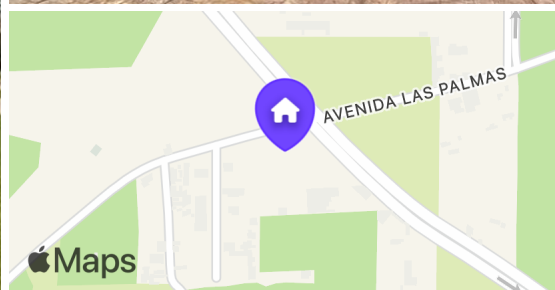


# TERRENO EN VENTA EN RESIDENCIAL GRAN QUINTA METEPEC

**\$2,727,000 MXN** EN VENTA

Santa María Magdalena Ocotitlán, Metepec



**260 m<sup>2</sup>**  
de terreno

**A estrenar**  
Antigüedad

**EB-LX0479**  
ID

## Descripción

TERRENOS EN VENTA | GRAN QUINTA LUXURY RESIDENCIAL

\*Invierte en ubicación, exclusividad y plusvalía

Gran Quinta Luxury Residencial es un desarrollo de alto nivel ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Metepec, Estado de México. Diseñado para quienes buscan construir una residencia a su medida dentro de un entorno seguro, exclusivo y rodeado de naturaleza.

## DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

📍 Terrenos desde **\*\*260 m<sup>2</sup> hasta 624 m<sup>2</sup>\*\***  
Precio: Desde \$10,490 x m<sup>2</sup>

🏠 Diferentes opciones de ubicación y dimensiones para adaptarse a tus necesidades y proyecto de vida.

🏡 Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales con mayor crecimiento y plusvalía de Metepec.












## Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Jardín
- Riego por aspersión
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio

## CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- ✓ Desarrollo residencial premium
- ✓ Acceso controlado y vigilancia 24/7
- ✓ Circuito cerrado de videovigilancia
- ✓ Barda perimetral de seguridad
- ✓ Amplias vialidades de concreto hidráulico
- ✓ Instalaciones ocultas
- ✓ Más de 500 árboles de pino
- ✓ Amplias áreas verdes y espacios de convivencia
- ✓ Estacionamiento para visitas

## AMENIDADES EXCLUSIVAS

-  Alberca techada y climatizada
-  Gimnasio equipado
-  Salón de usos múltiples
-  Ludoteca
-  Cancha de fútbol
-  Media cancha de básquetbol
-  Área para mascotas
-  Jardines con sistema de riego automático
-  Business Center
-  Terrazas para reuniones y área de bar
-  Área de vapor

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Con excelente conectividad hacia Toluca y Ciudad de México, cercano a centros comerciales, supermercados, colegios, clubes deportivos y todos los servicios necesarios para disfrutar una vida cómoda y segura.

\*Distancias Aproximadas

📍 Club Sportway Metepec – 5 min

📍 Costco – 8 min

📍 Chedraui Selecto – 8 min

📍 Galerías Metepec – 9 min

📍 Town Square Metepec – 14 min

📍 Club de Golf San Carlos – 12 min

IDEAL PARA:

- ✓ Construir la residencia de tus sueños
- ✓ Invertir en una zona de alta plusvalía
- ✓ Proteger y hacer crecer tu patrimonio
- ✓ Vivir en un entorno exclusivo, seguro y rodeado de naturaleza

Adenda tu cita ya!!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

## Fotos





