

ARO. DIEGO GONZÁLEZ ALANÍS / M/LA

NOTAS GENERALES:
LAS IDEAS Y DISEÑOS REUNIDOS EN ESTE PLANO, INDICADOS O REPRESENTADOS POR MEDIO DE ESTE DIBUJO SON PROPIEDAD DE PROHABITAT NATURALEZA URBANA S.C. ESTOS FUERON CREADOS ÚNICAMENTE PARA USO PROPIO CON RELACION AL PROYECTO. ESTOS PLANOS NO PODRÁN SER USADOS POR OTRAS PERSONAS O FIRMAS, A MENOS QUE SEA AUTORIZADO POR PROHABITAT.

PROHABITAT EMITE EN SUS PROYECTOS UN DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES GENERALES, EL CUAL SE DEBERÁ CONSULTAR COMO COMPLEMENTO A LO REPRESENTADO EN CADA PLANO.
1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC.
2. LAS DIMENSIONES Y COTAS REFERIDAS EN ESTE PLANO RIGEN SOBRE EL DIBUJO.
3. LOS CONTRATISTAS DEBERÁN REVISAR SI SON RESPONSABLES DE LAS DIMENSIONES INDICADAS EN ESTE PLANO.
4. EN EL CUADRO DE REVISIONES REGISTRA LA FECHA MÁS RECIENTE.

PROHABITAT ES RESPONSABLE DE LAS ESPECIFICACIONES Y DATOS INDICADOS EN ESTE PLANO. EL CONSTRUCTOR SERÁ EL RESPONSABLE DE LA INTERPRETACIÓN CORRECTA DE LOS PLANOS, ASÍ COMO DE LA CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES UTILIZADOS, TANTO POR EL PERSONAL COMO POR LOS SUBCONTRATISTAS O DESTAJISTAS QUE INTERVIENGAN EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.
PROHABITAT NO SERÁ RESPONSABLE POR COMO SE LLEVA A CABO LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO.
PROHABITAT NO CONTARÁ CON UNA SUPERVISIÓN TÉCNICA, NI ARQUITECTÓNICA EN LA OBRA, POR LO QUE NO SERÁ RESPONSABLE DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES QUE SEAN UTILIZADOS, NI LA FORMA EN QUE SE CONSTRUYA EL CONTENIDO DEL PROYECTO.

PROYECTO: URBANÍSTICO CANTAUVA
CLIENTE: CANTAUVA
UBICACIÓN: PARRAS, COAH.
ESPECIALIDAD & ETAPA: DESARROLLO DE DISEÑO
REVISÓ: ARQ. ANNA GUZMÁN VARGAS
ARCHIVO: K-PU R.vwx

FECHA DE ENTREGA: 17/02/22

SEGUIMIENTO:

A	31/01/22	DESARROLLO DE DISEÑO	HEP
B	10/02/22	DESARROLLO DE DISEÑO	HEP
C	14/02/22	AJUSTES URBANÍSTICO	HEP
D	17/02/22	AJUSTES URBANÍSTICO	HEP

SIMBOLOGÍA & NOTAS:

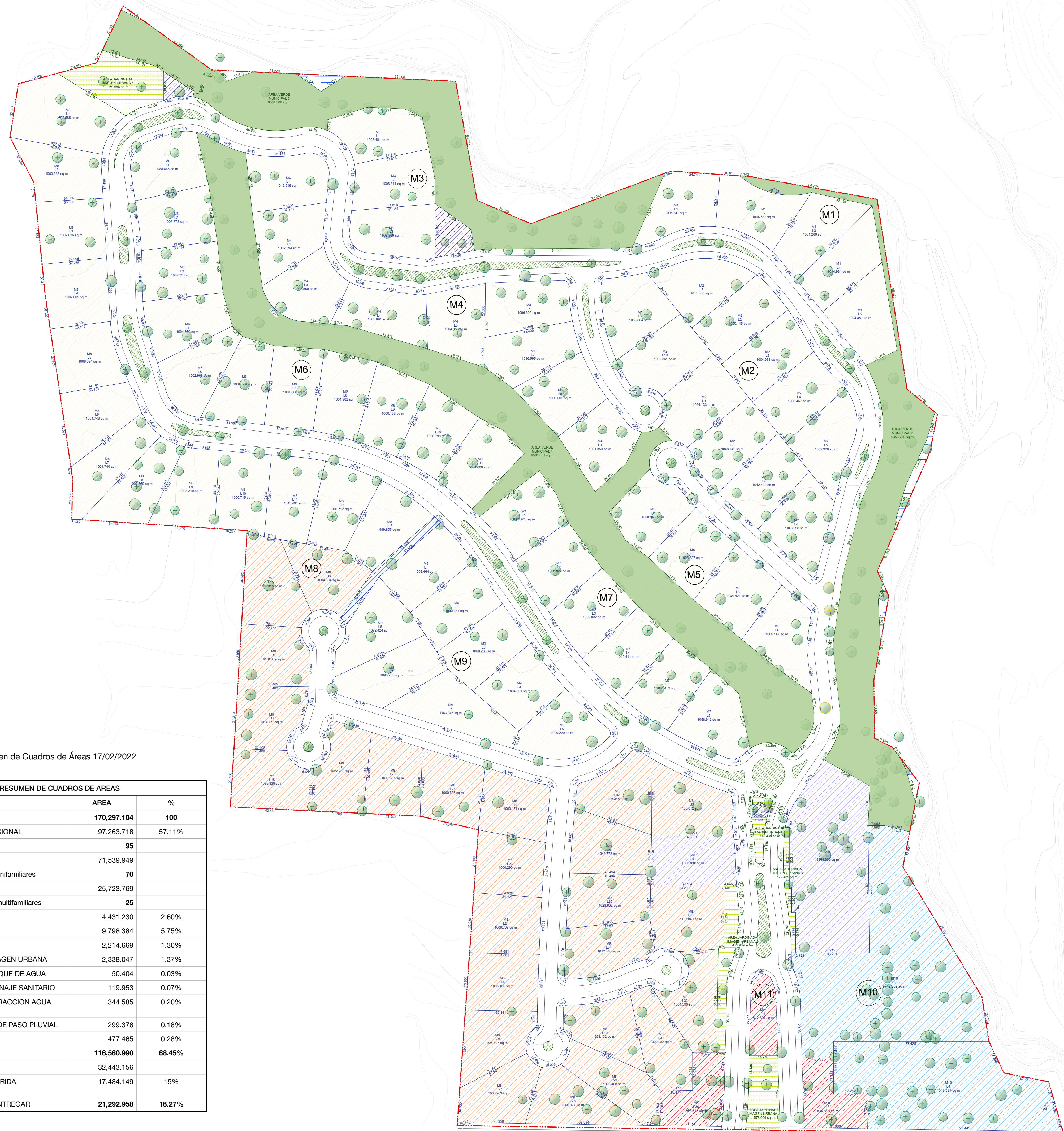
- LÍMITE DE PROPIEDAD
- ARROYO NATURAL
- LOTES UNIFAMILIARES
- LOTES MULTIFAMILIARES
- LOTES ÁREA COMÚN
- LOTES SERVICIOS
- LOTES COMERCIALES
- ÁREA VERDE
- ÁREA JARDINADA
- ÁREA MUNICIPAL
- INFRAESTRUCTURA
- ÁREA DE AFECTACIÓN
- ARBOLADO EXISTENTE
- ARBOLADO PROPUESTO
- ARBOLADO A RETIRAR

