

**DOMICILIO:**

**CALLE:** Av. Niños Héroes #2050  
**Int:** #1701  
**COLONIA:** Americana  
**Entre:** Av. Chapultepec y Marsella  
 GUADALAJARA, JALISCO.

**GENERALES**

<b>Edad</b>	Nuevo
<b>Superficie</b>	59 m2
<b>Nivel</b>	17
<b>Estacionamientos</b>	1
<b>No. Departamentos</b>	122
<b>Bodega</b>	9.31 m2

**CARACTERÍSTICAS**

- \* Sala y comedor
- \* Cocina integral con cubierta de granito
- \* Balcón
- \* Baño completo
- \* Recámara
- \* Área de lavado

**ACABADOS E INSTALACIONES**

- \* Piso vinílico
- \* Aire acondicionado
- \* Ventanería de aluminio
- \* Cortinas incluidas

**AREAS COMUNES**

- \* Lobby
- \* Sala de coworking
- \* Dos elevadores
- \* Lavandería de monedas en el sótano 1
- \* Vigilancia 24/7
- \* 2 elevadores

**SERVICIOS DE LA ZONA**

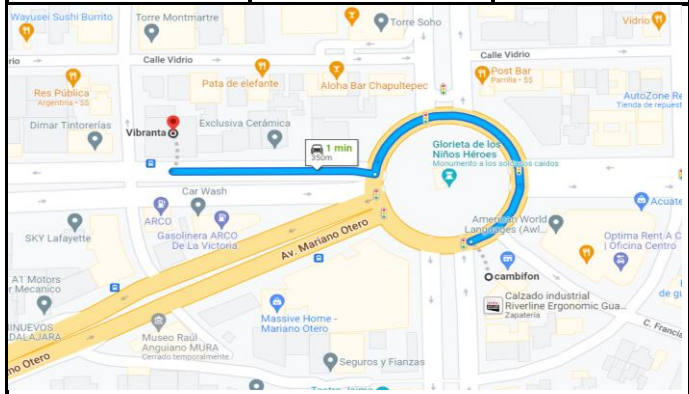
- \* Restaurantes
- \* Gimnasios
- \* Bancos
- \* Tiendas de conveniencia
- \* Iglesias
- \* Supermercados



**\*PRECIO:**

**\$3,844,800**

**Citas**



**LINK DE LA UBICACIÓN:**

<https://q.page/vibranta?share>

**COMO LLEGAR :**

Circulando por Av. Niños Héroes en sentido oriente-poniente pasar la glorieta de Av. Chapultepec, continuar una cuadra y en la primera esquina dar vuelta a la derecha, el ingreso tanto peatonal como de automoviles se encuentra sobre la calle de Marsella. Ingresar al lobby, subir por elevador al piso 15.

**OBSERVACIONES**

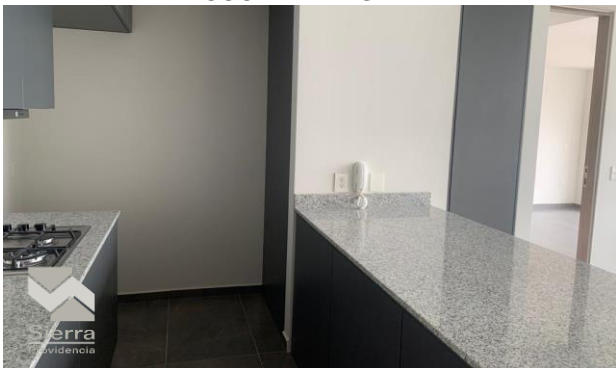
Departamento en Venta ubicado en la colonia Americana, Vibranta. Cuenta con sala, comedor, cocina integral con cubierta de granito, una recámara, baño completo, balcón y área de lavado. Tiene un cajón de estacionamiento y una bodega de 9.31 m2. Acabado de piso vinílico, ventanería de aluminio, incluye cortinas en ventanas y aire acondicionado en la recámara. Las áreas comunes consisten de un Lobby, sala de Coworking, dos elevadores y lavandería de monedas en el sótano 1 además de vigilancia 24/7. La zona (Chapultepec) cuenta con restaurantes, gimnasios, bares, tiendas de conveniencia, bancos, supermercados. Se pueden añadir más bodegas de las 3 disponibles desde los \$256,770.00 por 9.59m2 (1 disponible) hasta los \$273,240.00 por 10.2m2 (2 disponibles).



