

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of light beige and dark grey tones. It has several windows, some with dark frames, and balconies with white railings. In the foreground, a woman with long blonde hair, wearing a white top and dark pants, stands with her back to the camera, looking towards the building. To her left is a silver sedan, and to her right is a white sedan. The scene is set against a clear blue sky with some light clouds and green foliage on the right side.

Villas del Carmen

Zumpango de Ocampo
Estado de México

Octubre del 2020

Pórtico de Acceso



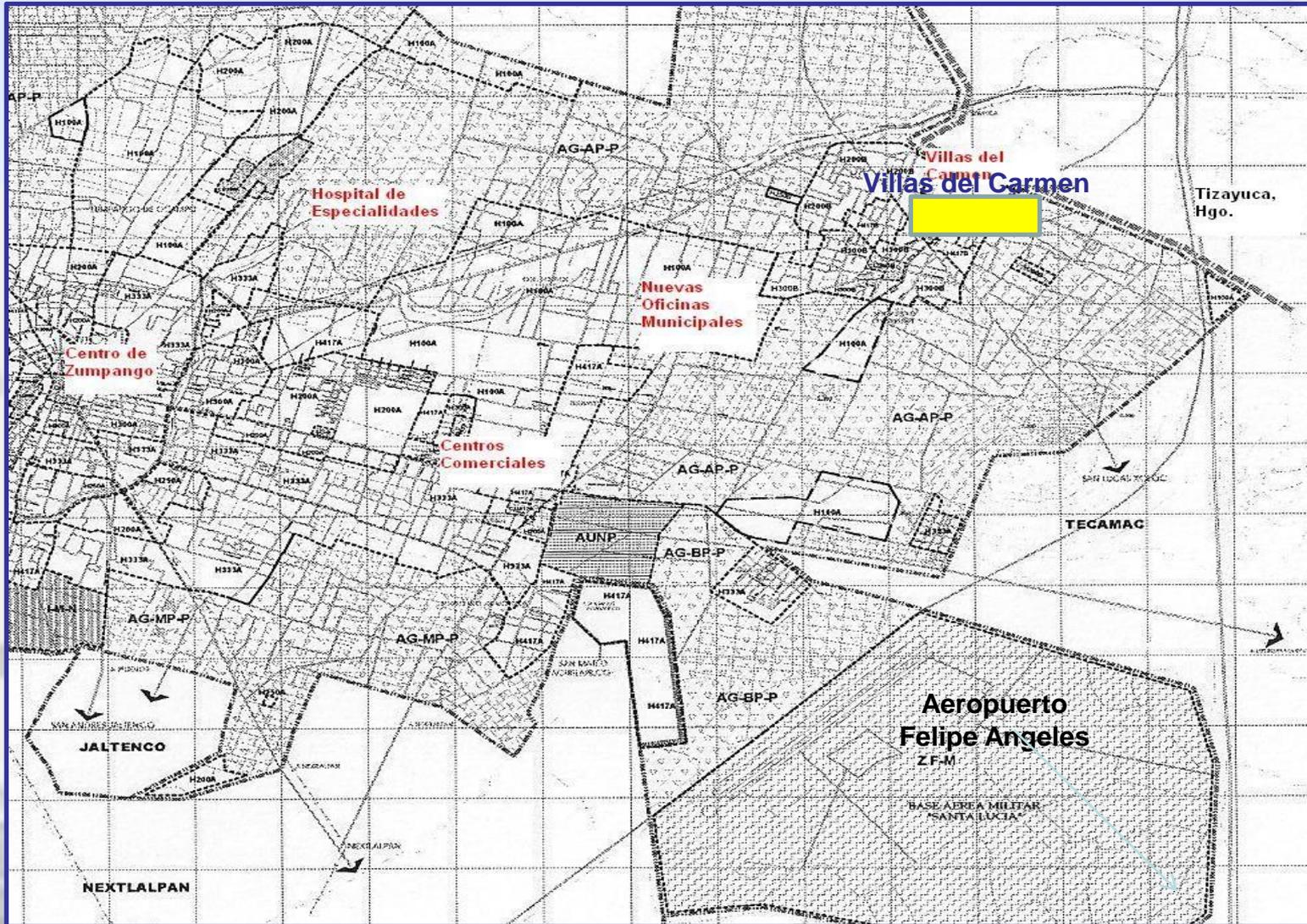
Villas del Carmen

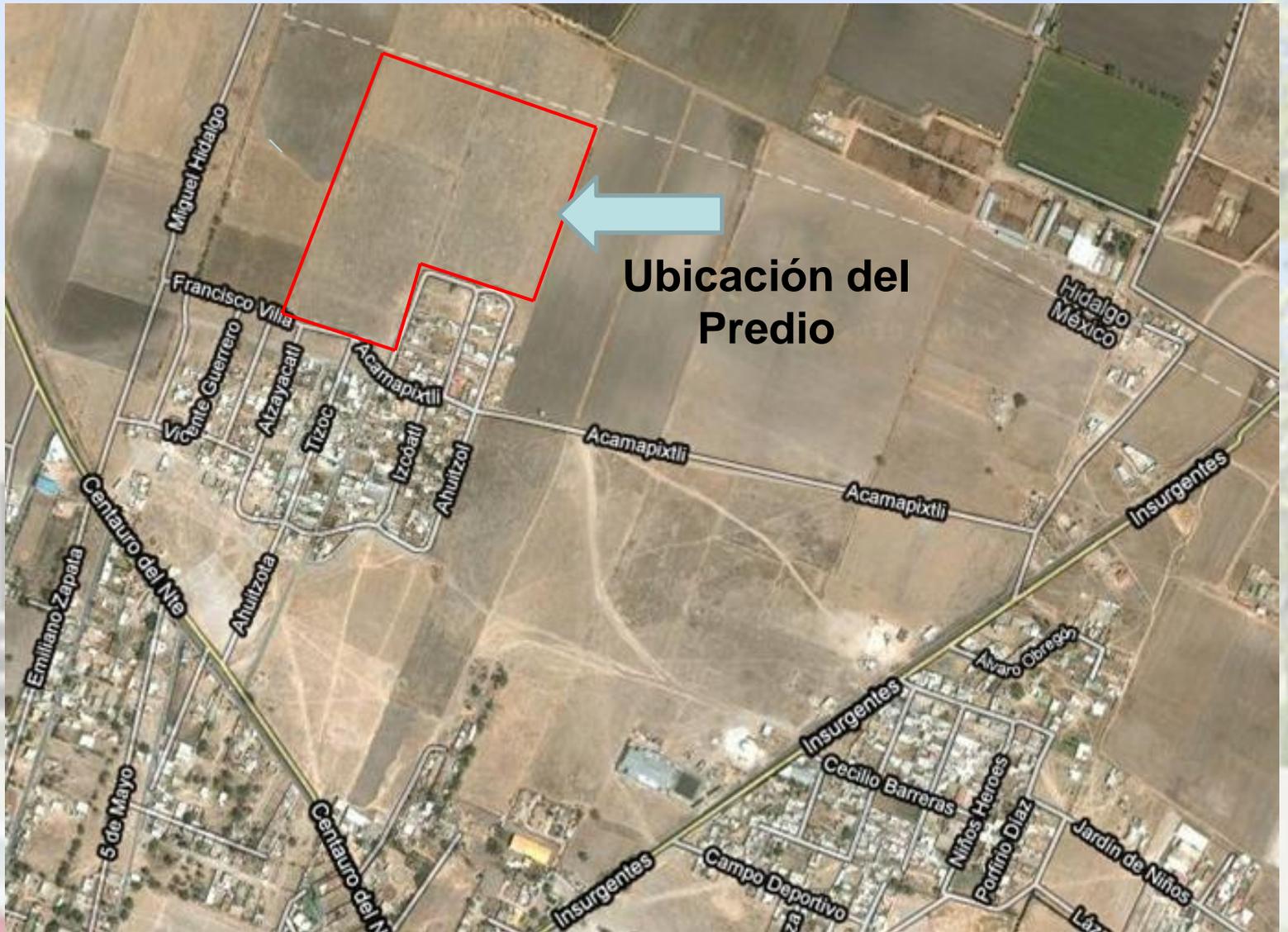
Zumpango, Estado de México

- Descripción del Desarrollo
- Ubicación: San Bartolo Cuautlalpan, Municipio de Zumpango, Estado de México
- Número de Viviendas: 300 viviendas de 71.71 m²
- 178 viviendas de 92.34 m² y
- 117 viviendas de 100.89m²
- Con un total de 595 viviendas

- Duración del Proyecto: 24 meses
- Avance del Proyecto: Estudio de Mercado
- Sembrado de viviendas
- Prototipos de viviendas
- Condominio Tipo

