

MEMORIA DE EQUIPAMIENTO DE LA UNIDAD:

- ❖ PISOS DE PIEDRA NATURAL TRAVERTINO O SIMILAR.
- ❖ CANCELERÍA DE ALUMINIO TIPO LÍNEA EUROPEA.
- ❖ BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO TERRAZA.
- ❖ CALENTADOR ELÉCTRICO.
- ❖ GRIFERÍA (*HELVEX O SIMILAR*).
- ❖ PLAFONES CON FOCOS LED.
- ❖ PUERTA PRINCIPAL CON ACABADO DE MADERA.
- ❖ PUERTAS SECUNDARIAS CON ACABADO DE MADERA.
- ❖ CERRADURAS (*JAKO O SIMILAR*).
- ❖ CISTERNA DE USO INDIVIDUAL.
- ❖ MUROS CON ACABADO LISO Y 2 CAPAS DE PINTURA VINÍLICA.
- ❖ MUROS Y PLAFONES EN TERRAZAS EXTERIORES A BASE DE RICH + EMPARCHE + ESTUCO Y 2 CAPAS DE PINTURA VINÍLICA.
- ❖ MUEBLES DE BAÑO MONOMANDOS Y ACCESORIOS.
- ❖ NICHOS EN REGADERAS.
- ❖ DISEÑO DE ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA.
- ❖ PLACAS, APAGADORES Y CONTACTOS (*MARCA BITICINO O SIMILAR*).
- ❖ ESCALERA DE SERVICIO CON MUROS A 2 CAPAS DE MASILLA DIRECTA Y ESCALONES DE PISO DE CONCRETO CON ACABADOS MARTELINADO.

- ❖ MEDIO BAÑO DE VISITAS:
 - MUEBLES DE CARPINTERÍA BAJO LAVABO.
 - CUBIERTA DE MÁRMOL.

- ❖ SALA-COMEDOR:
 - TERRAZA CON VISTA AL MAR.
 - AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
 - SALIDA DE T.V.

- ❖ COCINA:
 - MESETAS DE GRANITO.
 - GAVETAS INFERIOR Y SUPERIOR DE CARPINTERÍA ACABADO TIPO MADERA.
 - PARRILLA DE INDUCCIÓN DE 30 PULGADAS.
 - TARJA BAJO CUBIERTA.

- ❖ RECAMARAS SECUNDARIAS:
 - AIRE ACONDICIONADO.
 - CLOSETS DE CARPINTERÍA CERRADOS.
 - MESETAS DE BAÑO EN MÁRMOL.
 - CRISTALES TEMPLADOS EN BAÑOS.
 - MUEBLE BAJO LAVABO DE CARPINTERÍA.
 - ESPEJOS EN BAÑO.

- ❖ RECAMARA PRINCIPAL:
 - AIRE ACONDICIONADO.
 - CLOSET VESTIDOR SIN PUERTAS.
 - DOBLE LAVABO CON MESETAS EN MÁRMOL.
 - MUEBLE BAJO LAVABO DE CARPINTERÍA.
 - CRISTALES TEMPLADOS EN BAÑO.
 - ESPEJO EN BAÑO.
 - SALIDA DE T.V.

- ❖ EXTRAS SOLO APLICABLE PARA PENTHOUSE:
 - FAMILY ROOM.
 - MESETA DE GRANITO.
 - BAÑO COMPLETO.
 - TERRAZA HACIA EL MAR CON APERGOLADO DE BAJAREQUE.

AMENIDADES DEL RÉGIMEN EN CONDOMINIO:

- ❖ CONTROL DE ACCESO.
 - ❖ SEGURIDAD 24 HORAS.
 - ❖ ESTACIONAMIENTO DE TERRACERÍA FINA COMPACTA Y NIVELADA.
 - ❖ USO EXCLUSIVO DE 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO.
 - ❖ 28 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS.

 - ❖ LOBBY AMUEBLADO.

 - ❖ GIMNASIO EQUIPADO.

 - ❖ SNACK BAR.
 - SERVICIO DE BEBIDAS Y ALIMENTOS AL ÁREA SOCIAL (CONSUMO MÍNIMO MENSUAL NO ACUMULABLE EL CUAL SE ADICIONARÁ A LA CUOTA DE MANTENIMIENTO).

 - ❖ 1 BODEGA PLANTA BAJA POR DEPARTAMENTO.

 - ❖ ELEVADOR POR MODULO DE DEPARTAMENTOS (6 ELEVADORES KONE O SIMILAR).

 - ❖ BAÑOS PARA H Y M.
- ❖ ÁREA GRILL.

 - ❖ RAMPA DE ACCESO PARA SILLAS DE RUEDAS.

 - ❖ ÁREA SOCIAL EQUIPADO CON MOBILIARIO:
 - DOS ALBERCAS RECREATIVAS CON ACABADOS TIPO CHUKUM.
 - TERRAZAS TECHADAS.
 - ÁREA DE CAMASTROS.
 - JARDINERÍA ORNAMENTAL.

 - ❖ ÁREA DE PLAYA
 - 100M LINEALES DE PLAYA.
 - ÁREA DE CAMASTROS.
 - JUEGOS INFANTILES.
 - ÁREA DE HAMACAS.

 - ❖ ROOF BAR VIP, MAYORES DE 18 AÑOS CON MOBILIARIO
 - OPEN BAR.
 - INFINITI POOL.
 - BAÑOS (H Y M).