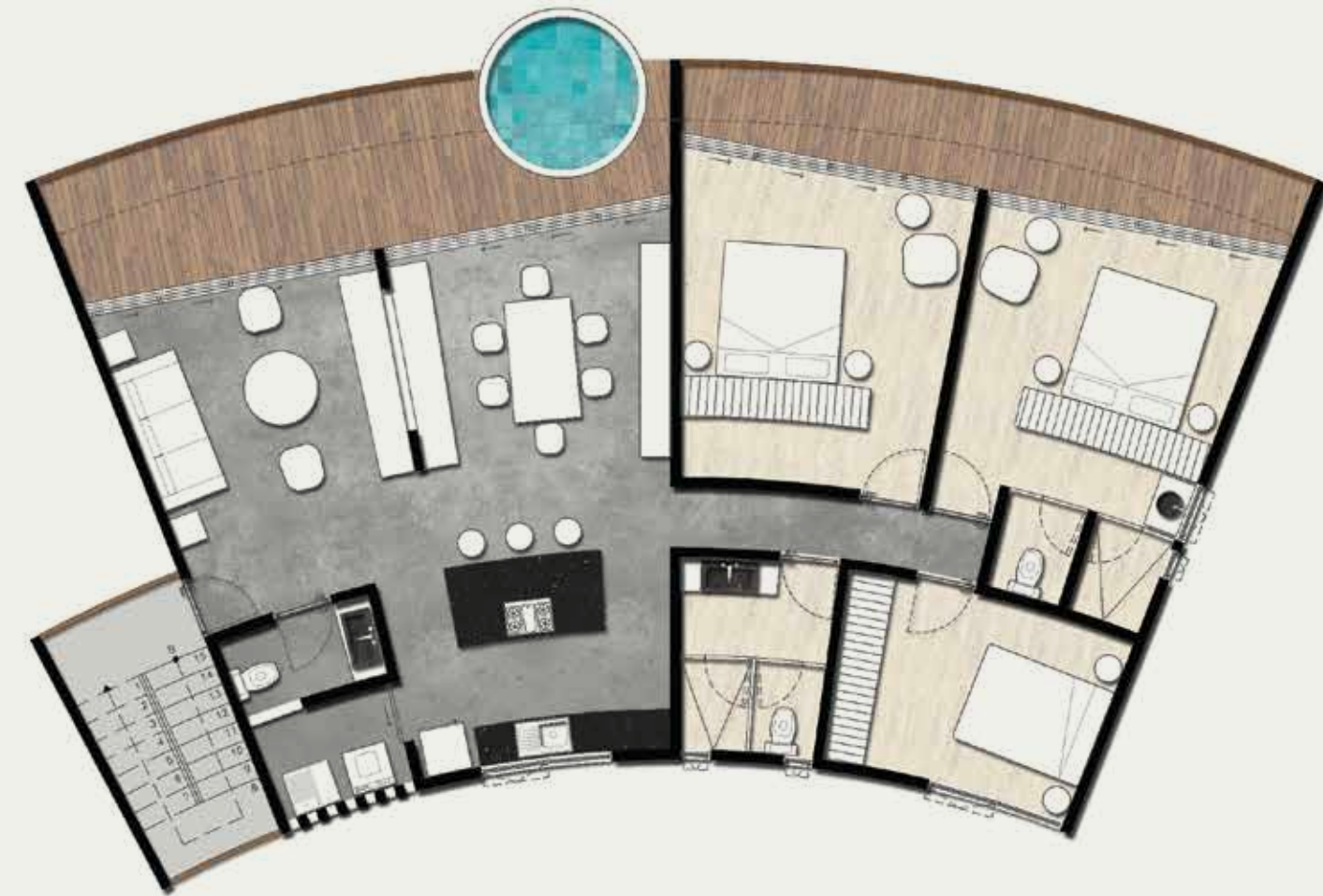
TIPOLOGÍA C:

UPEKSA

— ECUANIMIDAD

- 3 HABITACIONES
- 2.5 BAÑOS
- TERRAZA
- JACUZZI

167 M²





TIPOLOGÍA C: UPEKSA — ECUANIMIDAD



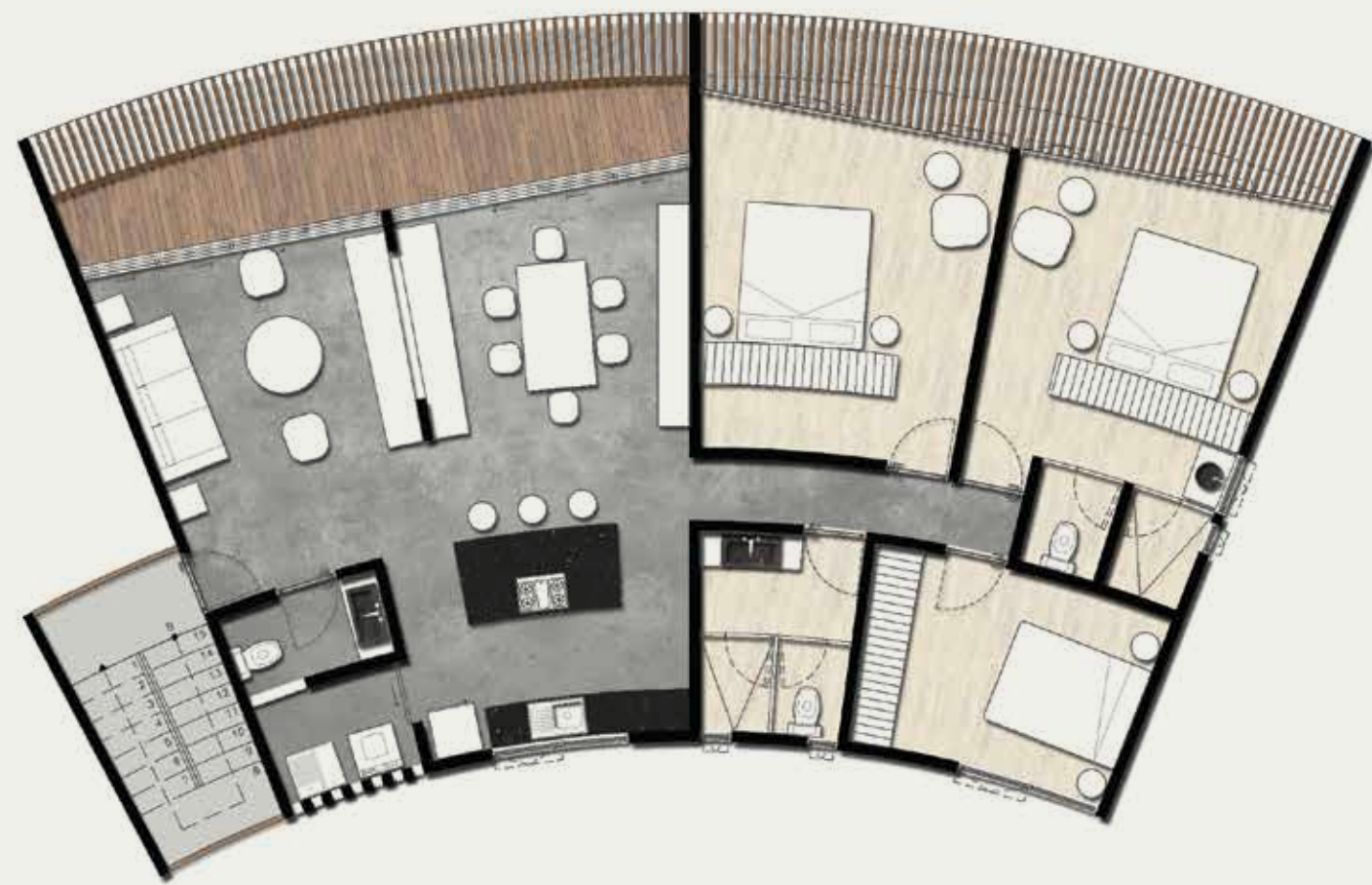
TIPOLOGÍA D:

