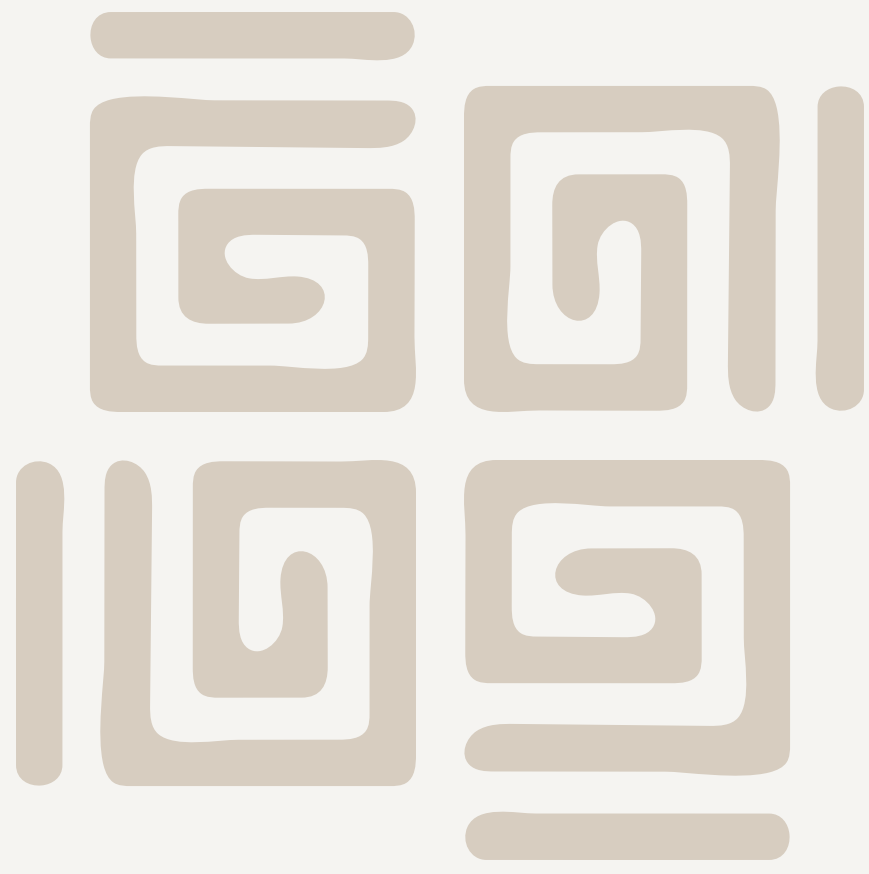




# THE SEED

P U N T A C A N A



- 
- 01** The concept
  - 02** Location
  - 03** The complex
  - 04** Amenities
  - 05** Floor plans



01

**The concept /**  
*El concepto*

The design of each area pays close attention to **nature** and its effects on health, well-being and balance.

