



- Las cotas rigen al dibujo.
- Las acotaciones están en metros, a menos que se indique lo contrario en detalles.
- Niveles en metros.
- Las cotas son a plomos de alfilería.
- Este plano debe cotejarse contra los correspondientes en estructuras e instalaciones, cualquier discrepancia entre ellos debe consultarse a la dirección arquitectónica.
- Es DEBER del contratista rectificar en la obra, antes de cualquier ejecución, las dimensiones y niveles indicados en este plano, y la interpretación de los planos, así como, cualquier discrepancia será consultada inmediatamente con la dirección arquitectónica.

CORTE ESQUEMATICO LOCALIZACIÓN: Señas señaladas en este plano indican la ubicación de las especificaciones de los correspondientes del mismo y cualquier cambio debe ser notificado de forma inmediata y pronta a la dirección arquitectónica.



Simbología:

---	PROYECCION	N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
---	LINEA DE EJE	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
---	COTA	N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
---	NOMBRE DE EJE	N.L.A.T.	NIVEL LECHO ALTO DE TRABE
---	COTA DE VANO	N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
---	NIVEL EN PLANTA	N.C.M.	NIVEL CORONAMIENTO MURO
---	NIVEL EN CORTE / ALZADO	N.C.P.	NIVEL CORONAMIENTO PRETE
---	SURE / BAJA	N.S.E.	NIVEL SUPERIOR ESTRUCTURA
---	PENDIENTE	N.I.E.	NIVEL INTERIOR ESTRUCTURA
---	CAMBIO DE NIVEL	N.C.	NIVEL DE CERRAMIENTO
---	CORTE / SECCION	N.A.V.	NIVEL DE ARRIVO VEHICULAR
---	ALZADO / FACHADA	N.B.	NIVEL DE BANQUETA
---	LINEA DE CORTE	N.J.A.R.	NIVEL DE JARDIN
		N.B.	NIVEL DE BANQUETA
		N.C.M.	NIVEL DE CUMBRIERA
		PROY.	INDICA PROYECCION
		B.A.P.	BALAJADA AGUAS NEGRAS
		B.A.P.	BALAJADA AGUAS PLUVIALES

CUADRO DE CONSTRUCCION

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
AREA = 279.000 m2				PERIMETRO = 75.800 m	

CUADRO DE AREAS:

SUPERFICIE PREDIO	279 m2
SUPERFICIE DESPLANTE	79.87% 222.84 m2
SUPERFICIE AREA LIBRE	20.13% 56.16 m2
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	515.16 m2
SUPERFICIE TOTAL S.N.B.	1.785.20 m2
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	2.300.36 m2

TIPO DE OBRA:
VIVIENDA NUEVA HABITACIONAL

PROYECTO:
CUAUHTÉMOC 1193

AV. CUAUHTÉMOC "EJE 1 PONIENTE" No. 1193
COL. LETRÁN VALLE C.P. 03650
ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO

NOMBRE DEL PLANO:
ACABADOS PLANTA NIVEL ACCESO N.P.T. +1.70

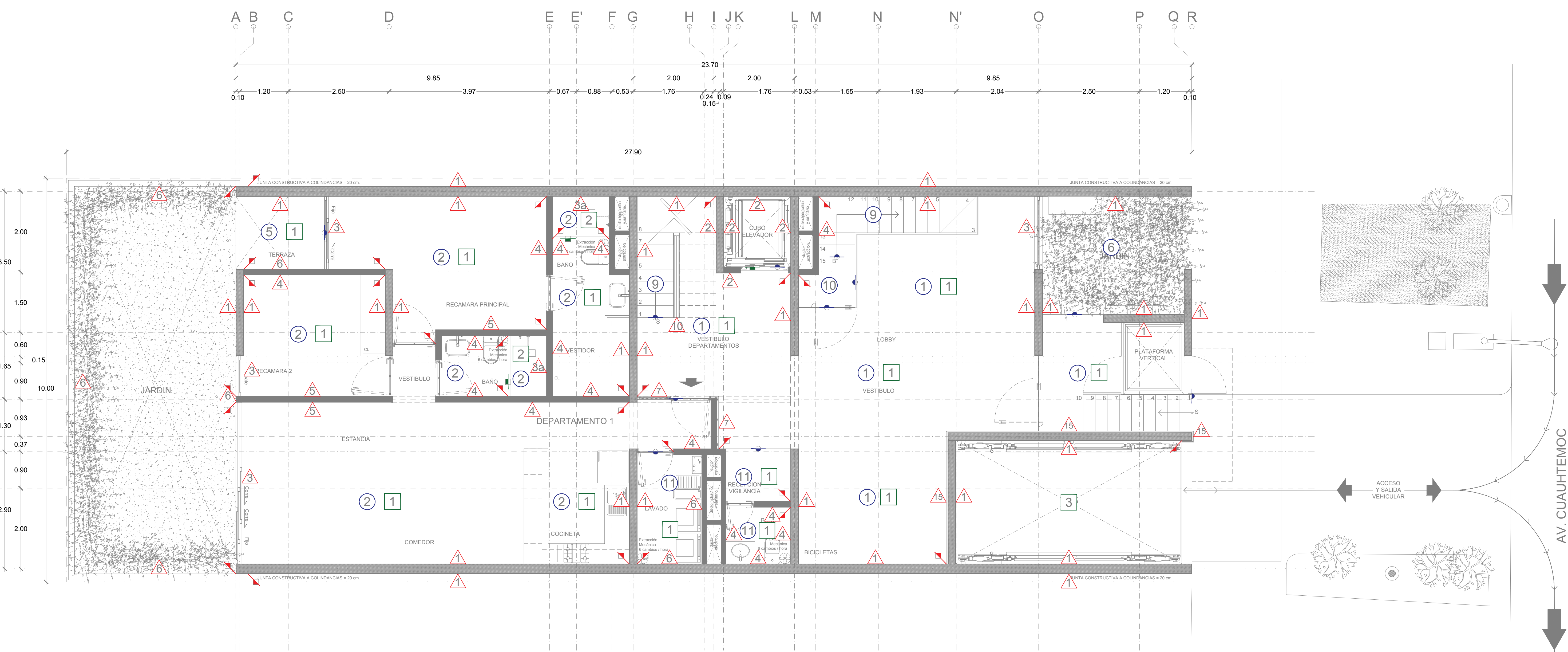
FECHA: **Abril 2020** APROBADO PARA CONSTRUCCION

