

**DOMICILIO:**

**DIRECCIÓN:** Calle Palmira #1236  
**INT:** Circuito Sauce #78  
**COTO:** Castaño  
**COLONIA:** Valle imperial  
**ESQUINA CON:** Av. Bosque Real  
 ZAPOPAN, JALISCO

**GENERALES**

**Entrega** Diciembre 2022  
**Terreno** 130.5 m2  
**Construcción** 211 m2  
**Frente** 7.25 m  
**Fondo** 18 m  
**Niveles** 3  
**Estacionamiento** 2

**DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

**Primer Nivel**

- \* Sala
- \* Comedor
- \* Cocina integral
- \* Recámara/estudio
- \* Baño completo
- \* Patio
- \* Jardín

**Segundo Nivel**

- \* Recámara principal con baño completo y vestidor
- \* Recámaras secundarias con closet
- \* Baño completo para recamaras secundarias
- \* Estar de TV

**Tercer nivel**

- \* Recámara
- \* Medio baño
- \* Área de lavado
- \* Terraza

**DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS**

- \* Madera parota
- \* Piso de porcelanato 60x1.2
- \* Cristal templado en baños y escalera
- \* Ventanería de aluminio

**ÁREAS COMUNES**

- \* Salón para eventos
- \* Alberca
- \* Gimnasio
- \* Juegos infantiles
- \* Vigilancia

**SERVICIOS DE LA ZONA**

- \* Valle imperial cuenta con:
- \* Club deportivo
- \* Campo de golf
- \* Colegios
- \* Tiendas de conveniencia



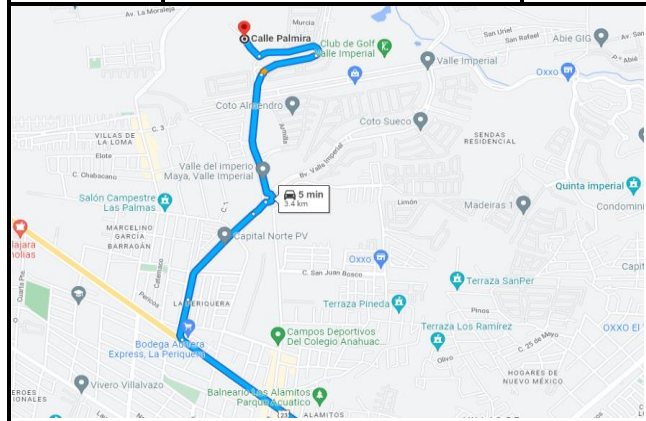
**\*PRECIO:**

**\$4,600,000.00**

**CITAS**

**\*MTTO:**

**\$700.00**



**LINK DE LA UBICACIÓN:**

<https://goo.gl/maps/wR9rY7noRHEL6LoV8>

**COMO LLEGAR:**

Circulando por Av. Juan Gil Preciado, tomar el acceso a Valle Imperial antes del acceso a monumental, dar vuelta a la izquierda en Av. Bosque Real y avanzar 1.7 km, retornar pasando el Coto Encinos y la calle Palmira lado derecho. Entrando al coto dar vuelta a la izquierda y en el cuarto terreno está la casa.

**OBSERVACIONES**

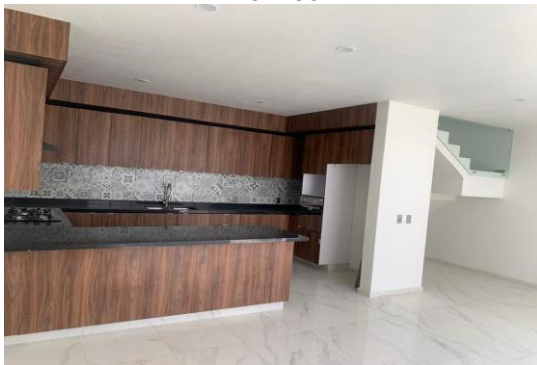
Casa en Preventa ubicada en Valle Imperial – Coto Castaño, casa 78. La planta baja cuenta con sala, comedor, cocina integral, recámara/estudio, baño completo, patio, jardín. Planta alta consta de una recámara principal con baño completo y vestidor y 2 recámaras secundarias con closet, baño completo para recamaras secundarias y un estar de TV. En el tercer nivel se encuentra una recámara, medio baño, área de lavado y terraza. La propiedad tiene carpintería de parota, piso de porcelanato 60x1.2, cristal templado en baños y escalera y ventanería de aluminio. El coto ofrece vigilancia 24/7, salón para eventos, alberca, gimnasio y área de juegos infantiles. Además, Valle Imperial cuenta con un club deportivo, campo de golf, colegios en los alrededores y más.



INGRESO



COCINA



COCINA



DISTRIBUCIÓN P.B.



JARDÍN



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA 2



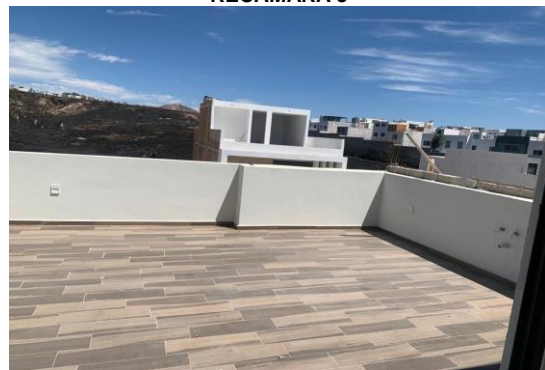
BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA 3



BAÑO REC 2 Y 3



VISTA DESDE EL ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN





ÁREA DE LAVADO



ALBERCA / CASA CLUB



GIMNASIO



ALBERCA / CASA CLUB



TERRAZA PARA EVENTOS



TERRAZA PARA EVENTOS



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES