

DOMIS

DISEÑOS & CONSTRUCCIONES

DESARROLLADOR: GRUPO DOMIS		PRECIO DE COMPRA EN USD\$						
PROYECTO A INVERTIR	AQUA ESMERALDA	191,300.00						
UNIDAD								
CANTIDAD DE HABITACIONES	1							
TAMAÑO DE LA PROPIEDAD	82							
		TASA MÁXIMA (POR NOCHE)	TASA MEDIA (POR NOCHE)	TASA BAJA (POR NOCHE)	TASA PROMEDIO (POR NOCHE)	TASA DE OCUPACIÓN	TOTAL DE INGRESO ANUAL	RENDIMIENTO BRUTO
Por habitación por noche ocupación 2 habitaciones		\$185.00	\$135.00	\$110.00	\$143.33	58.00%	\$30,343.67	\$30,343.67
Ingresos brutos								
Ingresos de alquiler	\$30,343.67							
Gastos								
Administración: 20%	\$6,068.73							
Seguro de propiedad	\$1,260.00							
Gastos de comunidad:	\$2,542.80							
Utilidad								
Electricidad	\$2,500.00							
Tel, cable e internet	\$430.00							
Total gastos anuales	\$12,801.53							
Ingresos netos	\$17,542.13							
Rendimiento neto	9.17%							