DESENHO: **GV** REVISOR: **DAF**

ESCALA: **1:50** ACOTACION: **mt**

CLAVE:

ACA-04



PLANTA NIVEL ACCESO
ESCALA 1:50

ACABADOS

- PISOS**
- MARBLE SLAB, EN MEDIDA DE 90 x 90 CM DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE LOSA DE ENTREPISO Y/O FIRME DE CONCRETO, ADHERIDO MEDIANTE CAMA DE CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
 - PORCELANATO NEW FOREST MIX, EN MEDIDA DE 15 x 50 CM, DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE LOSA DE ENTREPISO Y/O FIRME DE CONCRETO, ADHERIDO MEDIANTE PEGAZULEJO, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
 - DECK SINTETICO A BASE DE TARIMAS PARA EXTERIOR CON DIMENSIONES DE 137 mm DE ANCHO x 1850 mm DE LARGO Y 20 mm DE ESPESOR, INSTALADO CON SISTEMA DE FIJACION A BASE DE GRAPAS Y TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE, CON JUNTAS DE 6 mm, SOBRE BASTIDOR METALICO DE PERFIL TUBULAR RECTANGULAR P.T.R. @ 48.25 cm. DESPIECE SEGUN DISEÑO.
 - SISTEMA DE IMPERMEABILIZANTE PARA LOSA DE AZOTEA CON MANTO PREFABRICADO DE 4.5 mm TIPO ACRILICO TERMICO ELASTOMERICO Y BASE DE IMPRIMACION DE PRIMARIO ASFALTICO BASE AGUA COMO TAPAPORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA, SOBRE ENTORTADO DE CONCRETO POBRE DE 6 cms. MINIMO DE ESPESOR Y RELLENO DE TEZONTLE (SECO) PARA PROVOCAR PENDIENTE DEL 2% HACIA B.A.P.
 - ESCALONES DE CONCRETO APARENTE ACABADO MARTELINADO SMA.
 - FIRME DE CONCRETO LAVADO CON AGREGADO DE GRANZON NEGRO, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, SOBRE LOSA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA DE ENTREPISO A BASE DE LOSA MACIZA.
 - FIRME DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, SOBRE LOSA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA DE ENTREPISO A BASE DE LOSA MACIZA.
 - LOSA ESTRUCTURAL DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO.

- △ MUROS**
- MURO DE CONCRETO APARENTE ACABADO NATURAL EN TABLEROS DE 1.22 x 2.44 mt. COLADO CON CIMBRA APARENTE DE ALTO RENDIMIENTO CON MOÑOS DE LINEA Y JUNTAS A HUESO, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
 - MURO DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO, COLADO CON CIMBRA APARENTE DE ALTO RENDIMIENTO.
 - MURO DE CONCRETO APARENTE ENDEULADO ACABADO NATURAL, CON DUELA CANTEADA Y RECTIFICADA A 9 cms. DE ANCHO Y 19 mm. DE ESPESOR.
 - CANCELERIA DE ALUMINIO ACABADO CON PINTURA COLOR NEGRO MATE Y CRISTAL CLARO RECOCIDO DE 6 mm. (VER PLANOS DE CANCELERIA)
 - MARMOL BLANCO CARRARA ACABADO PULIDO Y BRILLADO, EN MEDIDA DE 40 cm x LARGOS LIBRES Y 20 mm. DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO, ADHERIDO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
 - APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO ACABADO LISO, MARCA COMEX CON PINTURA ACRILICA VINIMEX COLOR ALMENDRA COD. 024-01 ACABADO MATE, MARCA COMEX, SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
 - APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO ACABADO LISO, MARCA COMEX CON PINTURA ACRILICA VINIMEX COLOR GRIS CACEROLA COD. 311-04 ACABADO MATE MARCA COMEX, SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
 - APLANADO FINO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA ACABADO CON PINTURA ESMALTE MATE COLOR ALMENDRA SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
 - LAMBRIN CON DUELA DE MADERA DE NOGAL MARCA MARIO CLEMENTI MODELO NOCCERINO COLECCION CONTRA DOR, SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON LANA ACUSTICA SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO.
 - BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE CON SOLERAS DE 3", PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" Y REDONDOS DE 3/4". (VER DETALLE EN PLANOS DE HERRERIA)
 - CELOSIA DE REJILLA IRVING DE ALUMINIO CON SOLERA RECTANGULAR.
 - JARDINERA METALICA A BASE DE PLACAS DE 6mm, COLOR NEGRO ACABADO SEMI-MATE, PREVIA APLICACION DE DOS CAPAS DE PRIMER ACRILICO, LIJADO Y RESANADO DE LA SUPERFICIE CON RELLENADOR LIGERO Y PLASTER AUTOMOTIVO.
 - ELEMENTO METALICO CON PINTURA DE ESMALTE ACRILICO EN COLOR GRIS OXFORD S.M.A., ACABADO SEMI-MATE, PREVIA APLICACION DE DOS CAPAS DE PRIMER ACRILICO, LIJADO Y RESANADO DE LA SUPERFICIE CON RELLENADOR LIGERO Y PLASTER AUTOMOTIVO.
 - PERSIANA VERTICAL DE MADERA CUMARU PARA EXTERIOR, VER DETALLE
 - LAMBRIN DE PLACAS DE MARMOL TRAVERTINO SILVER DE MEDIDAS 1.40 X 2.20 JUNTAS A HUESOACENTADO SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO, ADHERIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGUN DISEÑO.

PLAFONES

- FALSO PLAFÓN DE PANELES DE YESO TIPO TABLAROCA DE 13 mm. ACABADO CON PINTURA VINILICA PRO 1000 PLUS COLOR ALMENDRA ACABADO MATE, SOBRE APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO, MARCA COMEX.
- FALSO PLAFÓN DE PANELES DE CEMENTO TIPO DUROCK DE 13 mm. ACABADO CON PINTURA VINILICA PRO 1000 PLUS COLOR ALMENDRA ACABADO MATE, SOBRE APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO, MARCA COMEX.
- LOSA ESTRUCTURAL DE CONCRETO APARENTE.