Localización





Ubicación del Predio

Miguel Hidalgo

Francisco Villa

V. Cárter Guerrero

Atzacacatl

Tizoc

Acamapixtli

Izcóatl

Ahuizotl

Acamapixtli

Acamapixtli

Hidalgo México

Insurgentes

Centauro del Nte

Emiliano Zapata

Ahuizotl

5 de Mayo

Centauro del Nte

Insurgentes

Alvaro Obregón

Cecilio Barreras

Niños Heroes

Porfirio Díaz

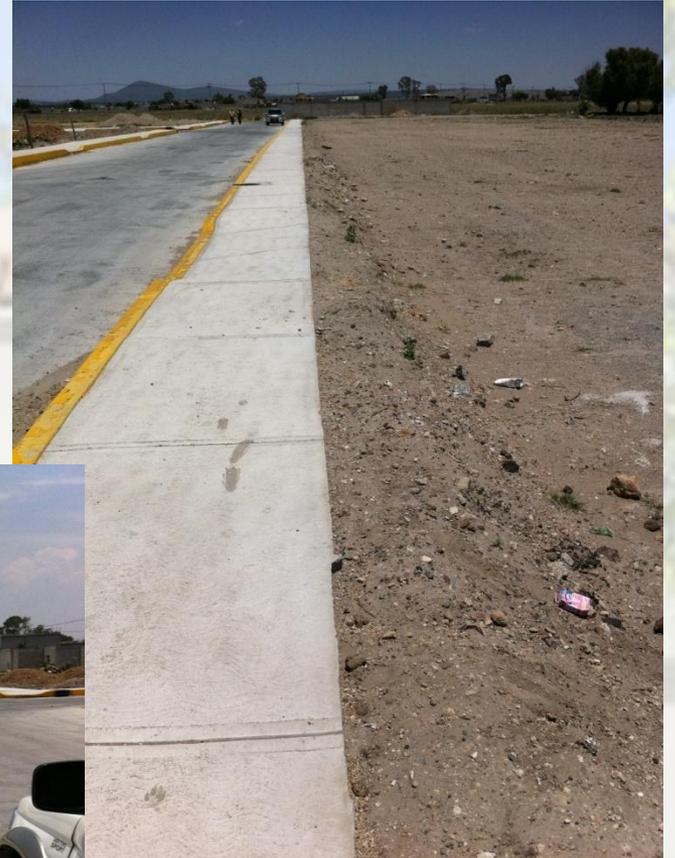
Jardín de Niños

Insurgentes

Campo Deportivo

Lázaro

Vista del Terreno



Villas del Carmen

Zumpango, Estado de México

- Terreno
- El terreno esta integrado por los siguientes lotes con sus respectivas claves catastrales:

San Pablo	Piedra Larga	La Piedra	Lote 1
115-47-129-16	115-47-129-10	115-47-129-11	115-47-129-06
47,117.85 m2	10,801.00 m2	25,501.65 m2	27,812.66

Con un área total de 111,216.96 m2

CEDULA DE ZONIFICACIÓN



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



"2007. Año de la Corregidora Doña Josefa Ortiz de Domínguez "

OFICIO No. 224022014/DRVMZNO/RLZ/144/07

Zumpango, Méx., a
10 de abril del 2007

ASUNTO: CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

CIUDADANO
ALFREDO RIVAS MOLINA
P R E S E N T E.

En respuesta a su solicitud de Cédula Informativa de Zonificación, ingresada a esta Dependencia con fecha 28 de marzo del año en curso, para el predio de su propiedad, ubicado en calle Acamapitctli s/n, Pueblo San Bartolo Cuautlalpan, Municipio de Zumpango, Estado de México, donde requiere saber el uso del suelo del predio de su propiedad; con una superficie total de 108,903.40 m²; de lo anterior me permito comunicar a usted lo siguiente:

Con base al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Zumpango vigente, publicado en Gaceta del Gobierno de fecha 29 de octubre del 2003, y a su fe de erratas de fecha del 2 de abril del 2004 y en el plano de Estructura Urbana y Uso del suelo (E-2), el predio de referencia según su croquis de localización, se encuentra dentro de una zona clasificada con uso de **HABITACIONAL DENSIDAD 200 (H.200.A)**

HABITACIONAL DENSIDAD 200 (H.200.A)

Las normas de aprovechamiento y ocupación del predio.

Habitacional mezclado con comercio y servicio de cobertura básica y especializados, establecimientos con servicios de alimentos sin venta de bebidas alcohólicas y de moderación, instalaciones hoteleras, equipamientos de educación, cultura, recreación, deportes, comercio y servicios, instalaciones para la seguridad y procuración de justicia, así como terminales e instalaciones para el transporte.

Se tendrá una densidad neta máxima de **50 viv/ha** y se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo **120.00 m²** de superficie y un frente mínimo de **7 metros** lineales.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de **9 metros** y **3 niveles**. Deberá tener como mínimo el **30%** de la superficie del lote sin construir y una superficie máxima construida en el lote de **2.1** veces la superficie del lote.

La Cédula de Información de Zonificación, no sustituye a la Licencia de Uso del Suelo, no autoriza para las construcciones, subdivisiones, fusiones, o el funcionamiento de giros o actividades, por lo que el interesado deberá tramitar los permisos, autorizaciones y licencias correspondientes para el uso permitido, ante las autoridades Estatales y Municipales correspondientes que establece el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México en su artículo 5.59 y su Reglamento.