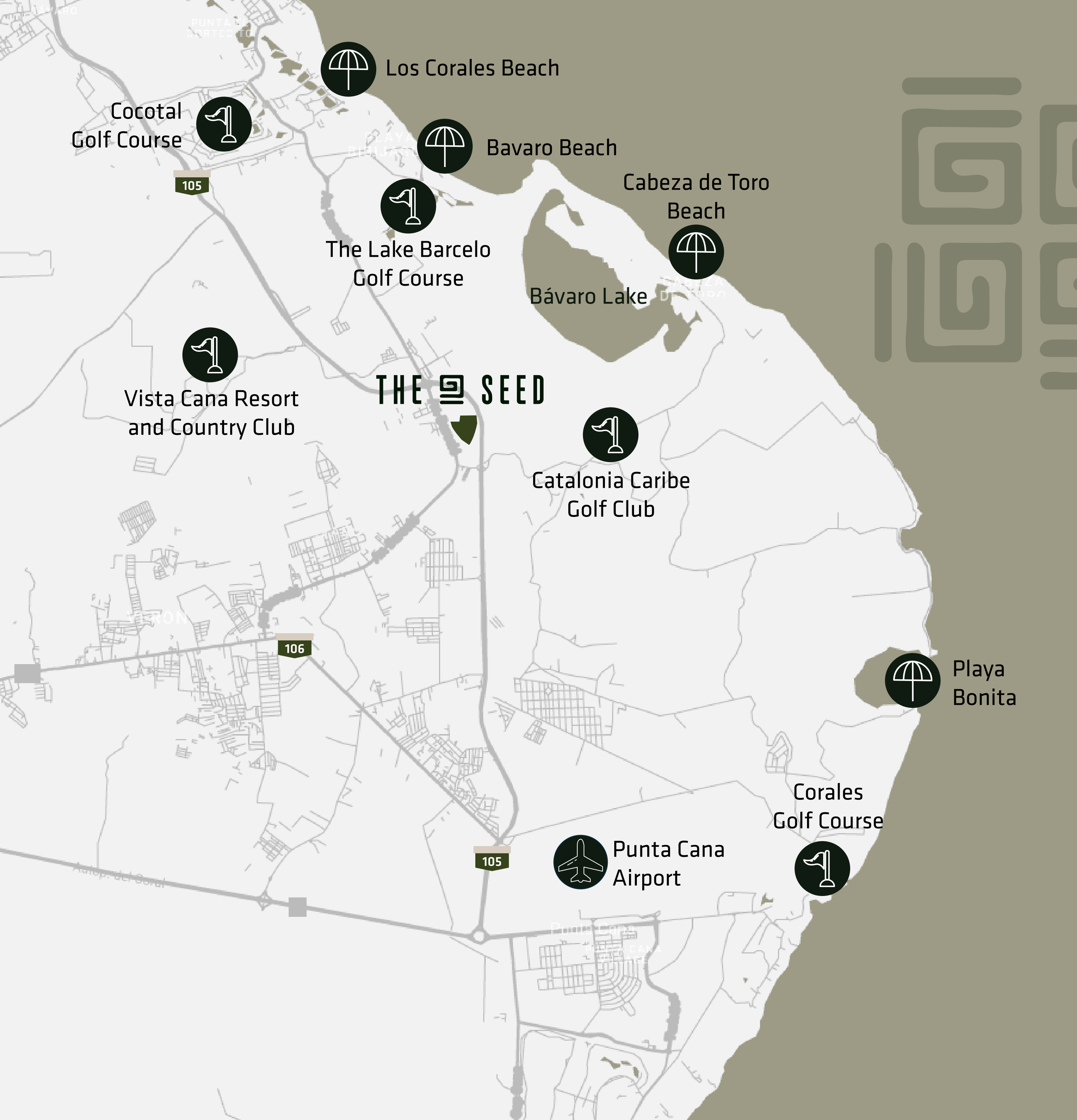
Landscaping is inspired by a **tropical influence** intending to add contrast to the surroundings.

The architecture creates spaces where nature comes to live.

*El enfoque de diseño en cada zona presta mucha atención a la **naturaleza** y sus efectos en la salud.*

*El paisajismo está basado en una **influencia tropical** que añade dramatismo y contraste.*

*La arquitectura crea espacios donde la naturaleza cobra vida.*



02

## Location / *Ubicación*



Los mejores servicios  
a tu alcance



The best facilities  
at your doorstep

Located in a newly developed area near downtown Punta Cana, just **10 minutes** from Punta Cana's International Airport and **8 minutes** from the Caribbean's most beautiful turquoise beaches.

It's the ideal place to live, invest, or vacation, definitely, an unbeatable location!

*Ubicado en una zona residencial de reciente desarrollo cerca al downtown de Punta Cana, a solo **10 minutos** del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a **8 minutos** de las más hermosas playas turquesas del Caribe.*

*Es el proyecto ideal para vivir, invertir o vacacionar, definitivamente, ¡una ubicación inmejorable!*



GOLF

- 5 min - Catalonia Caribe Golf Club
- 10 min - Vista Cana Resort and Country Club
- 12 min - The Lake Barcelo Golf Course
- 15 min - Cocotal Golf Course
- 20 min - Corales Golf Course



BEACH

- 8 min - Cabeza de Toro Beach
- 15 min - Bavaro Beach
- 20 min - Los Corales Beach
- 25 min - Playa Bonita



AIRPORT

- 10 min - Punta Cana Airport



03

**The complex /**  
*El complejo*



The Seed is a new residential complex of **470 units** distributed across 12 five-story condos, which will offer its residents a healthy lifestyle with spaces for relaxation, comfort, and well-being.

The grounds will serve as a magical place to share quality time.

Fruit trees and organic orchards provide an **oasis of health, vegetation, and beauty.**

*The Seed es un nuevo complejo residencial de **470 unidades** distribuidas en 12 bloques de 5 plantas, que ofrecerá a sus residentes un estilo de vida saludable con espacios de relax, confort y bienestar.*

*Los jardines constituyen un paraje mágico donde compartir tiempo de forma armónica.*

*Los árboles frutales y huertos orgánicos brindan un **oasis de salud, vegetación y belleza.***



---

# Design and open spaces / *Diseño y espacios abiertos*

The designs bow to the **surrounding natural setting** with elegant minimalist lines that provide a modern ambiance, integrating seamlessly with its sustainable gardens.