CAMBIOS DE ACABADO

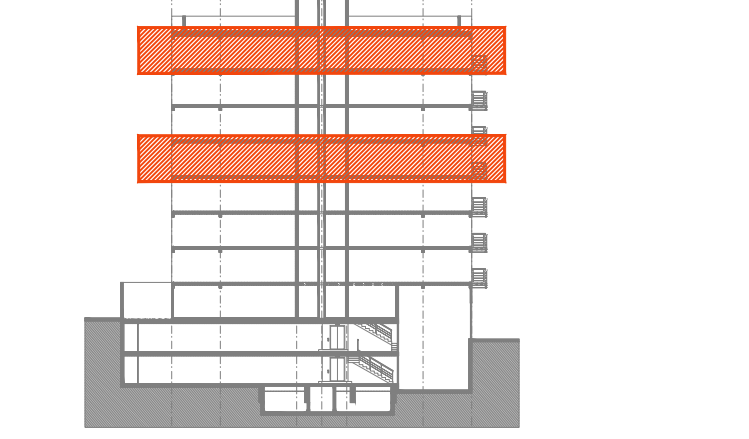
- INDICA CAMBIO EN MURO.
- INDICA CAMBIO EN PISO.
- INDICA CAMBIO EN PLAFON.

GRUPO ARQUITECTURA



1. Las cotas rigen al dibujo.
2. Las acotaciones están en metros, a menos que se indique lo contrario en detalles.
3. Niveles en metros.
4. Las cotas son a paños de albañilería.
5. Este plano debe cotejarse contra los correspondientes en estructuras e instalaciones, cualquier discrepancia entre ellos debe consultarse a la dirección arquitectónica.
6. Es DEBER del contratista rectificar en la obra, antes de cualquier ejecución, las dimensiones y niveles indicados en este plano, y la interpretación de los planos, así como, cualquier discrepancia será consultada inmediatamente con la dirección arquitectónica.

CORTE ESQUEMATICO LOCALIZACIÓN: Pisos señalados en este plano de acuerdo a las especificaciones correspondientes del mismo y cualquier cambio debe ser notificado de forma inmediata y pronta a la dirección arquitectónica.



SIMBOLOGIA:

---	PROYECCION	N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
---	LÍNEA DE EJE	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
---	COTA	N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
---	NOMBRE DE EJE	N.L.A.T.	NIVEL LECHO ALTO DE TRABE
---	COTA DE VANO	N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
---	NIVEL EN PLANTA	N.L.B.P.	NIVEL LECHO BAJO DE PLAFÓN
---	NIVEL EN CORTE / ALZADO	N.C.M.	NIVEL CORONAMIENTO MURO
---	SURE / BAJA	N.C.P.	NIVEL CORONAMIENTO PRETE
---	PENDIENTE	N.S.E.	NIVEL SUPERIOR ESTRUCTURA
---	CORTE / SECCION	N.I.E.	NIVEL INTERIOR ESTRUCTURA
---	ALZADO / FACHADA	N.C.	NIVEL DE CERRAMIENTO
---	LÍNEA DE CORTE	N.A.V.	NIVEL DE ARRIVO VEHICULAR
---		N.B.	NIVEL DE BANQUETA
---		N.J.A.R.	NIVEL DE JARJÓN
---		N.B.	NIVEL DE BANQUETA
---		N.C.M.	NIVEL DE CUMBRIERA
---		PROY.	INDICA PROYECCION
---		B.A.N.	BANAJA AGUAS NEGRAS
---		B.A.P.	BANAJA AGUAS PLUVIALES

CUADRO DE CONSTRUCCION

USO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CONCRETO	ALZADO	LARGO	LONGITUD
1	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
2	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
3	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
4	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
5	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
6	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
7	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
8	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
9	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
10	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
11	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44
12	1.22	2.44	13	13	1.22	2.44

AREA = 279,000 m² PERIMETRO = 75,800 m

CUADRO DE AREAS:

SUPERFICIE PREDIO	279 m ²
SUPERFICIE DESPLANTE	79.87% 222.84 m ²
SUPERFICIE AREA LIBRE	20.13% 56.16 m ²
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO	515.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL S.N.B.	1,785.20 m ²
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	2,300.36 m ²

TIPO DE OBRA:
VIVIENDA NUEVA HABITACIONAL

PROYECTO:
CUAUHTÉMOC 1193

AV. CUAUHTÉMOC "EJE 1 PONIENTE" No. 1193
COL. LETRÁN VALLE C.P. 03650
ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO

NOMBRE DEL PLANO:
ACABADOS PLANTA NIVEL TIPO 1
N.P.T. +13.06 - +21.58

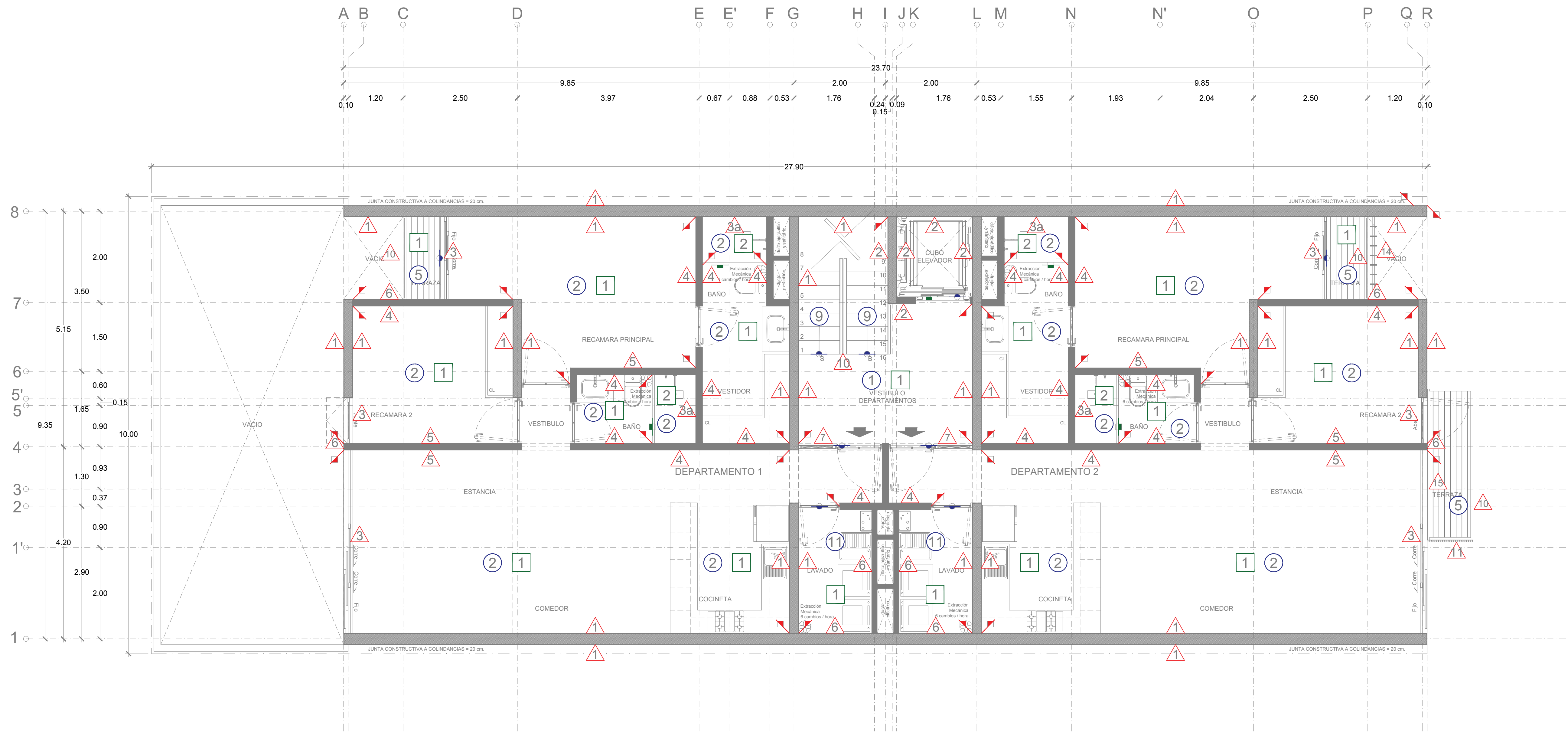
FECHA: **Abril 2020** APROBADO PARA CONSTRUCCION

DEBIDO: **GV** REVISÓ: **DAF**

ESCALA: **1:50** ACOTACION: **mt**

CLAVE:

ACA-05



PLANTA NIVEL TIPO 1
ESCALA 1:50

ACABADOS

- PISOS**
1. MARBLE SLAB, EN MEDIDA DE 90 x 90 CM DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE LOSA DE ENTREPISO Y/O FIRME DE CONCRETO, ADHERIDO MEDIANTE CAMA DE CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.
 2. PORCELANATO NEW FOREST MIX, EN MEDIDA DE 15 x 50 CM, DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE LOSA DE ENTREPISO Y/O FIRME DE CONCRETO, ADHERIDO MEDIANTE PEGAZULEJO, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.
 5. DECK SINTÉTICO A BASE DE TARMAS PARA EXTERIOR CON DIMENSIONES DE 137 mm DE ANCHO x 1850 mm DE LARGO Y 20 mm DE ESPESOR, INSTALADO CON SISTEMA DE FIJACIÓN A BASE DE GRAPAS Y TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE, CON JUNTAS DE 6 mm, SOBRE BASTIDOR METÁLICO DE PERFIL TUBULAR RECTANGULAR P.T.R. @ 48.25 cm, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.
 7. SISTEMA DE IMPERMEABILIZANTE PARA LOSA DE AZOTEA CON MANTO PREFABRICADO DE 4.5 mm TIPO ACRILICO TERMICO ELASTOMERICO Y BASE DE IMPRIMACION DE PRIMARIO ASFALTICO BASE AGUA COMO TAPAPORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA, SOBRE ENTORTADO DE CONCRETO Pobre DE 6 cms, MINIMO DE ESPESOR Y RELLENO DE TEZONTLE (SECO) PARA PROVOCAR PENDIENTE DEL 2% HACIA B.A.P.
 9. ESCALONES DE CONCRETO APARENTE ACABADO MARTELINADO SMA.
 10. FIRME DE CONCRETO LAVADO CON AGREGADO DE GRANZON NEGRO, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, SOBRE LOSA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA DE ENTREPISO A BASE DE LOSA MACIZA.
 11. FIRME DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, SOBRE LOSA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA DE ENTREPISO A BASE DE LOSA MACIZA.
 12. LOSA ESTRUCTURAL DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO.

- △ MUROS**
1. MURO DE CONCRETO APARENTE ACABADO NATURAL EN TABLEROS DE 1.22 x 2.44 m, COLADO CON CIMBRA APARENTE DE ALTO RENDIMIENTO CON MOÑOS DE LINEA Y JUNTAS A HUESO, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.
 - 1a. MURO DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO, COLADO CON CIMBRA APARENTE DE ALTO RENDIMIENTO.
 2. MURO DE CONCRETO APARENTE ENDEULADO ACABADO NATURAL, CON DUELA CANTEADA Y RECTIFICADA A 9 cms, DE ANCHO Y 19 mm, DE ESPESOR.
 3. CANCELERIA DE ALUMINIO ACABADO CON PINTURA COLOR NEGRO MATE Y CRISTAL CLARO RECOCIDO DE 6 mm, (VER PLANOS DE CANCELERIA)
 - 3a. MARMOL BLANCO CARRARA ACABADO PULIDO Y BRILLADO, EN MEDIDA DE 40 cm x LARGOS LIBRES Y 20 mm, DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO, ADHERIDO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.
 4. APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO ACABADO LISO, MARCA COMEX CON PINTURA ACRILICA VINIMEX COLOR ALMENDRA COD. 024-01 ACABADO MATE, MARCA COMEX, SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
 5. APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO ACABADO LISO, MARCA COMEX CON PINTURA ACRILICA VINIMEX COLOR GRIS CACEROLA COD. 311-04 ACABADO MATE MARCA COMEX, SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
 6. APLANADO FINO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA ACABADO CON PINTURA ESMALTE MATE COLOR ALMENDRA SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
 7. LAMBRIN CON DUELA DE MADERA DE NOGAL MARCA MARIO CLEMENTI MODELO NOCCERINO COLECCION CONTRA DOR, SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON LANA ACUSTICA SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO.
 10. BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE CON SOLERAS DE 3", PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" Y REDONDOS DE 3/4", (VER DETALLE EN PLANOS DE HERRERIA)
 11. CELOSIA DE REJILLA IRVING DE ALUMINIO CON SOLERA RECTANGULAR.
 12. JARDINERA METALICA A BASE DE PLACAS DE 6mm, COLOR NEGRO ACABADO SEMI-MATE, PREVIA APLICACION DE DOS CAPAS DE PRIMER ACRILICO, LIJADO Y RESANADO DE LA SUPERFICIE CON RELLENADOR LIGERO Y PLASTER AUTOMOTIVO.
 13. ELEMENTO METALICO CON PINTURA DE ESMALTE ACRILICO EN COLOR GRIS OXFORD S.M.A., ACABADO SEMI-MATE, PREVIA APLICACION DE DOS CAPAS DE PRIMER ACRILICO, LIJADO Y RESANADO DE LA SUPERFICIE CON RELLENADOR LIGERO Y PLASTER AUTOMOTIVO.
 14. PERSIANA VERTICAL DE MADERA CUMARU PARA EXTERIOR, VER DETALLE
 15. LAMBRIN DE PLACAS DE MARMOL TRAVERTINO SILVER DE MEDIDAS 1.40 X 2.20 JUNTAS A HUESOACENTADO SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO, ADHERIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.

