



**TOSCA**  
LAGOON

*Niches*  
Republica Dominicana

Inigualable



# Tosca Lagoon

Estratégicamente ubicado en El Cedro, Miches, República Dominicana, y con un amplia área de más 600,000 mts<sup>2</sup>, *Tosca Lagoon*, promete ser un extraordinario desarrollo ecológico, donde el 50% de sus terrenos son destinados como áreas verdes y recreativas, además de contar con un amplio lago bordeado de un hermoso sendero ecológico, perfecto para recrearse, pasear o ejercitarse, en tranquilidad y con excelente seguridad.

Un residencial ecológico de diseños arquitectónicos variados, donde se combinaran proyectos de edificios, hoteles boutique, villas individuales y dúplex y zonas comerciales.

Además contaremos con sistema de cableado soterrado, 2 entradas con control de acceso al complejo, y entrada privada en cada zona residencial dentro de *Tosca Lagoon*, garantizando siempre un servicio de seguridad 24/7.



# Facilidades



- Acceso directo a la autovía Punta Cana - Miches
- Al lado de montaña redonda
- 17 KMS de Miches
- 15 MIN de Playa Esmeralda
- 10 MIN de Playa El Limón
- 45 MIN del Aeropuerto Internacional de Punta Cana

# Amenidades



- Amplias áreas verdes
- Sendero ecológico
- Parques infantiles
- Parque de mascotas
- Gimnasio al aire libre y techado
- Moderna Casa Club
- Piscina infinity para adultos y niños
- Restaurantes
- Zona deportiva