Unique **1-, 2- and 3-bedrooms** apartments with a **contemporary and functional design**, expressly planned to enjoy the Caribbean in great architectural quality.

*Los diseños hacen reverencia al **entorno natural** que lo rodea con elegantes líneas minimalistas que proporcionan un entorno moderno, integrándose de forma perfecta a sus jardines sostenibles.*

*Apartamentos únicos de **1, 2 y 3 dormitorios**, con un **diseño contemporáneo y funcional**, pensados para que se pueda disfrutar del caribe con gran calidad arquitectónica.*



---

**Flexible spaces /**  
*Espacios versátiles*

All apartments were designed in such a way as to make the **most out of them.**

The **versatility of the spaces** will allow the rooms to be organized in the way that best suits each resident's needs.

The project was planned based on the "Rental Unit Concept" to **maximize financial benefits.**

*Los apartamentos están pensados para sacar el **máximo provecho** en todos los sentidos.*

*Los **espacios versátiles** permitirán organizar las estancias de la forma que más se adapte a las necesidades de los residentes.*

*Además, el proyecto contará con unidades que permitan aislar habitaciones con el baño incluido, para un **mayor rendimiento económico.***

---

A place to **relax and recharge positive energy** for an authentic contemporary luxury experience.

Un lugar donde **relajarse y recargar energía positiva** para una verdadera experiencia de lujo contemporáneo.





04

# Amenities / *Amenidades*

**Tropical gardens** that surround the pool area within the buildings will serve as a pleasant oasis to stroll and exercise outdoors.

The greenery and gardens aim to offer a **fresh, organic, and natural lifestyle**, providing balance and harmony.

***Jardines tropicales** que configuran la zona de piscinas, entre los edificios, servirán como un oasis refrescante donde dar paseos y hacer ejercicio al aire libre.*

*La vegetación y los jardines buscan ofrecer un estilo de vida **fresco, orgánico y natural**, ofreciendo balance y armonía.*





---

# The Seed Pavilion / *Edificio Semilla*

The **Seed Pavilion** is one of the most emblematic structures of the project.

Exceptional **social areas** and **open spaces** perfectly integrate with nature inviting residents to fully relax in this tropical paradise.

This facility will feature different areas dedicated to **leisure and relaxation:**

- Bar
- Gym
- Spa with sauna and Turkish bath
- Coworking area

*El **Edificio Semilla** es uno de los puntos más emblemáticos del proyecto.*

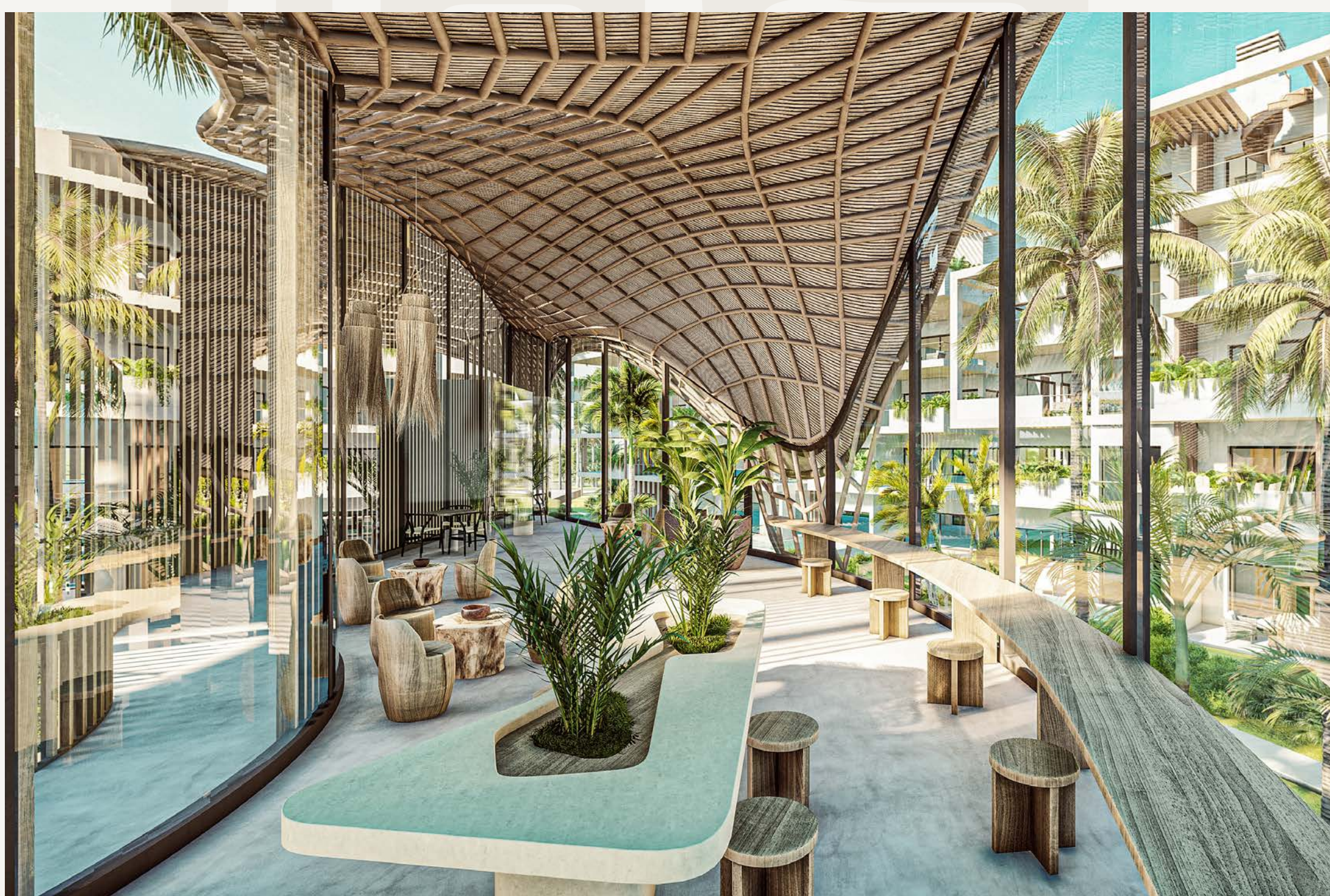
*Excepcionales **áreas sociales** y **espacios abiertos** perfectamente integrados a la naturaleza invitan a la plena relajación en este paraíso tropical.*

