

RELACION DE SUPERFICIES FASE 1

SUPERFICIES DE PROYECTO		
USOS	SUPERFICIE	%
SUP. VENDIBLE	287,826.531 m2	71.697%
SUP. LOTES INDUSTRIALES	259,951.772 m2	64.754%
SUP. LOTES COMERCIALES	27,824.759 m2	6.944%
SUP. DONACION MUNICIPAL	38,890.176 m2	9.688%
SUP. DON. AREA VERDE	15,079.053 M2	3.756%
SUP. DON.EQUIPAMIENTO	23,811.123 M2	5.951%
SUP. SERVIDUMBRES	6,055.211 m2	1.508%
SUP. J.M.A.S	1,154.519 m2	0.288%
SUP. C.F.E	6,551.832 m2	1.632%
SUP. BORDA MUNICIPAL	61.589 m2	0.015%
SUP. AREA JARDINADA	4,652.521 m2	1.159%
VIALIDADES	56,252.178 m2	14.013%
SUPERFICIE TOTAL DE PROYECTO	401,444.537 m2	100.00%

USO SUELO	LOTES
LOTES INDUSTRIALES	5
COMERCIALES	4
DONACION AREA VERDE	10
DONACION EQUIPAMIENTO	3
SERVIDUMBRES	7
JARDIN	13
J.M.A.S	2
C.F.E	1
BORDAS MUNICIPALES	4

RELACION DE SUPERFICIES ETAPA 1 FASE 2

MANZANA 5			
LOTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USOS
3	39,743.943	39,743.943	INDUSTRIAL
4	22,818.481	22,818.481	INDUSTRIAL
5	1,926.732	1,926.732	SERVIDUMBRE
6	1,176.029	1,176.029	ZONA AMORTIGUAMIENTO
7	9,270.804	9,270.804	ZONA AMORTIGUAMIENTO
8	60,629.940	60,629.940	INDUSTRIAL
9	11,352.460	11,352.460	DON.EQUIPAMIENTO
10	42,919.315	42,919.315	INDUSTRIAL
11	3,074.193	3,074.193	DON.AREA VERDE
20	410.312	410.312	J.M.A.S
21	72.018	72.018	SERVIDUMBRE
TOTAL = 193,594,227M2			
1	LOTE DONACION AREA VERDE	3,074.193M2	
1	LOTE DONACION EQUIPAMIENTO	11,352.460M2	
2	SERVIDUMBRES	1,998.750M2	
4	LOTE INDUSTRIAL	166,111,679M2	
1	LOTE J.M.A.S	410.312M2	
2	LOTES ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	10,446,833M2	
MANZANA 8			
LOTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USOS
4	367.247	367.247	JARDIN
5	1,269.777	1,269.777	SERVIDUMBRE
6	367.248	367.248	JARDIN
TOTAL = 2,004,272M2			
2	AREAS JARDINADAS	734.495M2	
1	SERVIDUMBRE	1,269.777M2	
MANZANA 9			
LOTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USOS
1	77.227	77.227	JARDIN
2	341.417	341.417	SERVIDUMBRE
3	896.889	896.889	DON. AREA VERDE
TOTAL = 1,315,533 M2			
1	AREA JARDINADA	77.227 M2	
1	LOTE DE DONACION AREA VERDE	896.889 M2	
1	SERVIDUMBRE	341.417 M2	
MANZANA 10			
LOTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USOS
1	2,632.174	2,632.174	DON.AREA VERDE
TOTAL = 2,632.174 M2			
1	LOTE DONACION AREA VERDE	2,632.174M2	
MANZANA 11			
LOTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USOS
1	41,007.064	41,007.064	INDUSTRIAL
TOTAL = 41,007.064M2			
1	LOTE INDUSTRIAL	41,007.064M2	
MANZANA 12			
LOTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USOS
1	1,380.049	1,380.049	DON.AREA VERDE
TOTAL = 1,380.049 M2			
1	LOTE DONACION AREA VERDE	1,380.049 M2	
MANZANA 13			
LOTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USOS
2	1,452.001	1,452.001	DON.AREA VERDE
TOTAL = 1,452.001 M2			
1	LOTE DONACION AREA VERDE	1,452.001 M2	

RELACION DE SUPERFICIES FASE 2

SUPERFICIES DE PROYECTO		
USOS	SUPERFICIE	%
SUP. VENDIBLE	207,118.743 m2	80.079%
SUP. LOTES INDUSTRIALES	207,118.743 m2	80.079%
SUP. DONACION MUNICIPAL	20,787.768 m2	8.037%
SUP. DON. AREA VERDE	9435.306 M2	3.648%
SUP. DON.EQUIPAMIENTO	11,352.460 M2	4.389%
SUP. SERVIDUMBRES	3,506.944 m2	1.386%
SUP. J.M.A.S	410.312 m2	0.158%
SUP. ZONA AMORTIGUAMIENTO	10,446.833 m2	4.038%
SUP. AREA JARDINADA	811.722 m2	0.314%
VIALIDADES	15,457.893 m2	5.977%
SUPERFICIE TOTAL DE PROYECTO	258,643.213 m2	100.00%

USO SUELO	LOTES
LOTES INDUSTRIALES	5
DONACION AREA VERDE	5
DONACION EQUIPAMIENTO	1
SERVIDUMBRES	4
JARDIN	3
J.M.A.S	1
ZONA AMORTIGUAMIENTO	2

RELACION DE SUPERFICIES TOTAL

SUPERFICIES DE PROYECTO		
USOS	SUPERFICIE	%
SUP. VENDIBLE	484,945.274 m2	74.982%
SUP. LOTES INDUSTRIALES	467,070.515 m2	70.759%
SUP. LOTES COMERCIALES	27,824.759 m2	4.223%
SUP. DONACION MUNICIPAL	59,877.942 m2	9.041%
SUP. DON. AREA VERDE	24,514.359 M2	3.714%
SUP. DON.EQUIPAMIENTO	35,163.583 M2	5.327%
SUP. SERVIDUMBRES	9,665.155 m2	1.464%
SUP. J.M.A.S	1,584.831 m2	0.237%
SUP. C.F.E	6,551.832 m2	0.993%
SUP. ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	10,446.833 m2	1.582%
SUP. AREA JARDINADA	5,464.243 m2	0.828%
BORDAS MUNICIPALES	61.569 m2	0.009%
VIALIDADES	71,710.071 m2	10.864%
SUPERFICIE TOTAL DE PROYECTO	660,087.750 m2	100.00%

NOTA: LA SUPERFICIE FALTANTE DE DONACION MUNICIPAL SE COMPLEMENTA DENTRO DEL PROYECTO HABITACIONAL VILLAS ITALIANAS YA QUE ESTOS FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PLAN MAESTRO "ROMA NORTE".

USO SUELO	LOTES
JARDIN	16
COMERCIALES	4
DONACION AREA VERDE	15
DONACION EQUIPAMIENTO	4
SERVIDUMBRES	11
LOTES INDUSTRIALES	10
J.M.A.S	3
C.F.E	1
BORDAS MUNICIPALES	4
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	2