



# QRO-SPEC03-APTO

## INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

### | Especificaciones

- Área de oficina: 5% por adaptar
- Altura mínima: 9.50 m
- Tipo de construcción: estructura metálica, muros y pisos de concreto
- Techo: cubierta de lámina KR18
- Iluminación natural: 5% en área de producción
- Iluminación: 300 luxes en área de producción
- Espesor de piso: 15.00 cm
- Resistencia de piso: 5 ton/m<sup>2</sup>
- Ventilación: 3 cambios por hora
- Andenes totales: 18 y 12 knockouts
- Rampas de concreto: 3
- Cajones de estacionamiento: 190
- Sistema contra incendios: gabinetes y mangueras
- Seguridad: control de acceso y vigilancia 24/7

El Marqués, Qro. México

Área total construida: 24,372 m<sup>2</sup>  
Building size: 262,338 ft<sup>2</sup>

### | Specifications

- Office area: 5% to suit
- Minimum height: 31.16 ft
- Construction type: steel structure, concrete walls and floors
- Roofing: KR18 shet
- Skylight: 5% in production area
- Lighting: 300 luxes in production area
- Floor slab thickness: 6.00 in
- Floor resistance: 5 ton/sqm
- Ventilation: 3 changes per hour
- Total docks: 18 and 12 knockouts
- Concrete ramps: 3
- Vehicle parking spaces: 190
- FPS: cabinets and hoses
- Security: controlled access and 24/7 surveillance

### Contacto

Alejandro Escobar

[alejandros@cbcentro.com](mailto:alejandros@cbcentro.com)

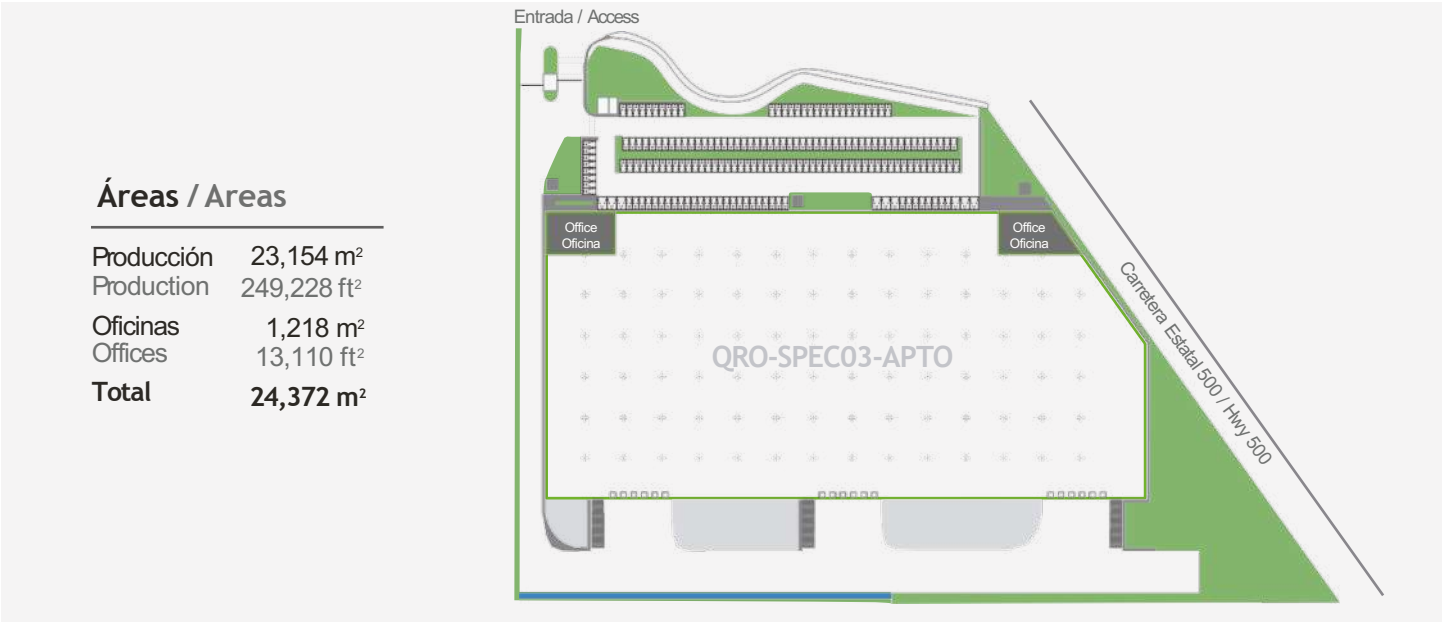
+52(461)180-0755

[www.cbcentro.com](http://www.cbcentro.com)





**DISPONIBILIDAD DESDE 8,124 M<sup>2</sup> AVAILABLE SPACES FROM 87,446 FT<sup>2</sup>**



**Áreas / Areas**

Producción	23,154 m <sup>2</sup>
Production	249,228 ft <sup>2</sup>
Oficinas	1,218 m <sup>2</sup>
Offices	13,110 ft <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>24,372 m<sup>2</sup></b>



**Carretera Estatal 500, Km 4+300**  
**Parque Industrial O'Donnell,**  
**El Marqués, Qro., México**

**Distancia a: | Distance to:**

Querétaro Airport	13 km	8 mi
Querétaro	28 km	17 mi
Mexico City	202 km	125 mi
San Luis Potosí	228 km	141 mi
Veracruz Port	563 km	350 mi
Manzanillo Port	662 km	270 mi
Laredo, Texas	935 km	344 mi