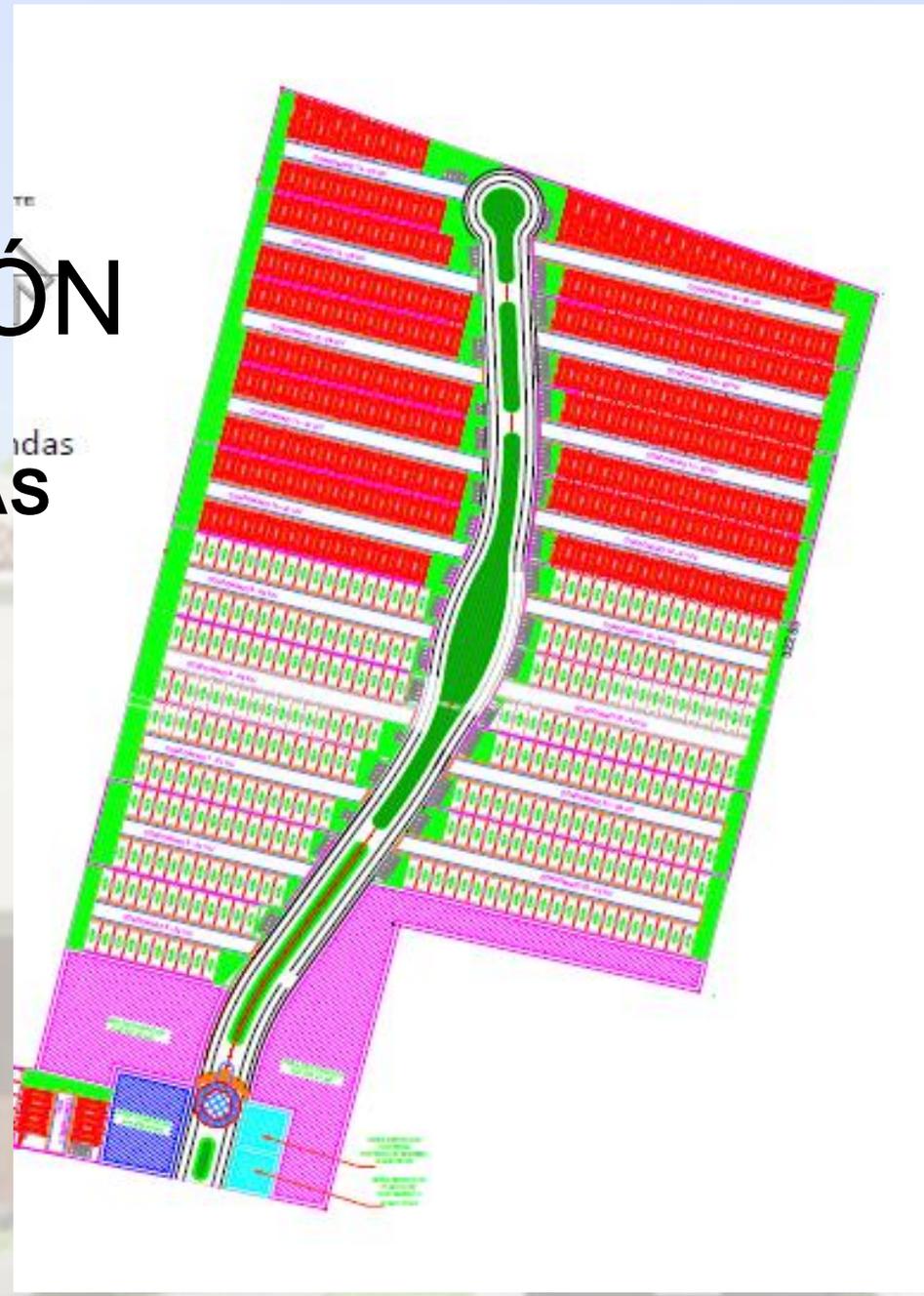


GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

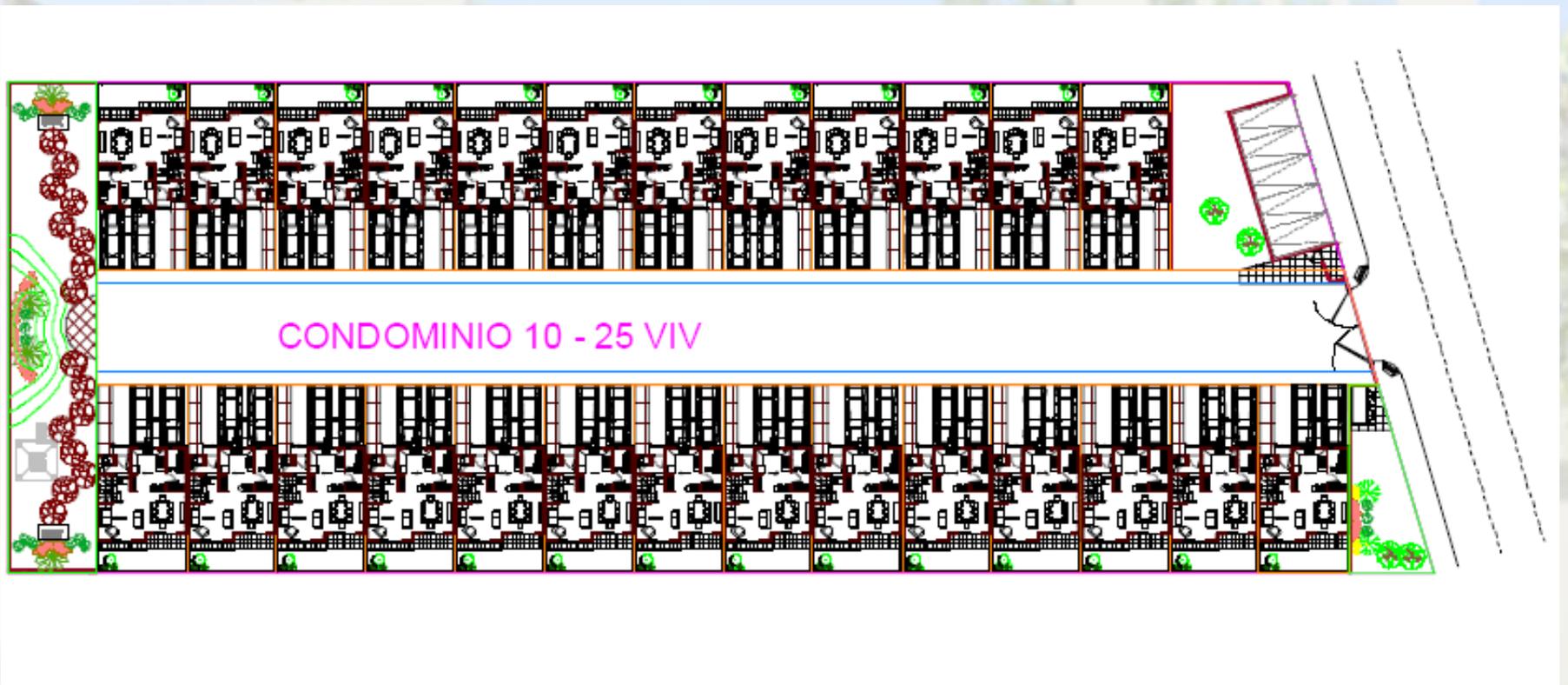
2/...

