



AQUA BUSINESS

USOS MIXTOS



Tu espacio en el lugar
que lo tiene todo.



AQUA AVENUE





AQUA AVENUE



De la visión de Arco Investment Group nace Aqua Avenue, un proyecto integral de usos mixtos que cambiará el rostro de Mérida.

Work, health, shop, live & enjoy.

Ubicado en la zona de mayor plusvalía de Mérida, Aqua Avenue busca complementar la exigente oferta inmobiliaria a través de un concepto integral de oficinas, consultorios, servicios médicos, departamentos de lujo, centro comercial y hotel.



Avenida 24



Avenida Universidades



Torre de departamentos Aqua Living



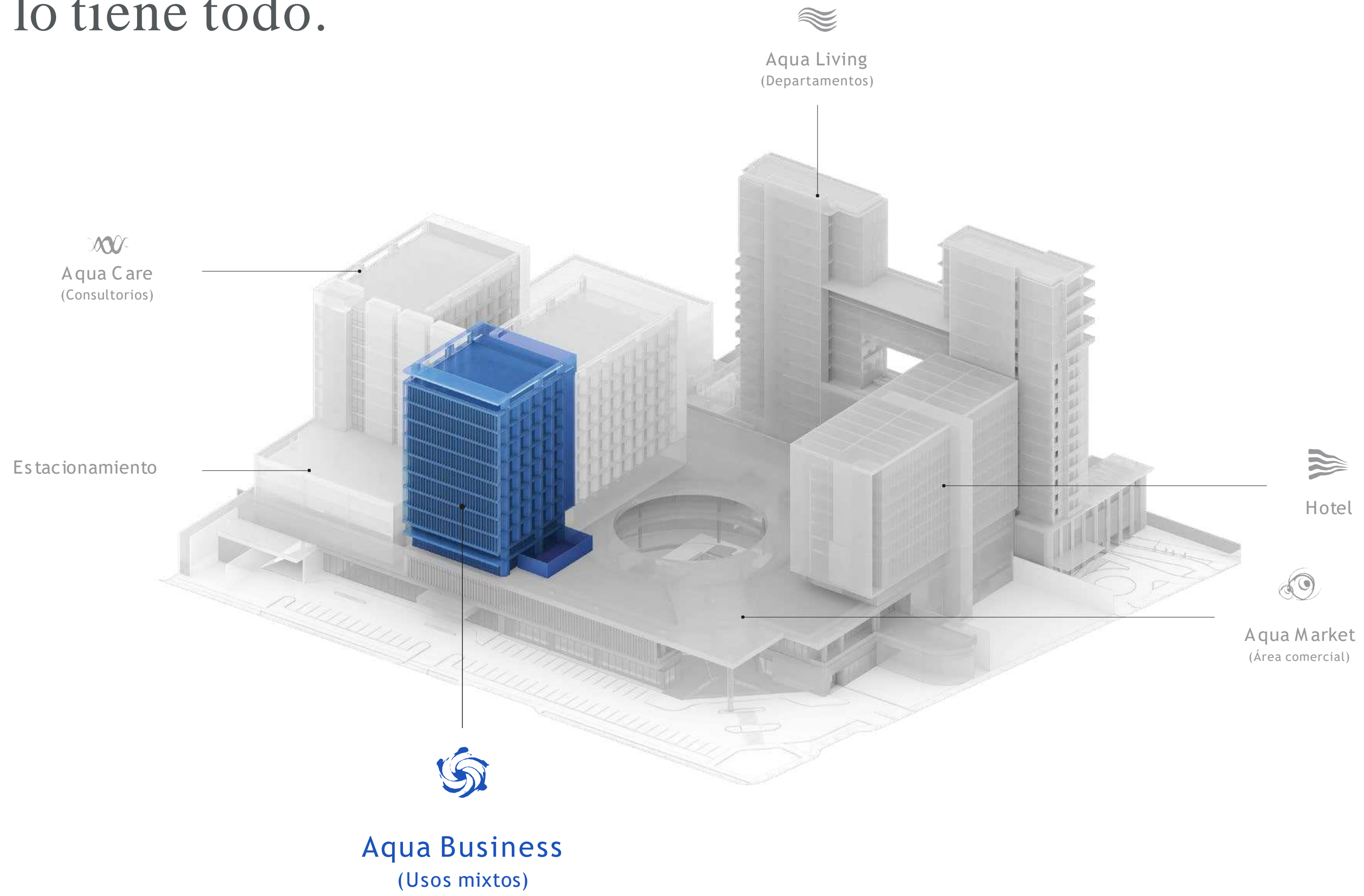
Centro comercial Aqua Market

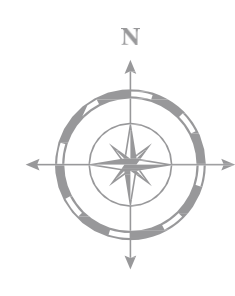
Aqua Avenue lo tiene todo.

EN AQUA AVENUE



AQUA BUSINESS





Ubicado en la zona con mayor plusvalía de la ciudad.

Aqua Avenue está localizado en la zona de mayor poder adquisitivo y de mayor crecimiento de Mérida. Cuenta con una gran variedad de servicios, centros comerciales, escuelas, hospitales y exclusivos proyectos inmobiliarios.

- *Hospitales / Clínicas*
- *Centros comerciales*
- *Escuelas / Universidades*
- *Desarrollos residenciales*

EN AQUA AVENUE



AQUA BUSINESS



Conexiones aéreas.

Aqua Avenue se encuentra a menos de 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida que conecta con las principales ciudades de México y varios destinos internacionales:

CDMX: 145 horas.

Monterrey: 2:30 horas.

Miami: 120 horas.

Nueva York: 4:10 horas.





AQUA BUSINESS

USOS MIXTOS



Oficinas Corporativas.

*El mejor trato,
el mejor negocio.*

Aqua Business. Una torre de usos mixtos con espacios para oficinas de diversos giros, especialidades médicas, y corporativos, que destaca por tener un alcance potencial para el desarrollo de cualquier negocio.





Parque Eólico Progreso



Centro de Distribución Amazon



Centro de Distribución Walmart Mérida



TESLA Mérida



Foro GNP



Paseo 60



Centro de Convenciones Siglo XXI

Yucatán, sede de industrias de talla internacional.

Aqua Business ofrece excelentes oportunidades de negocio.

Durante el 2021 Yucatán registró un crecimiento económico del 8.5% en todos los sectores.