□ PLAFONES

1. FALSO PLAFÓN DE PANELES DE YESO TIPO TABLAROCA DE 13 mm, ACABADO CON PINTURA VINILICA PRO 1000 PLUS COLOR ALMENDRA ACABADO MATE, SOBRE APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO, MARCA COMEX.
2. FALSO PLAFÓN DE PANELES DE CEMENTO TIPO DUROCK DE 13 mm, ACABADO CON PINTURA VINILICA PRO 1000 PLUS COLOR ALMENDRA ACABADO MATE, SOBRE APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO, MARCA COMEX.
3. LOSA ESTRUCTURAL DE CONCRETO APARENTE.

CAMBIOS DE ACABADO

- INDICA CAMBIO EN MURO.
- INDICA CAMBIO EN PISO.
- INDICA CAMBIO EN PLAFÓN.

ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD DE GRUPO ARQUITECTURA. EL PROYECTO AQUÍ DESCRITO ASÍ COMO SU DISEÑO, ESPECIFICACIONES, PLANOS ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES NO PODRÁN SER COPIADOS NI DUPLICADOS SIN PREVIA AUTORIZACIÓN. ESTOS PLANOS NO PODRÁN SER UTILIZADOS EN NINGÚN OTRO PROYECTO NI POR PERSONAS AJENAS AL MISMO.

PROPIETARIO:
BANCA MIFEL SOCIEDAD ANONIMA
FIDEICOMISO 2968/2018 CUAUHTÉMOC 1193
DRO:

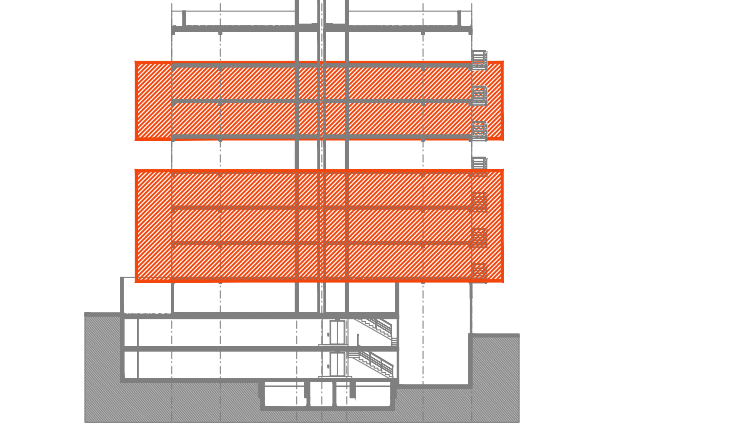
CORRESPONSABLE EN:

CORRESPONSABLE EN:



- 1. Las cotas rigen al dibujo.
2. Las acotaciones están en metros, a menos que se indique lo contrario en detalles.
3. Niveles en metros.
4. Las cotas son a patos de albañilería.
5. Este plano debe cotejarse contra los correspondientes en estructuras e instalaciones, cualquier discrepancia entre ellos debe consultarse a la dirección arquitectónica.
6. Es DEBER del contratista rectificar en la obra, antes de cualquier ejecución, las dimensiones y niveles indicados en este plano, y la interpretación de los planos, así como, cualquier discrepancia será consultada inmediatamente con la dirección arquitectónica.

CORTE ESQUEMATICO LOCALIZACION: Pisos señalados en este plano corresponden a los especificados en los planos correspondientes del mismo y cualquier cambio debe ser notificado de forma inmediata y pronta a la dirección arquitectónica.



- PROYECCION
LINEA DE EJE
COTA
NOMBRE DE EJE
COTA DE VANO
NIVEL EN PLANTA
NIVEL EN CORTE / ALZADO
SUBE / BAJA
PENDIENTE
CAMBIO DE NIVEL
CORTE / SECCION
ALZADO / FACHADA
LINEA DE CORTE
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.L.A.T. NIVEL LECHO ALTO DE TRABE
N.L.B.T. NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO DE PLAFÓN
N.C.M. NIVEL CORONAMIENTO MURO
N.C.P. NIVEL CORONAMIENTO PRETEL.
N.S.E. NIVEL SUPERIOR ESTRUCTURA
N.I.E. NIVEL INTERIOR ESTRUCTURA
N.C. NIVEL DE CERRAMIENTO
N.A.V. NIVEL DE ARRIBO VEHICULAR
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.J.A.R. NIVEL DE JARDÓN
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.C.M. NIVEL DE CUMBRIERA
PROY. INDICA PROYECCION
B.A.N. BALADA AGUAS NEGRAS
B.A.P. BALADA AGUAS POSIVAS

CUADRO DE CONSTRUCCION
Table with columns: ITEM, DESCRIPCION, CANTIDAD, UNIDAD, VALOR UNITARIO, VALOR TOTAL.

CUADRO DE AREAS
Table with columns: SUPERFICIE, VALOR.