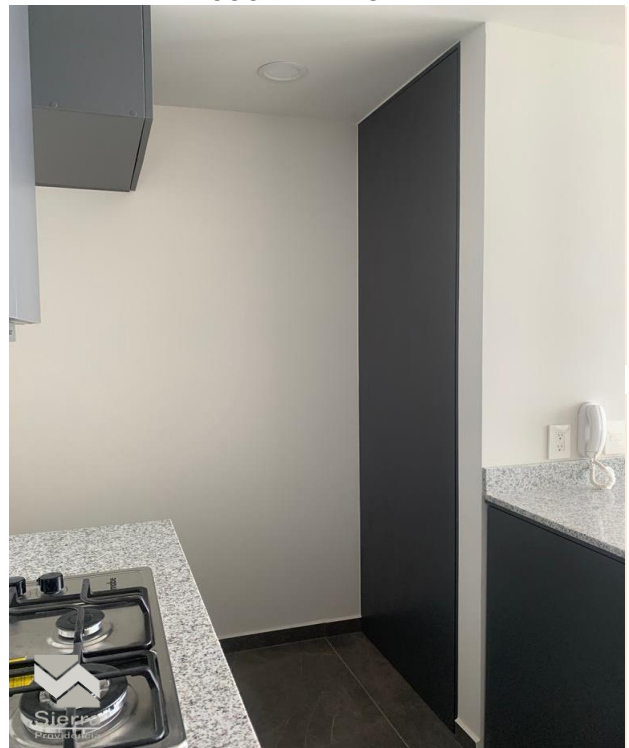
**COCINA INTEGRAL**



**COCINA INTEGRAL**



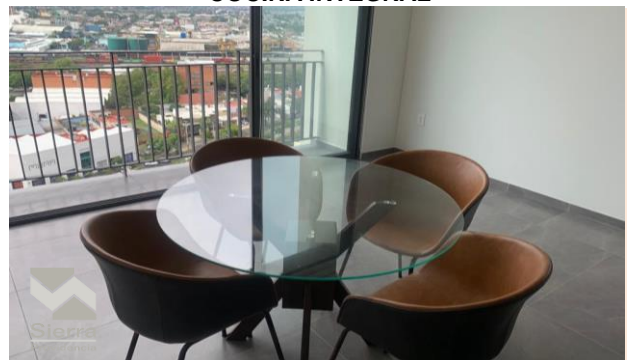
**BARRA COCINA**



**COCINA INTEGRAL**



**SALA COMEDOR**



**SALA COMEDOR**



**BALACÓN**



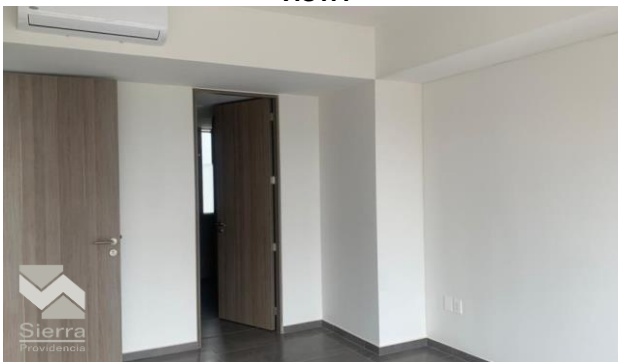
**VISTA**



**VISTA**



**VISTA**



**RECÁMARA**



**RECÁMARA**



**BAÑO COMPLETO**



ÁREA DE LAVADO



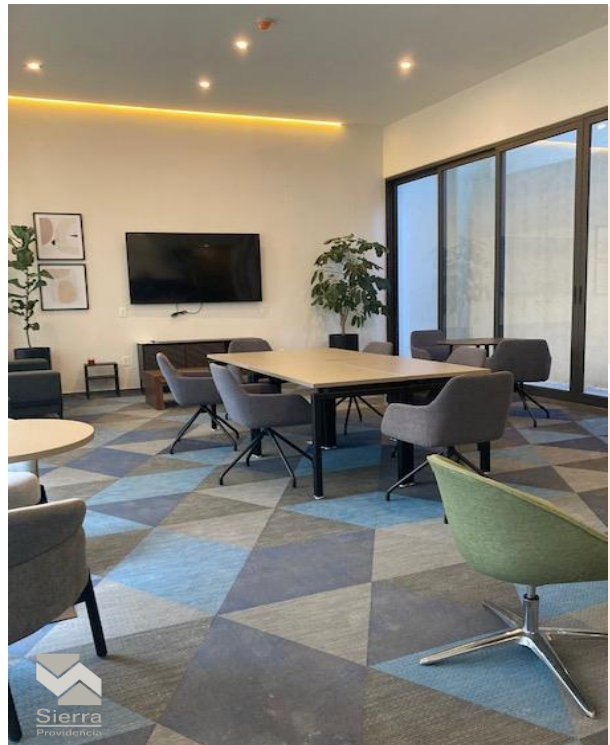
INGRESO A LA TORRE



LOBBY DE LA TORRE



ESPACIO AL AIRE LIBRE



ÁREA DE COWORKING