



IL  LAGO  
AT CAPCANA

Generales del Proyecto

# RESUMEN



• A solo 700 metros de la playa de Juanillo. 138 apartamentos construidos en nueve (9) edificios y áreas comunes.

• Primera fase de ventas distribuidos en cuatro modernos edificios de seis y siete niveles con 69 apartamentos.

• Edificio 1 - 6 niveles

• Edificios 2 - 7 niveles

• Edificios 3 - 7 niveles en este se encuentran las áreas sociales

• Edificios 4 - 7 niveles

• AMENIDADES

• Recepción

• Piscina

• Área de entretenimiento y Bar

• Gimnasio

• Lago navegable

• Isla "OHM"

• Canchas de Tenis y Paddle

• Vista al lago desde su apartamento

• Área de juegos infantiles

• Sendero bordeando el lago.

• Todas las unidades se entregarán con línea blanca, climatizados con aires acondicionados "inverter" y con tuberías de gas para optimizar los costos de energía eléctrica

• Área de estacionamiento soterrada con entrada a cada bloque y depósitos para uso de los propietarios.

•

• TIPOS DE APARTAMENTOS:

• Dos habitaciones desde 103 mt<sup>2</sup>

• Dos habitaciones "plus" desde 171 mt<sup>2</sup>

• Tres habitaciones desde 202 mt<sup>2</sup>

• Pent House con dos habitaciones hasta 312 mt<sup>2</sup>

• Pent House de tres habitaciones hasta 375 mt<sup>2</sup> Energía solar en iluminación de áreas comunes, bombas de piscina y de espejos de agua

# RESUMEN



- Todas las unidades se entregarán con línea blanca, completamente climatizados con aires acondicionados “inverter” y con tuberías de gas optimizar los costos de energía eléctrica
- Área de estacionamiento soterrada con entrada a cada bloque y depósitos para uso de los propietarios.
- Il Lago tiene el objetivo de ofertar la cuota de mantenimiento del condominio más competitiva en Cap Cana (estimada aproximadamente 2.10/mt<sup>2</sup>):
  - Energía solar en iluminación de áreas comunes, bombas de piscina y de espejos de agua
  - Sensores de movimientos en áreas sociales y comunes para ahorro de energía
  - Elementos exteriores de materiales de alta durabilidad y que requieren mínimo mantenimiento
  - Puertas corredizas y ventanas con aislantes acústicos y térmicos para ahorro de energía
  - Poca madera a utilizar
  - Tratamientos de agua del lago utilizando ecosistemas con peces y especies botánicas



# RESUMEN

## •AMENIDADES:

- Una (1) cancha de tennis
- Una (1) cancha de paddle
- Are de juegos infantiles
- Lago navegable con kayaks y stand up paddle (SUP)
- Playa artificial en el lago
- Isla "OHM" para relajación
- Senderos rodeados de jardines
- Piscina infinita
- Estacionamiento destechado para visitas y para carritos de golf

IL LAGO  
AT CAPCANA





# RESUMEN

Áreas sociales en el primer nivel de edificio tres se encuentran:

IL LAGO  
AT CAPCANA



Recepción cubierto en mármol



Zona de bar y área de juego con futbolitos y TV



Gran Terraza



Gimnasio con área de maquinas y salón multiuso para preparar el cuerpo de playa

# RESUMEN

## •DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

- Diseñado por la firma de arquitectos GVA Dominicana con estilo contemporáneo de líneas simples
- Materiales de terminaciones como mármol, porcelanato, y otros materiales.
- Construcción siguiendo las normas antisísmicas y contra huracanes
- Altura de techos piso a techo terminado 2.70 metros
- Diseñado con accesos para discapacitados
- Puertas aplanadas de madera
- Perfilería de alta resistencia con aislamiento térmico
- Muros y pisos en balcones con materiales simulando madera
- Cocinas modulares italianas o de calidad similar, con topes de modernos materiales de gran resistencia
- Baños con Mármol y porcelanato en pisos
- Colores claros
- Electrodomésticos de Stainless Steel



**VEAMOS LOS RENDERINGS**

# RESUMEN



## **GENERALES:**

- La desarrolladora cuenta con título madre y todos los permisos de medio ambiente, Confotur, Mitur y Ayuntamiento.
- Construcción financiada por “Fiduciaria Banreservas”
- Conforme establece la ley el proyecto se someterá al régimen de condominio.
- Inicio de la obra 15 de Enero 2017

## **DE LA ENTREGA DE LA PROPIEDAD:**

- Tiempo de entrega en o antes 24 meses (Diciembre 2018)
- Entrega por parte de un ingeniero independiente

## **FORMAS DE PAGO:**

- 10% con la firma
- 30% durante la construcción
- 60% “Fiduciaria Banreservas” otorgara financiamiento a los compradores que califique (no es limitativo)

## **FINANCIAMIENTO:**

- 10% con la firma
- 30% durante la construcción
- 60% “Fiduciaria Banreservas” otorgara financiamiento a los compradores que califiquen

## **PRE-VENTA**

- La Pre-venta concluye el 15 de Enero del 2017 a las 5:00 p.m. hora local



# SOBRE EL DESARROLLADOR



- Consorcio Remix es el resultado de la compra de un conjunto de empresas en el sector de construcción horizontal que fueron agrupadas bajo este nombre y son propiedad de la familia Delfino (italianos) y la familia Murmann de origen suizo.
- Durante el 2015 la empresa realizó 97 obras y la fecha llevan 75 ejecutadas este año. La proyección para el 2016 es de más 100 obras. Catorce obras en ejecución entre ellas 200km de canales de irrigación, una presa en Dajabón y Carreteras y otros trabajos en Haití.
- Consorcio Remix e Il Lago tienen cuatro (4) oficinas en diferentes zonas de la isla: en el Piso 5 de Novocentro Santo Domingo, San Cristóbal, Verón Punta Cana y Puerto Príncipe .
- Casi 25 años en el mercado de la construcción.
- Consorcio Remix además ha operado en otras islas del Caribe y tiene planes de expandirse a Centro América.
- Entre sus clientes se encuentran importantes grupos como: Cap Cana, Grupo Punta Cana, Codelpa, Hoteles Majestic, Odebrecht, Verizon, Barrick Gold, Falconbridge Dominicana, Bepensa (Coca Cola), Aerodom, Royalton entre otros.
- Sus mayores obras son en infraestructura vial y obras de alta especialización como las pistas aeroportuarias que se mantienen funcionando durante el proceso de la obra, cabe destacar que estas obras no permiten fallos en el calendario de entrega.
- Reconocido en el mercado por innovar introduciendo nuevas tecnologías de construcción en toda la isla, tales como el asfalto espumado y el asfalto arquitectónico recientemente introducido.
- Precursores de la ley de concesiones de carreteras y del cambio de las normas de construcción de Haití.
- Expertos en construcciones de bajo mantenimiento y en tecnologías orientados a la conservación del medio ambiente. Las plantas de San Cristóbal y Punta Cana son totalmente sostenibles energéticamente. Excelencia de trayectoria de entrega de obras.
- Consorcio Remix ha participado en la construcción de las siguientes obras y urbanizaciones: villas en Cocotal y Cap Cana, edificios en Santo Domingo edificio como el residencial Portofino y el edificio Alca, edificio de oficina Mare Blue en el Village. Principales urbanizaciones en la zona este y desarrollos en San Isidro y otras áreas de la ciudad.



Para más información:

BluLux Properties

Ingrid Alfaro

849 207 64 52

[ialfaro@bluluxproperties.com](mailto:ialfaro@bluluxproperties.com)