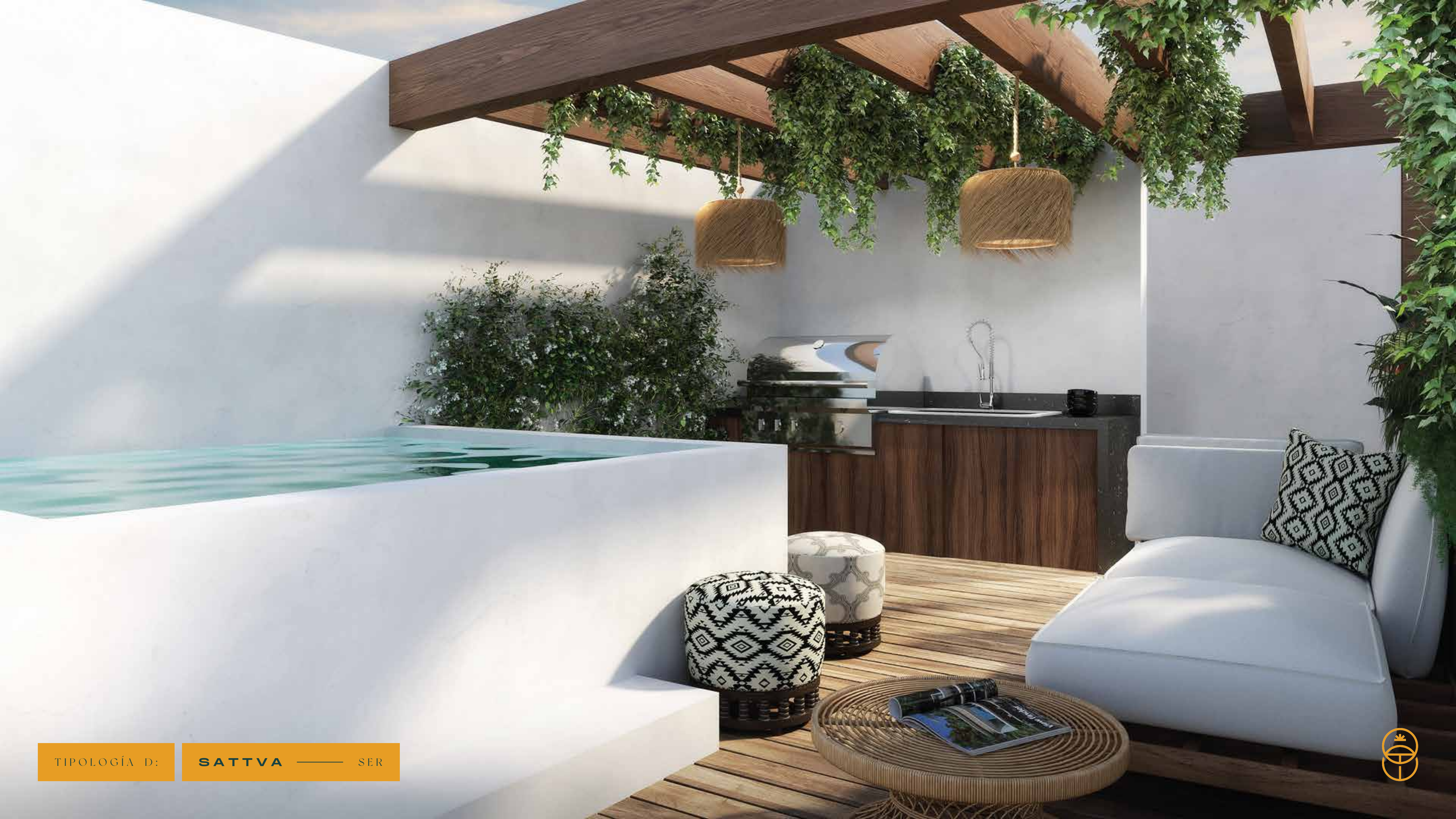
SATTVA

— SER

- 3 HABITACIONES
- 2 BAÑOS / 2 MEDIOS BAÑOS
- ROOFTOP
- JACUZZI
- BODEGA

174 M²





TIPOLOGÍA D:

SATTVA — SER



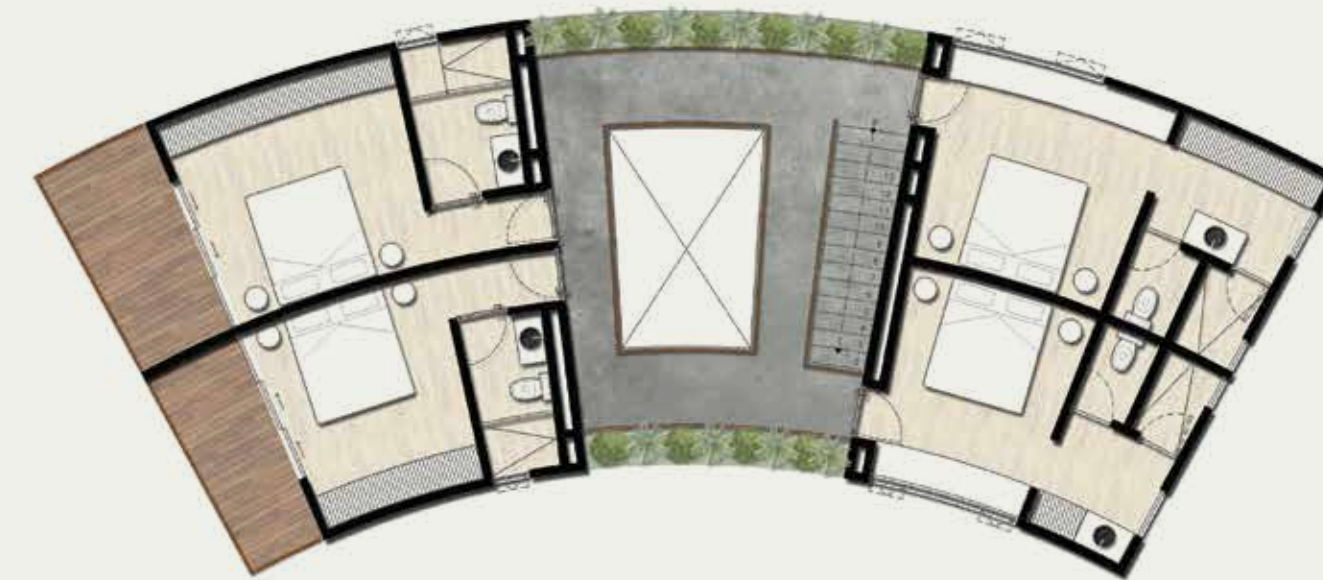
TIPOLOGÍA E:

KARUNA

— COMPASIÓN

- 4 HABITACIONES
- 4.5 BAÑOS
- TERRAZA
- ALBERCA PRIVADA
- ESTUDIO

342 M²





TIPOLOGÍA E:

KARUNA — COMPASIÓN





TIPOLOGÍA E: **KARUNA** — COMPASIÓN



B
CADA DEPARTAMENTO CUENTA
CON TERRAZA Y PISCINA
PRIVADA.

T
PODRÁS INCLUIR EL PAQUETE
DE MUEBLES Y DECORACIÓN
PARA UNA ESTADÍA DE LUJO.



AMENIDADES



TERRAZA
BAR

SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES

ALBERCAS
NATURALES

FIRE PIT

CENOTE

CONCIERGE
PRIVADO

ASOLEADEROS

ÁREAS
VERDES

BICICLETAS

RESTAURANTE

GIMNASIO



SERVICIOS PREMIUM

RECEPCIÓN	MOTOR LOBBY	SHUTTLE PRIVADO AL CENTRO Y PLAYA
CONCIERGE PRIVADO	WI-FI	LIMPIEZA
LAVANDERÍA	SEGURIDAD 24/7	
PLANTA DE TRATAMIENTO	BIOREACTOR	



SUSTEN- TABILIDAD



CUMPLIMOS CON LOS ESTÁNDARES DE DISEÑO Y SEGUIMOS LOS LINEAMIENTOS DEL “ENVIRONMENT PROGRAMME” DE LAS NACIONES UNIDAS.

TU INVERSIÓN APOYA AL DESARROLLO SOSTENIBLE URBANO.

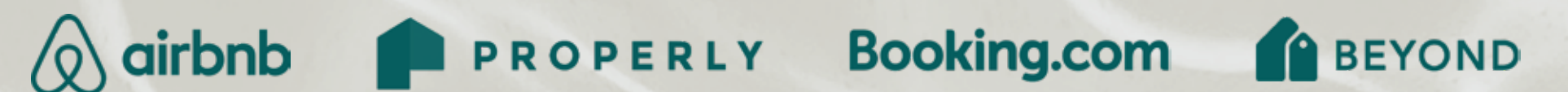
- 1 . BAJA DENSIDAD: 80% DE ÁREAS VERDES
- 2 . ESTRUCTURA DE BAJO IMPACTO EN SUELO
- 3 . TRATAMIENTO DE AGUAS: NOM-003
- 4 . PURIFICACIÓN DE AGUA
- 5 . PROCESAMIENTO DE RESIDUOS ORGÁNICOS
- 6 . SHUTTLE
- 7 . ALBERCAS ECOLÓGICAS LIBRES DE QUÍMICOS
- 8 . BICICLETAS DE USO LIBRE
- 9 . MATERIALES SUSTENTABLES
- 10 . DISEÑO BIOCLIMÁTICO
- 11 . ENERGÍAS LIMPIAS
- 12 . SEPARACIÓN Y REDUCCIÓN DE RESIDUOS
- 13 . EFICIENCIA ENERGÉTICA
- 14 . TURISMO SUSTENTABLE

ESQUEMA DE INVERSIÓN

EL CONCEPTO SUSTENTABLE DE BODHI,
LO POSICIONA COMO UNA DE LAS
MEJORES INVERSIONES INMOBILIARIAS SI
LO QUE QUIERES ES UNA PROPIEDAD
QUE TENGA UNA GRAN PLUSVALÍA,
UN CONCEPTO INNOVADOR Y RETORNOS
DE INVERSIÓN ATRACTIVOS.

NUESTRO SOCIO ESTRATÉGICO SE
ENCARGA DE QUE TU PROPIEDAD GENERE
RETORNOS ATRACTIVOS AL MISMO
TIEMPO QUE MANTIENE EN BUEN ESTADO
PARA CUANDO DECIDAS OCUPARLA.

PLATAFORMAS:



An aerial photograph of the ocean with a teal color cast. The image shows several waves with white foam, creating a sense of movement and depth. The text 'BODHI TULUM' is centered in the middle of the frame.

BODHI
TULUM