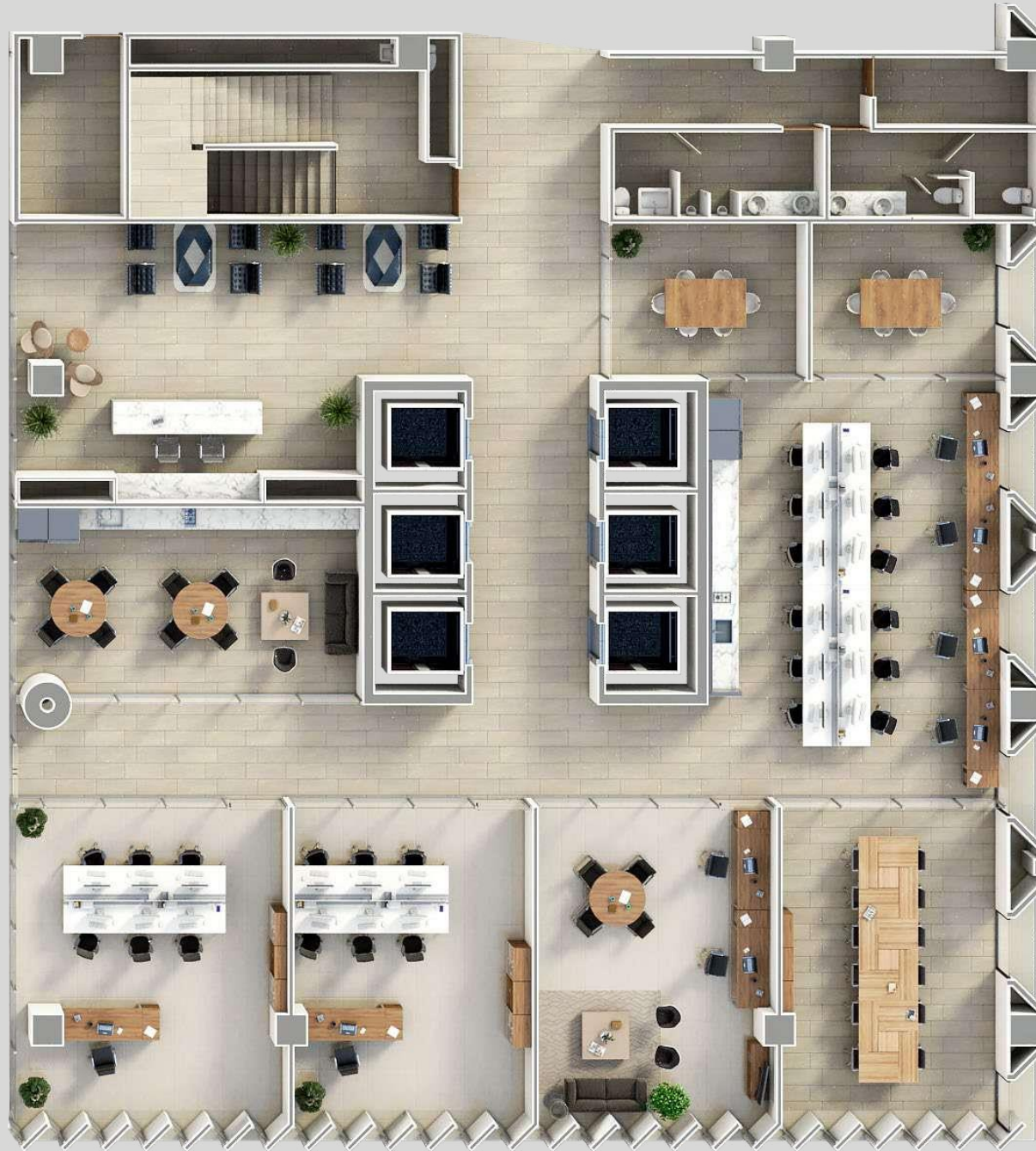
El Estado se encuentra en su mejor momento de crecimiento, con prosperidad económica y está en la mira de muchos inversionistas a nivel nacional e internacional. Beneficiate del crecimiento económico y adquiere una oficina en Aqua Business.





Espacios que se adaptan a tus necesidades.

Business Center



63 Unidades desde 24 m²



Oficinas



Área des tinada
2,165 m²



Unidades Médicas



Área des tinada
1,450 m²



Arquitectura de primer nivel.

EN AQUA BUSINESS



AQUA BUSINESS

Business Center

- Lobby
- Medical Club
- Terrazas lounge
- Sala de conferencias inteligente

Amenidades

- Gran lobby de acceso
- Valet parking
- Paquetería y mensajería
- Cafetería con terraza
- Cajeros automáticos
- Áreas de descanso
- Vegetación interior
- Fuentes

Servicios e infraestructura

- Seguridad 24/7 CCTV
- Control de acceso vehicular
- Detección de humo
- Wi-Fi park
- Telefonía IP /conmutador
- Elevadores inteligentes
- Escaleras eléctricas
- Baños de visitas
- Chutes de basura

Financiamiento

Contacta a un asesor de ventas para más información sobre nuestros planes de financiamiento. No dejes pasar la oportunidad de invertir en Mérida, una de las ciudades con mayor crecimiento económico de México.

- Enganche 20%
- Mensualidades 20%
- Saldo contra entrega 60%





**Global
Realty**
BIENES RAÍCES