TIPO DE OBRA: VIVIENDA NUEVA HABITACIONAL

PROYECTO: CUAUHTÉMOC 1193

AV. CUAUHTÉMOC "EJE 1 PONIENTE" No. 1193
COL. LETRÁN VALLE C.P. 03650
ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO

NOMBRE DEL PLANO: ACABADOS

PLANTA NIVEL TIPO 2

N.P.T. 44.54 - 47.38 - 49.22 - 49.50 - 49.74

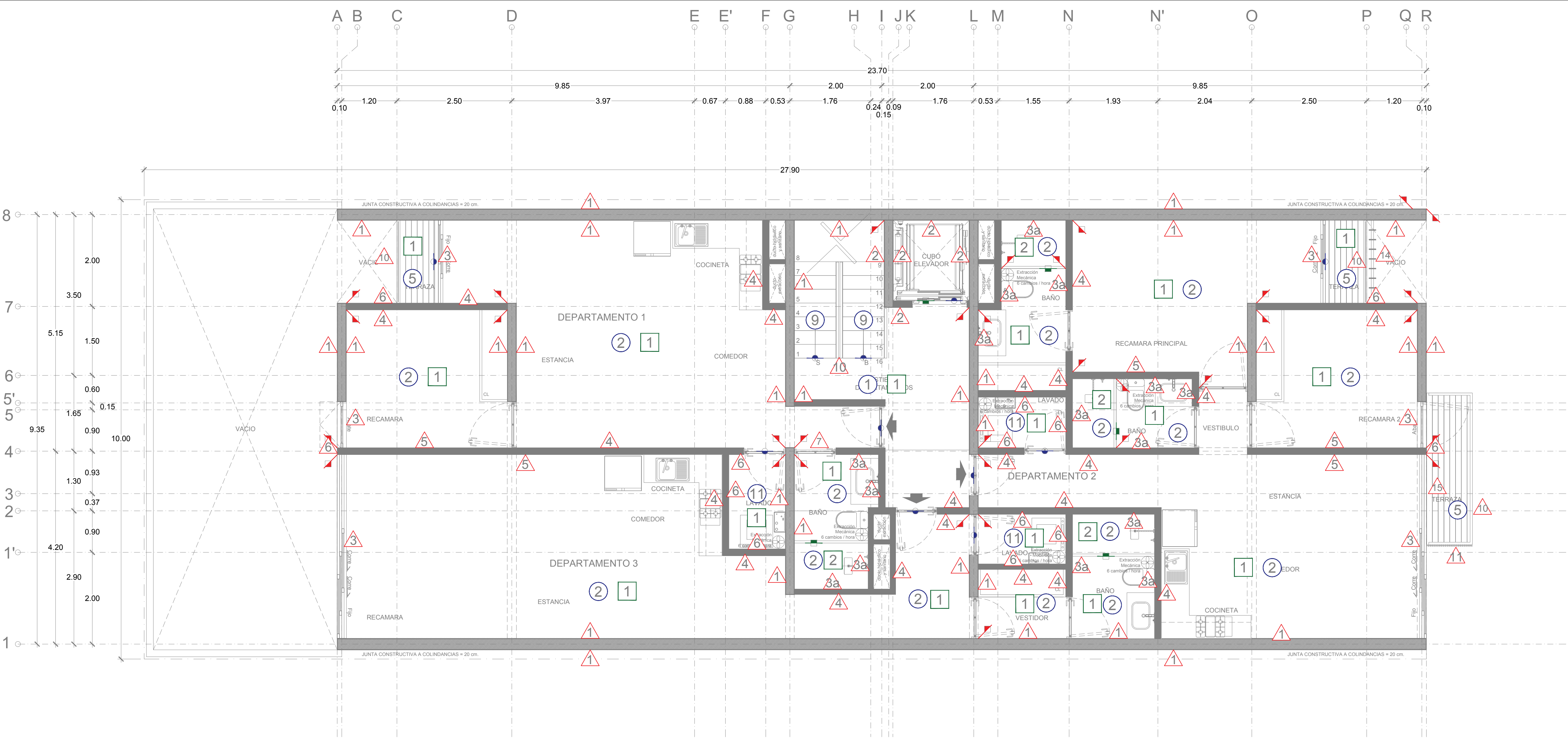
FECHA: Abril 2020 APROBADO PARA CONSTRUCCION

DEBIDO: GV REVISOR: DAF

ESCALA: 1:50 ACOTACION: mt

CLAVE:

ACA-06



PLANTA NIVEL TIPO 2
ESCALA 1:50

ACABADOS

PISOS

- 1. MARBLE SLAB, EN MEDIDA DE 90 x 90 CM DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE LOSA DE ENTREPISO Y/O FIRME DE CONCRETO, ADHERIDO MEDIANTE CAMA DE CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
2. PORCELANATO NEW FOREST MIX, EN MEDIDA DE 15 x 50 CM, DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE LOSA DE ENTREPISO Y/O FIRME DE CONCRETO, ADHERIDO MEDIANTE PEGAZULEJO, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
5. DECK SINTETICO A BASE DE TARIMAS PARA EXTERIOR CON DIMENSIONES DE 137 mm DE ANCHO x 1850 mm DE LARGO Y 20 mm DE ESPESOR, INSTALADO CON SISTEMA DE FIJACION A BASE DE GRAPAS Y TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE, CON JUNTAS DE 6 mm, SOBRE BASTIDOR METALICO DE PERFIL TUBULAR RECTANGULAR P.T.R. @ 48.25 cm, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
7. SISTEMA DE IMPERMEABILIZANTE PARA LOSA DE AZOTEA CON MANTO PREFABRICADO DE 4.5 mm TIPO ACRILICO TERMICO ELASTOMERICO Y BASE DE IMPRIMACION DE PRIMARIO ASFALTICO BASE AGUA COMO TAPAPORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA, SOBRE ENTORTADO DE CONCRETO POBRE DE 6 cms, MINIMO DE ESPESOR Y RELLENO DE TEZONTLE (SECO) PARA PROVOCAR PENDIENTE DEL 2% HACIA B.A.P.
9. ESCALONES DE CONCRETO APARENTE ACABADO MARTELINADO SMA.
10. FIRME DE CONCRETO LAVADO CON AGREGADO DE GRANZON NEGRO, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, SOBRE LOSA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA MACIZA Y/O SISTEMA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA DE ENTREPISO A BASE DE LOSA MACIZA.
11. FIRME DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, SOBRE LOSA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA DE ENTREPISO A BASE DE LOSA MACIZA.
12. LOSA ESTRUCTURAL DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO.