# Attracciones y Excusiones



# Un mundo de aventuras



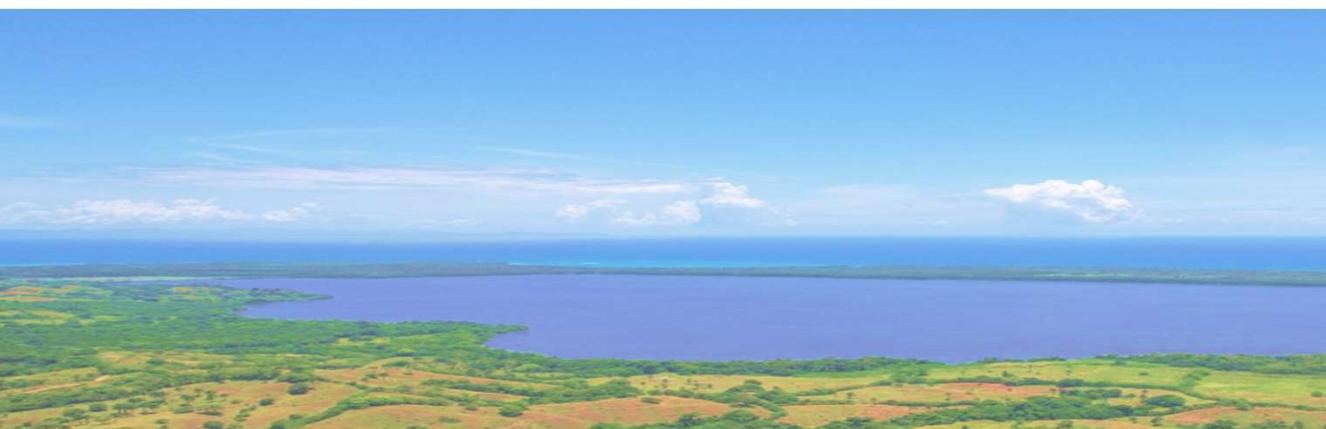
espera por tí



Playa Esmeralda



Playa El Limón



*La perfecta combinación*

*de lujo*





*y Naturaleza*

Único



*Imponente*





Un espacio hecho para ti











*Con el confort, que tu necesitas*

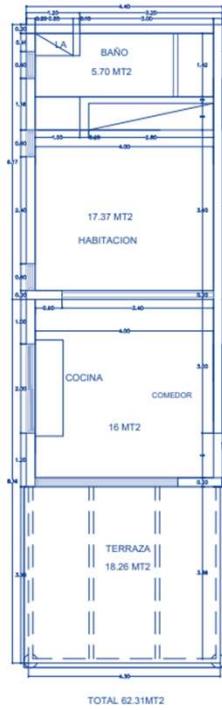








Vive una vida plena y relajante



PLANTA DIMENSIONADA PRIMER NIVEL

1 Habitación



METRAJE: 62.31 MTS<sup>2</sup>

NIVELES: 1

HABITACIONES: 1

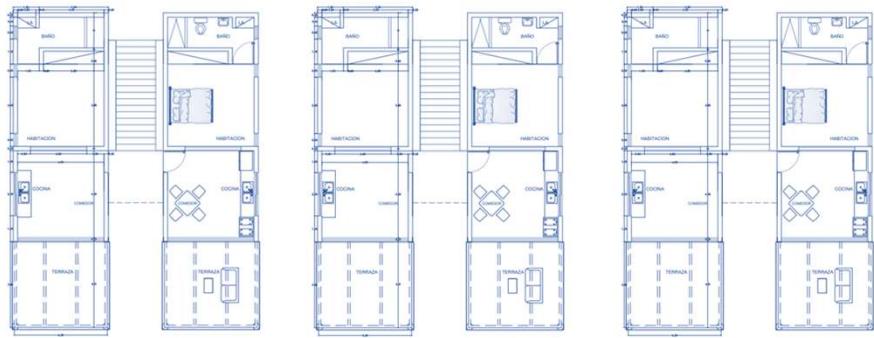
BAÑOS: 1

TERRAZAS: 1

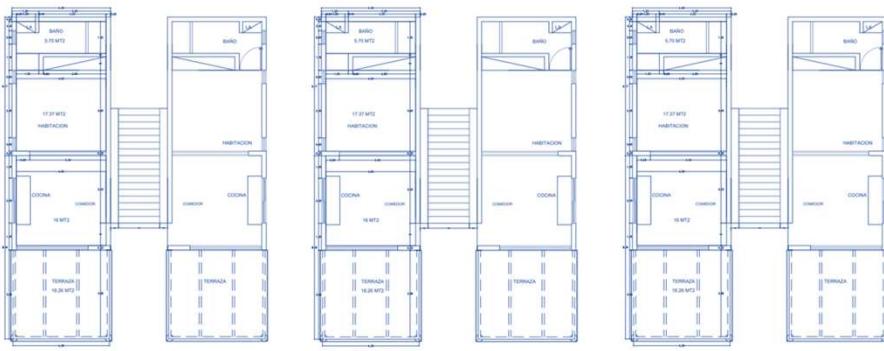
VISTAS: PISCINA y MONTAÑA

BLOQUES: G - H - I

# Planta Arquitectónica



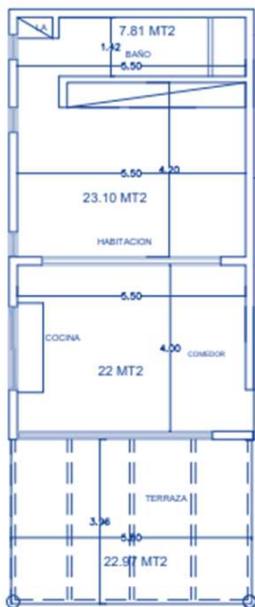
PLANTA DIMENSIONADA SEGUNDO NIVEL



PLANTA DIMENSIONADA PRIMER NIVEL

BLOQUES: G – H - I





PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL

1 Habitación



METRAJE: 83.80 MTS<sup>2</sup>

NIVELES: 1

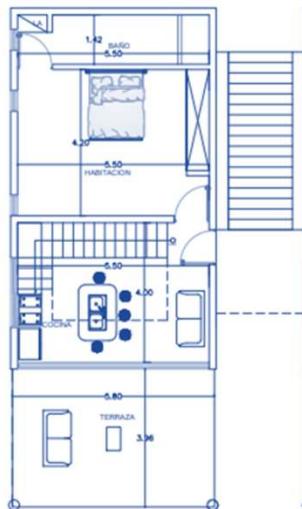
HABITACIONES: 1

BAÑOS: 1

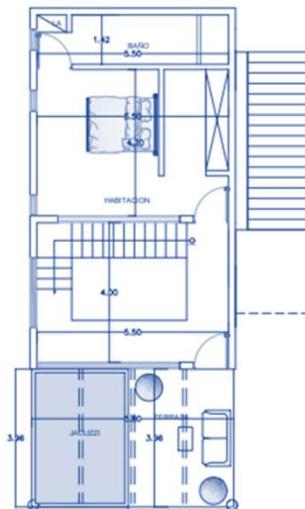
TERRAZAS: 1

VISTAS: PISCINA, LAGUNA Y OCEANO

BLOQUES: A - B - C - D - E - F



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL



PLANTA ARQUITECTONICA TERCER NIVEL

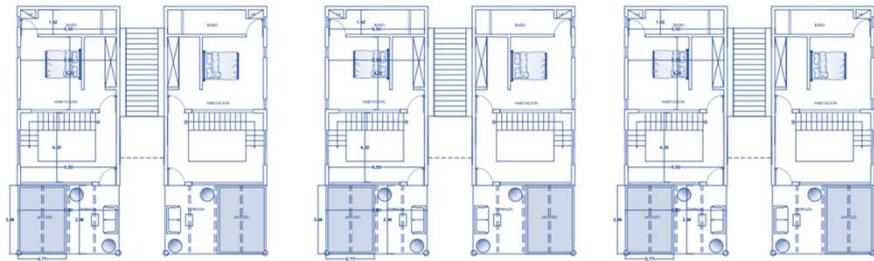