LOTIFICACIÓN

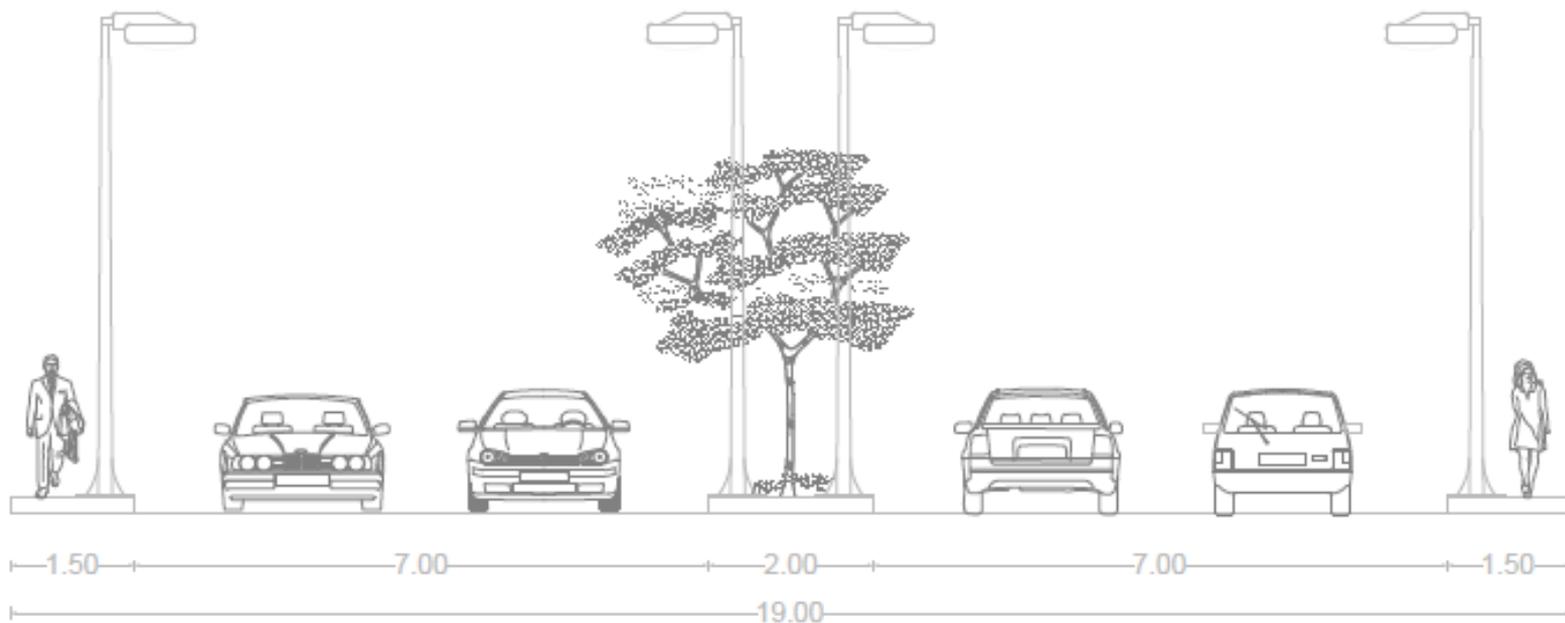
595 VIVIENDAS



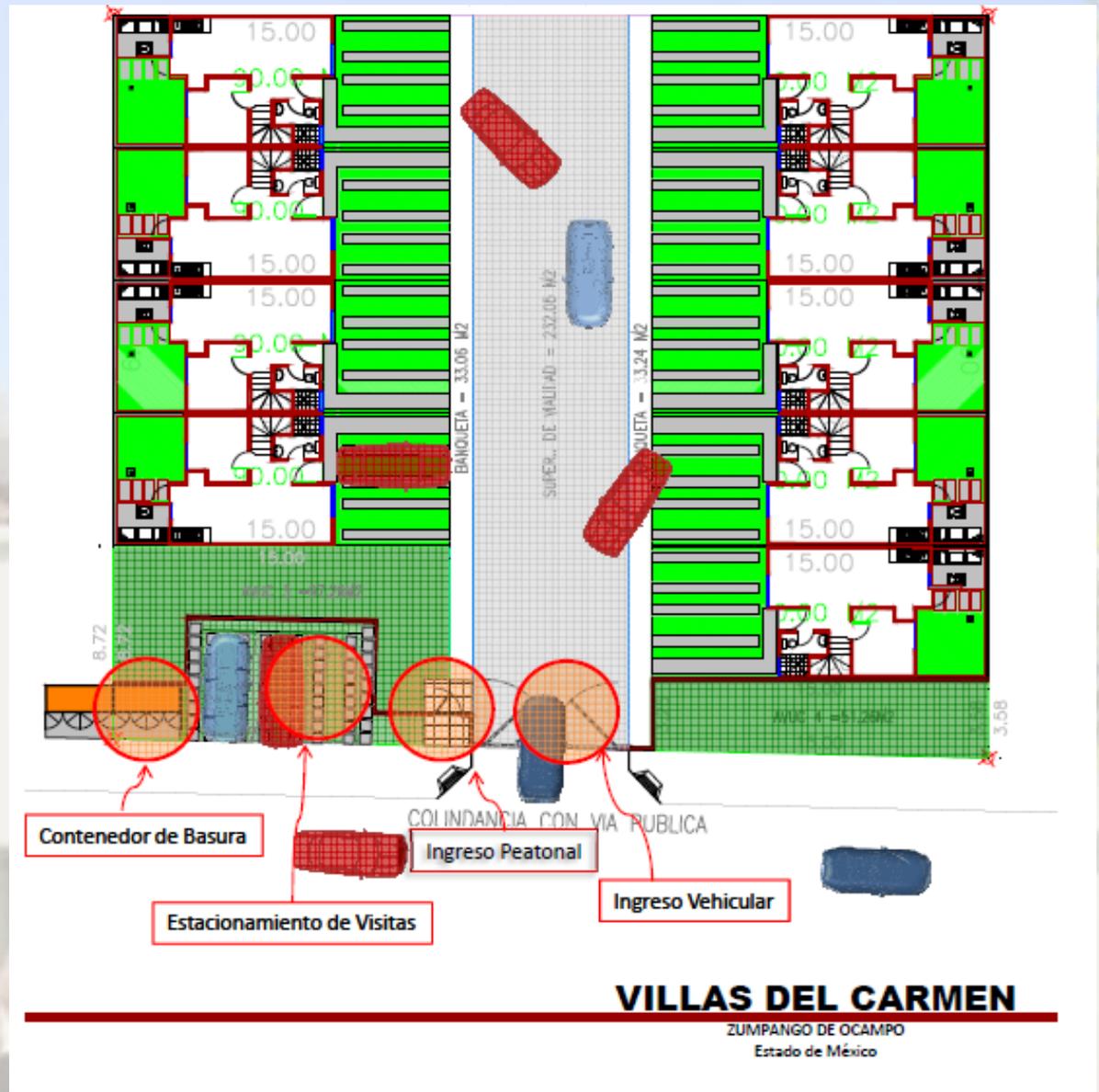
Condominio Privado Tipo



Vialidad Principal



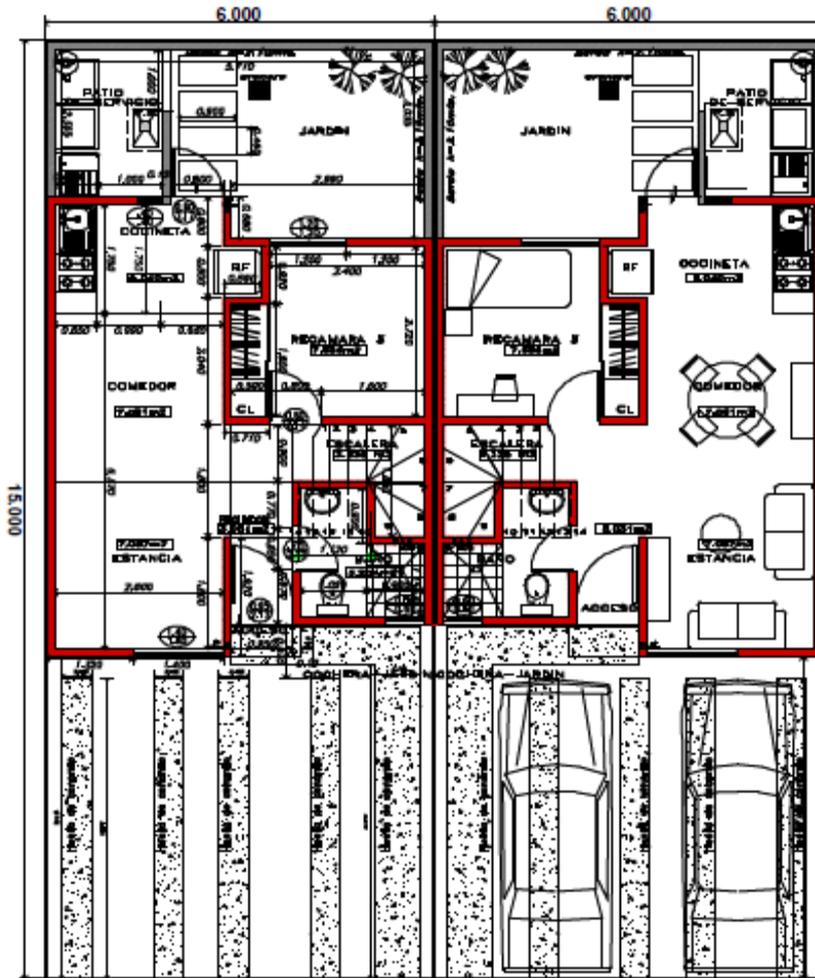
