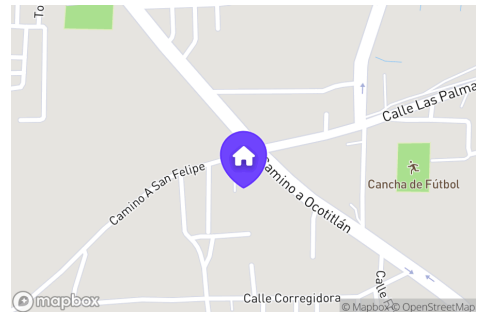


**\$7,500,000** EN VENTA

CAMINO A OCOTITLÁN #601 - 46-47 Santa María Magdalena Ocotitlán, Metepec

## CASA EN VENTA EN METEPEC, RESIDENCIAL GRAN QUINTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	300 m <sup>2</sup> de construcción	280 m <sup>2</sup> de terreno
20 m Largo del terreno	14 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	1,900 Mantenimiento	EB-LX0331 ID	

### Descripción

Increíble casa nueva en venta en Residencial Gran Quinta Luxury Metepec, uno de los residenciales con mayor plusvalía de la Zona.

### CARACTERÍSTICAS:

Terreno: 280m<sup>2</sup>  
Frente: 14m<sup>2</sup>  
Fondo: 20m<sup>2</sup>  
Construcción: 300 m<sup>2</sup>  
Construcción Tradicional  
Habitaciones: 3  
Baños: 3.5  
Estacionamientos: 4 (2 techados)  
Paneles Solares (nulo pago de luz y gas)  
Precio: \$7,500,000

### LA ZONA

Muy cerca de plazas comerciales, cafés, restaurantes y escuelas; a 5 min de Galerías Metepec y a 10 min de Town Square.

### EL RESIDENCIAL

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Patio
- Bodega
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio

Una majestuosa fachada y pórtico de acceso estilo Mexicano – Californiano, la cual se caracteriza por lozas inclinadas con teja, arcos y cantera en sus fachadas; además de dos cascadas que te darán la bienvenida a Gran Quinta Luxury Residencial

110 Lotes con 4,000m<sup>2</sup> de áreas verdes, 500 árboles de pino, estacionamientos de visitas, caseta de vigilancia 24/7, acceso controlado, circuito cerrado de video vigilancia, barda perimetral de 6 metros de altura y amplias vialidades de primer nivel en concreto hidráulico.

El residencial tiene cancha futbol, media cancha de básquetbol, área de juegos infantiles, área de mascotas y jardines con sistema de riego automático; captación de 50,000 litros de aguas pluviales y servicios ocultos.

Los residentes pueden tener acceso a la Casa Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, alberca techada y climatizada, vapor, gimnasio equipado, restaurante, business center, terrazas para reuniones y área de bar.

Por reglamento del residencial las casas tienen un metro de separación, por lo que no estarán pegadas unas con otras; permitiendo así mayor privacidad.

## LA CASA

### LA COCINA

Moderna cocina que impacta por su calidad, amplitud y acabados en cuarzo combinados con parota; bien iluminada, ventilada y distribuida. Equipada en su totalidad, se entrega con horno y parrilla eléctrica, campana extractora (todo de marca premium en acero inoxidable).

### ÁREA SOCIAL

Amplias y abiertas áreas de sala y comedor con excelente iluminación por sus grandes ventanales que conectan con la terraza, donde disfrutarás de desayunos y carnes asadas al aire libre.

Estudio, closet y baño de visitas.

### JARDÍN - TERRAZA

Ideal para colocar mesas y sillas para una reunión con la familia o amigos con opción de asador.

### DORMITORIOS

Habitación principal con hermoso y moderno vestidor con acabados en madera de gran calidad, baño completo de doble lavabo. El gran espacio permite colocar loft sit, escritorio o pequeña sala; tiene ventanal de piso a techo que conecta al balcón.

Dos habitaciones Junior cada una con closet, cancel de piso a techo y balcón.

### BAÑOS

Todos los baños cuentan con domo de iluminación y recubrimientos porcelánicos italianos, además de marcas premium en muebles y grifería, vidrio templado y banca en área de regadera.

### RESTO DEL INMUEBLE

Area de lavado techado.  
Pasillos laterales de servicio  
Sala de TV.  
Closet de blancos.  
3 balcones

#### EL GARAJE

Podrás estacionar 4 autos (2 techados)

#### PLUS

Hogar amigable con el medio ambiente ya que el sistema fotovoltaico genera energía dotando el consumo eléctrico diario de la casa ya que el calentador, la parrilla y horno son eléctricos; nulos pagos de luz y gas. Sistema con garantía de 25 años.

Se aceptan créditos bancarios

Agenda tu cita ya!!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.