MUROS

- 1. MURO DE CONCRETO APARENTE ACABADO NATURAL EN TABLEROS DE 1.22 x 2.44 mt, COLADO CON CIMBRA APARENTE DE ALTO RENDIMIENTO CON MOÑOS DE LINEA Y JUNTAS A HUESO, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
19. MURO DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO, COLADO CON CIMBRA APARENTE DE ALTO RENDIMIENTO.
2. MURO DE CONCRETO APARENTE ENDELUADO ACABADO NATURAL, CON DUELA CANTEADA Y RECTIFICADA A 9 cms, DE ANCHO Y 19 mm, DE ESPESOR.
3. CANCELERIA DE ALUMINIO ACABADO CON PINTURA COLOR NEGRO MATE Y CRISTAL CLARO RECOCIDO DE 6 mm, (VER PLANOS DE CANCELERIA)
39. MARMOL BLANCO CARRARA ACABADO PULIDO Y BRILLADO, EN MEDIDA DE 40 cm x LARGOS LIBRES Y 20 mm, DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO, ADHERIDO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGUN DISEÑO.
4. APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO ACABADO LISO, MARCA COMEX CON PINTURA ACRILICA VINIMEX COLOR ALMENDRA COD. 024-01 ACABADO MATE, MARCA COMEX, SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
5. APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO ACABADO LISO, MARCA COMEX CON PINTURA ACRILICA VINIMEX COLOR GRIS CACEROLA COD. 311-04 ACABADO MATE MARCA COMEX, SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
6. APLANADO FINO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA ACABADO CON PINTURA ESMALTE MATE COLOR ALMENDRA SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.
7. LAMBRIN CON DUELA DE MADERA DE NOGAL MARCA MARIO CLEMENTI MODELO NOCCERINO COLECCION CONTRA DOR, SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON LANA ACUSTICA SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO.
10. BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE CON SOLERAS DE 3", PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" Y REDONDOS DE 3/4", (VER DETALLE EN PLANOS DE HERRERIA)
11. CELOSIA DE REJILLA IRVING DE ALUMINIO CON SOLERA RECTANGULAR.
12. JARDINERA METALICA A BASE DE PLACAS DE 6mm, COLOR NEGRO ACABADO SEMI-MATE, PREVIA APLICACION DE DOS CAPAS DE PRIMER ACRILICO, LIJADO Y RESANADO DE LA SUPERFICIE CON RELLENADOR LIGERO Y PLASTER AUTOMOTIVO.
13. ELEMENTO METALICO CON PINTURA DE ESMALTE ACRILICO EN COLOR GRIS OXFORD S.M.A., ACABADO SEMI-MATE, PREVIA APLICACION DE DOS CAPAS DE PRIMER ACRILICO, LIJADO Y RESANADO DE LA SUPERFICIE CON RELLENADOR LIGERO Y PLASTER AUTOMOTIVO.
14. PERSIANA VERTICAL DE MADERA CUMARU PARA EXTERIOR, VER DETALLE
15. LAMBRIN DE PLACAS DE MARMOL TRAVERTINO SILVER DE MEDIDAS 1.40 X 2.20 JUNTAS A HUESOACENTADO SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO, ADHERIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGUN DISEÑO.

PLAFONES

- 1. FALSO PLAFÓN DE PANELES DE YESO TIPO TABLAROCA DE 13 mm, ACABADO CON PINTURA VINILICA PRO 1000 PLUS COLOR ALMENDRA ACABADO MATE, SOBRE APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO, MARCA COMEX.
2. FALSO PLAFÓN DE PANELES DE CEMENTO TIPO DUROCK DE 13 mm, ACABADO CON PINTURA VINILICA PRO 1000 PLUS COLOR ALMENDRA ACABADO MATE, SOBRE APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO, MARCA COMEX.
3. LOSA ESTRUCTURAL DE CONCRETO APARENTE.

CAMBIOS DE ACABADO

- INDICA CAMBIO EN MURO.
INDICA CAMBIO EN PISO.
INDICA CAMBIO EN PLAFÓN.

1. MARBLE SLAB , EN MEDIDA DE 90 x 90 cm DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE LOSA DE ENTREPISO Y/O FIRME DE CONCRETO, ADHERIDO MEDIANTE CAMA DE CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.

2. PORCELANATO MODELO NEW FOREST MIX, EN MEDIDA DE 15 x 50 cm DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE LOSA DE ENTREPISO Y/O FIRME DE CONCRETO, ADHERIDO MEDIANTE PEGAZULEJO, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.

3. DECK SINTETICO A BASE DE TARIMAS PARA EXTERIOR CON DIMENSIONES DE 137 mm DE ANCHO x 1850 mm DE LARGO Y 20 mm DE ESPESOR. INSTALADO CON SISTEMA DE FIJACIÓN A BASE DE GRAPAS Y TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE, CON JUNTAS DE 6 mm, SOBRE BASTIDOR METALICO DE PERFIL TUBULAR RECTANGULAR P.T.R. @ 46.25 cm. DESPIECE SEGÚN DISEÑO.

4. SISTEMA DE IMPERMEABILIZANTE PARA LOSA DE AZOTEA CON MANTO PREFABRICADO DE 4.5 mm TIPO ACRILICO TERMICO ELASTOMERICO Y BASE DE IMPRIMACION DE PRIMARIO ASFALTICO BASE AGUA COMO TAPAPORO Y PROMOTOR DE ADHERENCIA, SOBRE ENTORTADO DE CONCRETO SOBRE DE 6 cms. MINIMO DE ESPESOR Y RELLENO DE TEZONTLE (SECO) PARA PROVOCAR PENDIENTE DEL 2% HACIA B.A.P.

5. ESCALONES DE CONCRETO APARENTE ACABADO MARTELINADO S.M.A.

6. FIRME DE CONCRETO LAVADO CON ACABADO DE GRANZON NEGRO, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, SOBRE LOSA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA DE ENTREPISO A BASE DE LOSA MACIZA.