Detalle de Acceso a cada Condominio



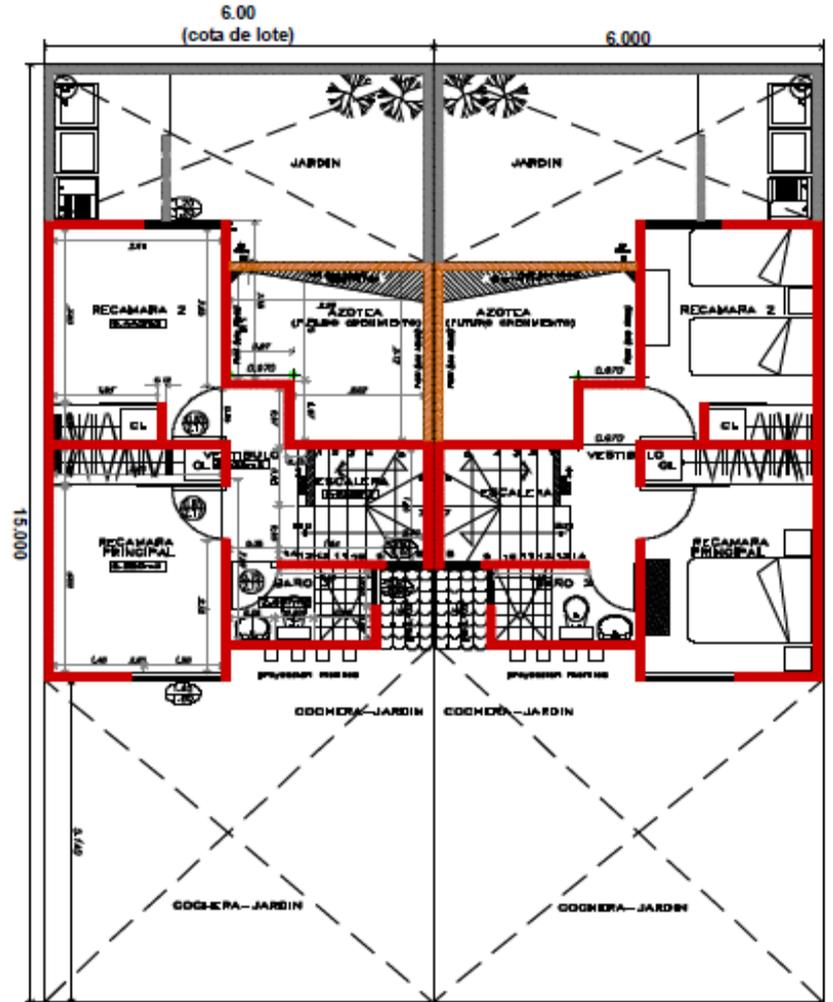
Vialidad Interna del Condominio



PROTOTIPO FRESNO 71.71 M2



PLANTA BAJA



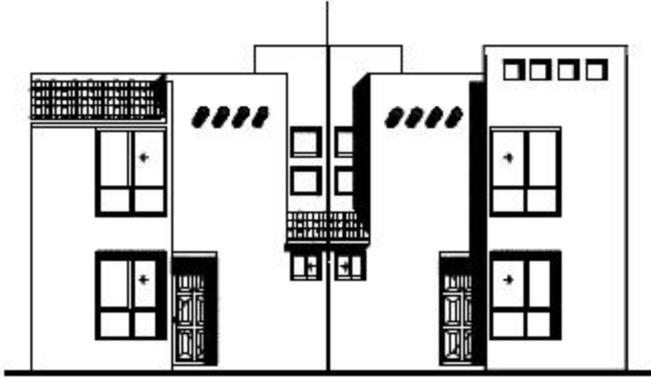
PLANTA ALTA

