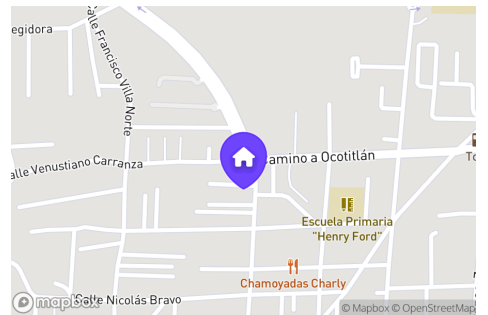


\$6,500,000 EN VENTA

CAMINO REAL A OCOTITLÁN #601 - 56 Santa María Magdalena Ocotitlán,
Metepec

CASA NUEVA EN VENTA EN GRAN QUINTA METEPEC



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	303 m ² de construcción	250 m ² de terreno
A estrenar Antigüedad	1,900 Mantenimiento	EB-LW8455 ID			

Descripción

Increíble Residencia Nueva en Venta en Residencial Gran Quinta Luxury Metepec, uno de los residenciales con mayor plusvalía de la Zona.

CARACTERÍSTICAS:

Terreno: 250m²
Frente: 12.50m²
Fondo: 20m²
Construcción: 303m²
Construcción Tradicional
Habitaciones: 3
Baños: 3.5
Estacionamientos: 3 (2 techados)
Precio: \$6,500,000

LA ZONA

Tiene una ubicación privilegiada ya que se encuentra a 5min. de Galerías Metepec y a 10min. de Town Square, cerca de cafés, restaurantes y escuelas.

EL RESIDENCIAL

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Patio
- Bodega
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio

Una majestuosa fachada y pórtico de acceso estilo Mexicano – Californiano, además de dos cascadas que te darán la bienvenida a Gran Quinta Luxury Residencial 110 Lotes con 4,000m² de áreas verdes, 500 árboles de pino, estacionamientos de visitas, caseta de vigilancia 24/7, acceso controlado, circuito cerrado de video vigilancia, barda perimetral de 6 metros de altura y amplias vialidades de primer nivel en concreto hidráulico.

El residencial tiene cancha fútbol, media cancha de básquetbol, área de juegos infantiles, área de mascotas y jardines con sistema de riego automático; captación de 50,000 litros de aguas pluviales y servicios ocultos.

Los residentes pueden tener acceso a la Casa Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, alberca techada y climatizada, vapor, gimnasio equipado, restaurante, business center, bar y terrazas para reuniones.

Por reglamento del residencial las casas tienen un metro de separación, por lo que no estarán pegadas unas con otras; permitiendo así mayor privacidad.

LA CASA

LA COCINA

Moderna cocina que impacta por su calidad, amplitud y acabados en cuarzo; bien iluminada, ventilada y distribuida, la cual conecta con el área social; equipada en su totalidad, se entrega con horno, parrilla y campana extractora.

ÁREA SOCIAL

Concepto abierto de sala a doble altura y comedor con excelente iluminación por sus grandes ventanales que conectan con el jardín, pasarás momentos inolvidables en familia.

Tiene una linda chimenea que conecta con toda la planta baja.

Estudio, alocena y baño de visitas, bodega de bajo de las escaleras.

JARDÍN

Ideal para colocar mesas y sillas para una reunión o carnes asadas con la familia.

DORMITORIOS

Habitación principal con closet y baño completo, dos habitaciones junior con escritorio, con closet y baño cada una.

Todas las habitaciones tienen balcón.

SALA DE TV

Espacioso lugar para disfrutar de tardes de películas.

BAÑOS

Los baños cuentan con vidrio templado, amplia iluminación y ventilación.

RESTO DEL INMUEBLE

Área de lavado techado

Pasillos laterales de servicio

Sala de TV.

EL GARAJE

Podrás estacionar 3 autos (2 techados)

Se aceptan créditos bancarios.

Agenda tu cita ya!!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.



