

\$4,216,966 EN VENTA

San Francisco, San Mateo Atenco

## CASA NUEVA EN VENTA EN SAN MATEO ATENCO, A 2 MINUTOS DE METEPEC



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	154 m <sup>2</sup> de construcción	176.03 m <sup>2</sup> de terreno
EB-LX6110 ID	LUCY08 Clave interna				

### Descripción

Ofrecemos Casas en Venta a Una cuadra de Metepec en San Mateo Atenco dentro de Fraccionamiento, desde 120 m2 de terreno para que estrenes y puedas disfrutar de agradables momentos en sus amplias áreas verdes y áreas sociales.

### GENERALES

Terreno: desde 120 m2 hasta 154 m2.

Construcción: desde 116.12 m2 hasta 176.03 m2.

Habitaciones: 3 habitaciones

Baños: 2 baños

Jardín: aproximadamente 15 m2

Estacionamiento: 2 autos y es opcional hacer garaje techado.

Gas natural e internet subterráneo.

Precio: Desde \$2,695,145 hasta \$4,216,966 sujeto a cambios.

### LA ZONA

Ubicación a una cuadra de Metepec y área comercial, a una cuadra del Colegio Terranova y a 8 minutos del Colegio High Hills, a 5 minutos de Wal Mart Express y Farmacias Guadalajara.

El fraccionamiento es agradable, podrás salir a caminar, a andar en bicicleta, etc.

### Características

- Tiendas
- Jardín
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles

## EL FRACCIONAMIENTO

Cuenta con área social con ludoteca, coworking, área de mascotas, juegos infantiles, asadores y 500 m2 de áreas verdes, seguridad, caseta de vigilancia.

## LA CASA

### COCINA

La cocina es amplia, totalmente abierta, luminosa, con despensa, cómoda para cocinar. La cubierta de la barra es de granito.

### JARDÍN Y/O ROOF GARDEN

El Roof Garden es opcional y también cuentan con jardín.

### HABITACIONES

Un modelo cuenta con vestidor en la habitación principal, tiene baño completo incluido.

Las habitaciones junior cuentan con un baño completo compartido

### BAÑOS

Canceles con vidrio templado.

### ÁREA SOCIAL

Comedor amplio, luminoso.

Chimenea opcional.

Sala comunicada con el comedor y la cocina.

### ESTA CASA ES ESPECIAL PORQUE

Las áreas sociales están diseñadas según estudios de mercado especializados.

Está a una cuadra de Metepec. La construcción es tradicional y no comparten muros.