VILLAS DEL CARMEN

ZUMPANGO DE OCAMPO

Estado de México

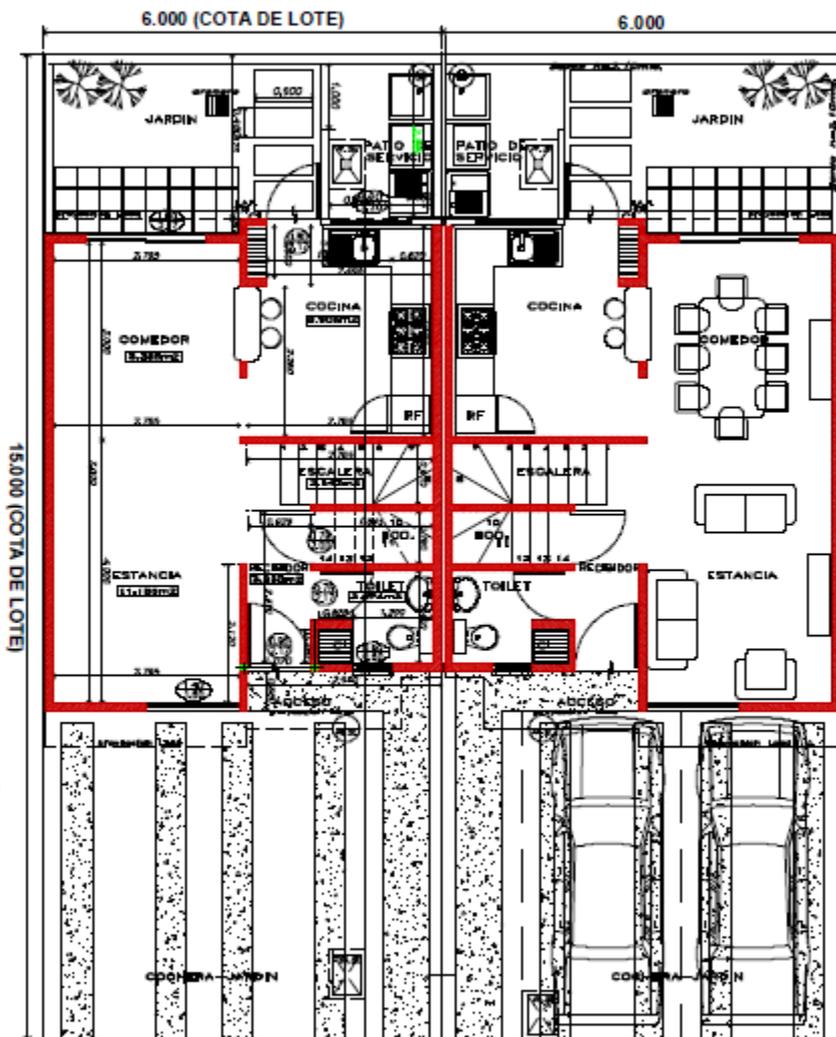
PROTOTIPO FRESNO 71.71 M2



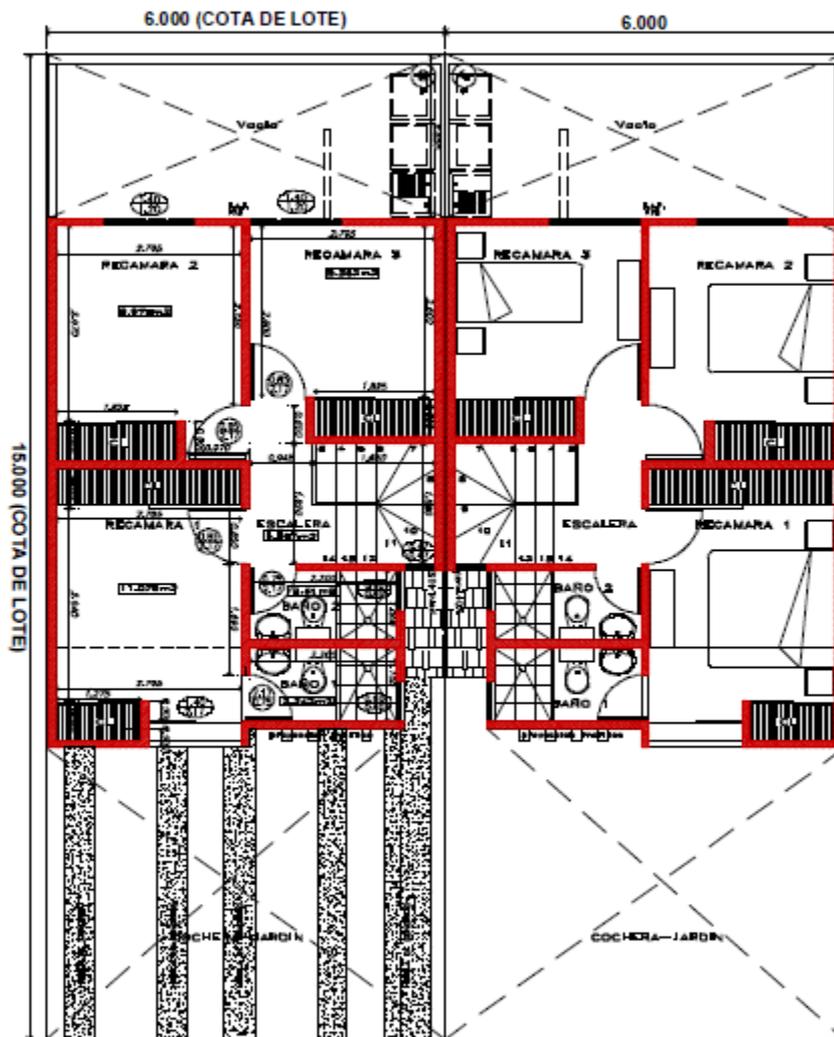
VILLAS DEL CARMEN

ZUMPANGO DE OCAMPO
Estado de México

PROTOTIPO CEDRO 92.34 M2

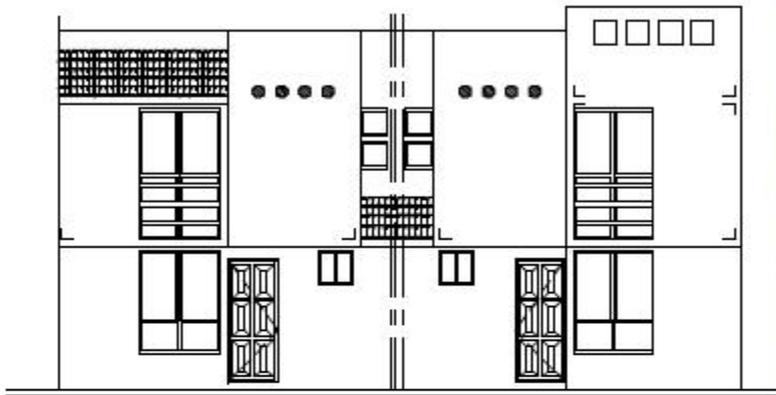


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROTOTIPO CEDRO 92.34 M2



VILLAS DEL CARMEN

ZUMPANGO DE OCAMPO
Estado de México