*Este edificio contará con diferentes zonas dedicadas al **disfrute y relajación:***

- Bar
- Gimnasio
- Spa con sauna y baño turco
- Área de Coworking



Gym / *Gimnasio*



Coworking area / *Area coworking*



---

# Organic vegetable gardens / *Huerto orgánico*

We understand that planting is giving life to our lives.

We will cultivate health by organizing workshops on harvesting vegetables at our **organic vegetable and herbs garden.**

*Tenemos como misión enseñar a los residentes a entender la tierra. Plantar es dar vida a nuestras vidas.*

*Cultivaremos salud impartiendo talleres de recolecta de **verduras y hierbas en nuestro huerto orgánico.***



---

# The Cenote / *El Cenote*

Inspired by the geological formation of a cenote, a natural well that is fed by the filtration of rain, the **Cenote building** emerges.

Its shape allows the recreation of a roof-covered **restaurant** and **pool bar**, as well as a **covered pool** with refreshing temperatures characteristic of a cenote.

Its accessible rooftop offers continuity to the **organic and botanical landscapes** that extend throughout the complex.

The area will feature:

- Garden viewpoint
- Yoga Area
- Restaurant
- Cocktail Bar
- Children's Area

*Inspirados en la formación geológica de un cenote, un pozo natural que se alimenta por la filtración de la lluvia, emerge el **Edificio Cenote**.*

*Su morfología permite recrear un **restaurante** y un **bar** en el interior, al igual que una **piscina cubierta** con temperaturas refrescantes habituales en los cenotes.*

*Su cubierta habitable da continuidad a los **paisajes botánicos y orgánicos** que se desarrollan a lo largo del complejo.*

*El área dispondrá de:*

- Área de Yoga
- Mirador jardín
- Restaurante
- Cocktail Bar
- Zona Infantil



---

# The beach / *La playa*



**Crystal clear waters** with local vegetation as a backdrop and white sands like the most beautiful Caribbean beaches will complement the relaxing experience.

There will be several **wooden decks** around the pool equipped with **sunbeds**.

Residents will also enjoy **hanging hammocks** to relax in.

***Aguas cristalinas** con vegetación de la zona como telón de fondo y arenas blancas como las playas más lindas de Punta Cana complementarán la experiencia de relajación.*

*Existirán varios **decks de madera** alrededor de la piscina dotados de **hamacas**.*

*Los residentes también contarán con **hamacas colgantes** donde relajarse.*



---

**Paddle court /**  
*Pista de pádel*

Sport is essential for a **fulfilling wellness lifestyle**.

At The Seed complex's **paddle court**, residents can have fun and exercise with their friends and family.

*El deporte es esencial para llevar una vida de **pleno bienestar**.*

*En la **pista de pádel** de The Seed, los residentes podrán divertirse y ejercitarse con sus familiares y amigos.*