TÍTULO DE PLANO: Urbanístico

PLANO 1 DE 1

ESCALA: ORIENTACIÓN:
1:1000

NOMBRE	NUMERO	AREA
AREA JARDINADA	IMAGEN URBANA 1	578.004 sq m
AREA JARDINADA	IMAGEN URBANA 2	471.939 sq m
AREA JARDINADA	IMAGEN URBANA 3	172.439 sq m
AREA JARDINADA	IMAGEN URBANA 4	115.438 sq m
AREA JARDINADA	IMAGEN URBANA 5	40.644 sq m
AREA JARDINADA	IMAGEN URBANA 6	959.584 sq m
AREA VERDE	MUNICIPAL 2	5356.790 sq m
AREA VERDE	MUNICIPAL 3	6354.508 sq m
AREA VERDE	MUNICIPAL 1	9581.661 sq m
INF TANQUE		50.404 sq m
M1	L1	1006.741 sq m
M1	L2	1004.582 sq m
M1	L3	1001.286 sq m
M1	L4	1014.931 sq m
M1	L5	1024.481 sq m
M2	L1	1011.368 sq m
M2	L2	1000.145 sq m
M2	L3	1004.983 sq m
M2	L4	1000.467 sq m
M2	L5	1002.328 sq m
M2	L6	1043.598 sq m
M2	L7	1042.422 sq m
M2	L8	1048.742 sq m
M2	L9	1094.133 sq m
M2	L10	1052.361 sq m
M3	L1	1003.481 sq m
M3	L2	1006.341 sq m
M3	L3	1008.869 sq m
M4	L1	1019.516 sq m
M4	L2	1002.394 sq m
M4	L3	1008.550 sq m
M4	L4	1005.691 sq m
M4	L5	1004.055 sq m
M4	L6	1006.602 sq m
M4	L7	1016.595 sq m
M4	L8	1006.002 sq m
M4	L9	1001.353 sq m
M5	L1	1000.845 sq m
M5	L2	1009.927 sq m
M5	L3	1009.927 sq m
M5	L4	1005.147 sq m
M5	L5	1053.884 sq m
M6	L1	988.666 sq m
M6	L2	1003.378 sq m
M6	L3	1002.331 sq m
M6	L4	1004.070 sq m
M6	L5	1002.968 sq m
M6	L6	1000.553 sq m
M6	L7	1001.086 sq m
M6	L8	1001.982 sq m
M6	L9	1000.153 sq m
M6	L10	1006.798 sq m
M6	L11	1001.600 sq m
M7	L1	1003.920 sq m
M7	L2	1000.022 sq m
M7	L3	1002.032 sq m
M7	L4	1012.411 sq m
M7	L5	1001.153 sq m
M7	L6	1058.942 sq m
M8	L1	1502.585 sq m
M8	L2	1000.933 sq m
M8	L3	1002.036 sq m
M8	L4	1007.609 sq m
M8	L5	1006.084 sq m
M8	L6	1004.743 sq m
M8	L7	1001.740 sq m
M8	L8	1007.759 sq m
M8	L9	1003.210 sq m
M8	L10	1000.715 sq m
M8	L11	1015.491 sq m
M8	L12	1001.598 sq m
M8	L13	999.857 sq m
M8	L14	1004.684 sq m
M8	L15	1175.315 sq m
M8	L16	1016.602 sq m
M8	L17	1014.179 sq m
M8	L18	1086.830 sq m
M8	L19	1022.298 sq m
M8	L20	1017.631 sq m
M8	L21	1000.606 sq m
M8	L22	1000.171 sq m
M8	L23	1000.290 sq m
M8	L24	1000.708 sq m
M8	L25	1005.105 sq m
M8	L26	995.707 sq m
M8	L27	1000.963 sq m
M8	L28	1000.377 sq m
M8	L29	1003.468 sq m
M8	L30	953.132 sq m
M8	L31	1002.082 sq m
M8	L32	1004.596 sq m
M8	L33	1157.849 sq m
M8	L34	1012.446 sq m
M8	L35	1028.902 sq m
M8	L36	1043.773 sq m
M8	L37	1026.345 sq m
M8	L38	1150.012 sq m
M8	L39	867.513 sq m
M8	L39	1062.894 sq m
M9	L1	1003.464 sq m
M9	L2	1000.387 sq m
M9	L3	1000.286 sq m
M9	L4	1004.351 sq m
M9	L5	1000.220 sq m
M9	L6	1163.046 sq m
M9	L7	1093.705 sq m
M9	L8	1072.424 sq m
M10	L1	3368.336 sq m
M10	L2	5749.682 sq m
M10	L3	834.818 sq m
M10	L4	4048.597 sq m
M11	L1	512.337 sq m
		1043.773 sq m



Resumen de Cuadros de Áreas 17/02/2022

RESUMEN DE CUADROS DE AREAS		
Poligono	AREA	%
AREA VENDIBLE HABITACIONAL	170,297.104	100
No. Lotes habitacionales	95	
UNIFAMILIAR	71,539.949	
No. Lotes habitacionales unifamiliares	70	
MULTIFAMILIAR	25,723.769	
No. Lotes habitacionales multifamiliares	25	
AREA COMUN	4,431.230	2.60%
SERVICIO	9,798.384	5.75%
COMERCIAL	2,214.669	1.30%
AREA JARDINADA DE IMAGEN URBANA	2,338.047	1.37%
INFRAESTRUCTURA TANQUE DE AGUA	50.404	0.03%
INFRAESTRUCTURA DRENAJE SANITARIO	119.953	0.07%
INFRAESTRUCTURA EXTRACCION AGUA POTABLE	344.585	0.20%
AFECTACION DERECHO DE PASO PLUVIAL	299.378	0.18%
AFECTACION CNA	477.465	0.28%
AREA VENDIBLE TOTAL	116,560.990	68.45%
VIALIDAD	32,443.156	
AREA MUNICIPAL REQUERIDA (10% del área vendible)	17,484.149	15%
AREA MUNICIPAL POR ENTREGAR	21,292.958	18.27%