METRAJE: 167.60 MTS<sup>2</sup>  
NIVELES: 2  
HABITACIONES: 2  
BAÑOS: 2  
TERRAZAS: 2 (TECHADA Y DESTECHADA)  
JACUZZI: SI  
VISTAS: PISCINA, LAGUNA Y OCEANO  
BLOQUES: A - B - C - D - E - F

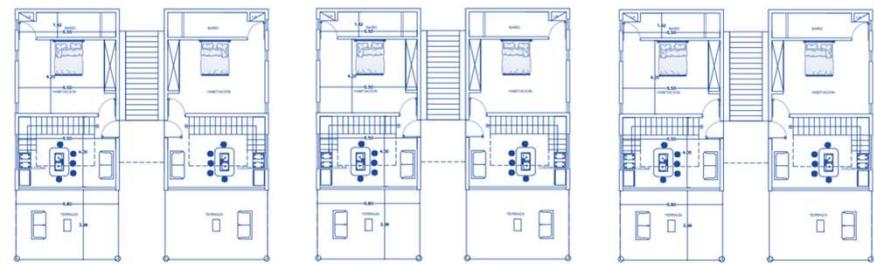
2 Habitaciones



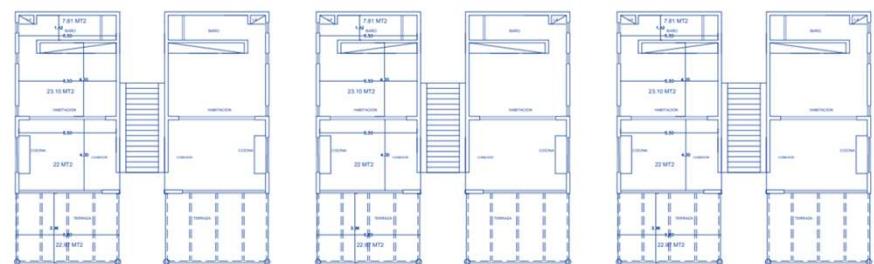




PLANTA ARQUITECTONICA TERCER NIVEL



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL



PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL

BLOQUES: A - B - C - D - E - F

# Planta Arquitectónica



# Terminaciones y Acabados



- Perfilería de aluminio y cristal de alta resistencia
- Pisos de porcelanato importado o micro cemento
- Cocinas modulares modernas
- Tope de granito natural en cocina
- Lavamanos cerámico o en piedra natural con tope de madera maciza.

- Revestimientos en Lajas naturales o porcelanato en baños
- Grifería de alta calidad
- Aparatos sanitarios de estilos modernos
- Puertas de madera preciosa importada
- Paredes blancas y revestimientos en Lajas naturales en el interior y exterior del inmueble.



*Simplemente relajante*





## Plan de Pago

- USD\$2,000.00 de reserva**
- 20% en 30 días con la firma del contrato**
- 30% Durante la construcción**
- 50% contra entrega o con financiamiento bancario**



Que esperas...