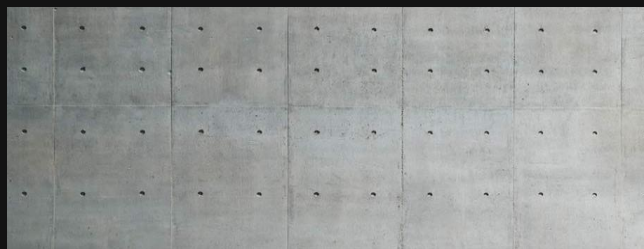
7. FIRME DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, SOBRE LOSA DE CONCRETO MACIZA Y/O SISTEMA DE ENTREPISO A BASE DE LOSA MACIZA.

8. LOSA ESTRUCTURAL DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO.



ACABADOS - MUROS

1. MURO DE CONCRETO APARENTE ACABADO NATURAL EN TABLEROS DE 1.22 X 2.44 m. COLADO CON CIMBRA APARENTE DE ALTO RENDIMIENTO CON MOÑOS DE LINEA Y JUNTAS A HUESO, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.



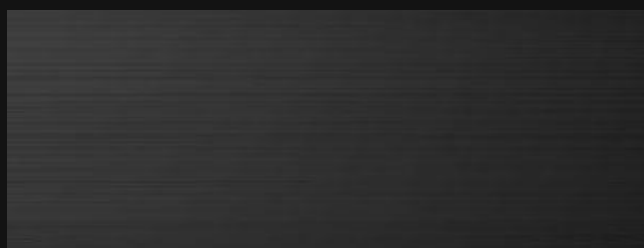
1a. MURO DE CONCRETO APARENTE ACABADO PULIDO, COLADO CON CIMBRA APARENTE DE ALTO RENDIMIENTO.



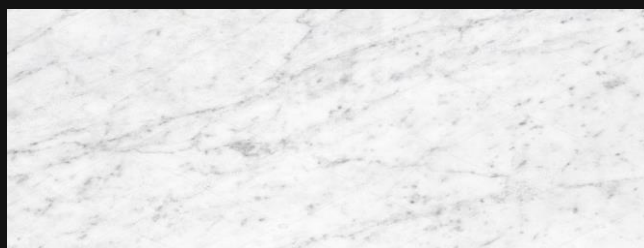
2. MURO DE CONCRETO APARENTE ENDUELADO ACABADO NATURAL, CON DUELA CANTEADA Y RECTIFICADA A 9 cm DE ANCHO Y 19 mm DE ESPESOR.



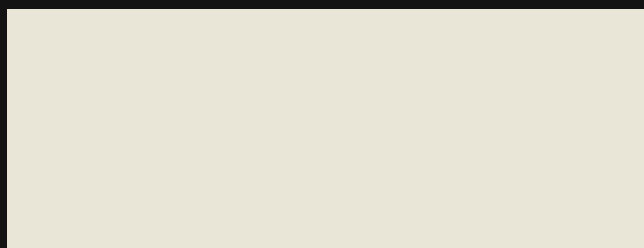
3. CANCELERIA DE ALUMINIO ACABADO CON PINTURA COLOR NEGRO MATE Y CRISTAL CLARO RECOCIDO DE 6 mm.



3a. MARMOL BLANCO CARRARA ACABADO PULIDO Y BRILLADO, EN MEDIDA DE 40 cm X LARGOS LIBRES Y 20 mm. DE ESPESOR, JUNTAS A HUESO, SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO, ADHERIDO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.



4. APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO ACABADO LISO, MARCA COMEX CON PINTURA ACRILICA VINIMEX COLOR ALMENDRA COD. 024-01 ACABADO MATE, MARCA COMEX, SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK.



5. APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO ACABADO LISO, MARCA COMEX CON PINTURA ACRILICA VINIMEX COLOR GRIS CACEROLA COD. 311-04 ACABADO MATE MARCA COMEX, SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



6. APLANADO FINO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA ACABADO CON PINTURA ESMALTE MATE COLOR ALMENDRA SOBRE MURO DE CONCRETO Y/O MURO DE BLOCK. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA



ACABADOS - MUROS

7. LAMBRIN CON DUELA DE MADERA DE NOGAL MARCA MARIO CLEMENTINO MODELO NOCERINO COLECCIÓN CONTRACTOR. SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON LANA ACUSTICA SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO.

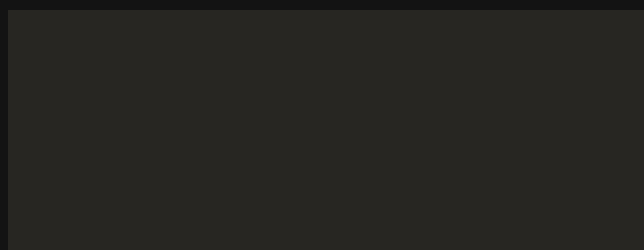
8. BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE CON SOLERAS DE 3", PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" Y REDONDOS DE 3/4".

9. CELOSIA DE REJILLA IRVING DE ALUMINIO CON SOLERA RECTANGULAR.

10. JARDINERA METALICA A BASE DE PLACAS DE 6 mm, COLOR NEGRO ACABADO SEMI-MATE, PREVIA APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PRIMER ACRILICO, LIJADO Y RESANADO DE LA SUPERFICIE CON RELLENADOR LIGERO Y PLASTER AUTONOTIVO.

11. PERSIANA VERTICAL DE MADERA CUMARU PARA EXTERIOR.

12. LAMBRIN DE PLACAS DE MARMOL TRAVERTINO SILVER DE MEDIDAS 1.40 X 2.20 m, JUNTAS A HUESO ACENTADO SOBRE MURO DE BLOCK Y/O MURO DE CONCRETO. ADHERIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, DESPIECE SEGÚN DISEÑO.



ACABADOS - PLAFON

1. FALSO DE PANELES DE YESO TIPO TABLAROCA DE 13 mm. ACABADO CON PINTURA VINÍLICA PRO 1000 PLUS COLOR ALMENDRA ACABADO MATE. SOBRE APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO, MARCA COMEX.

2. FALSO DE PANELES DE CEMENTO TIPO DUROCK DE 13 mm. ACABADO CON PINTURA VINÍLICA PRO 1000 PLUS COLOR ALMENDRA ACABADO MATE. SOBRE APLANADO DE PASTA TEXTURI-EXTRAFINO, MARCA COMEX.

3. LOSA ESTRUCTURAL DE CONCRETO APARENTE .

