

AQUA LIVING

EXCLUSIVE LIFESTYLE

Tu hogar en el lugar
que lo tiene todo.



AQUA AVENUE



AQUA LIVING

EXCLUSIVE LIFESTYLE

Vive con el
lujo y comodidad
que mereces.





De la visión de Arco Investment Group nace Aqua Living, una torre de departamentos diseñada para satisfacer las expectativas más exigentes.

Forma parte
de un concepto
único.

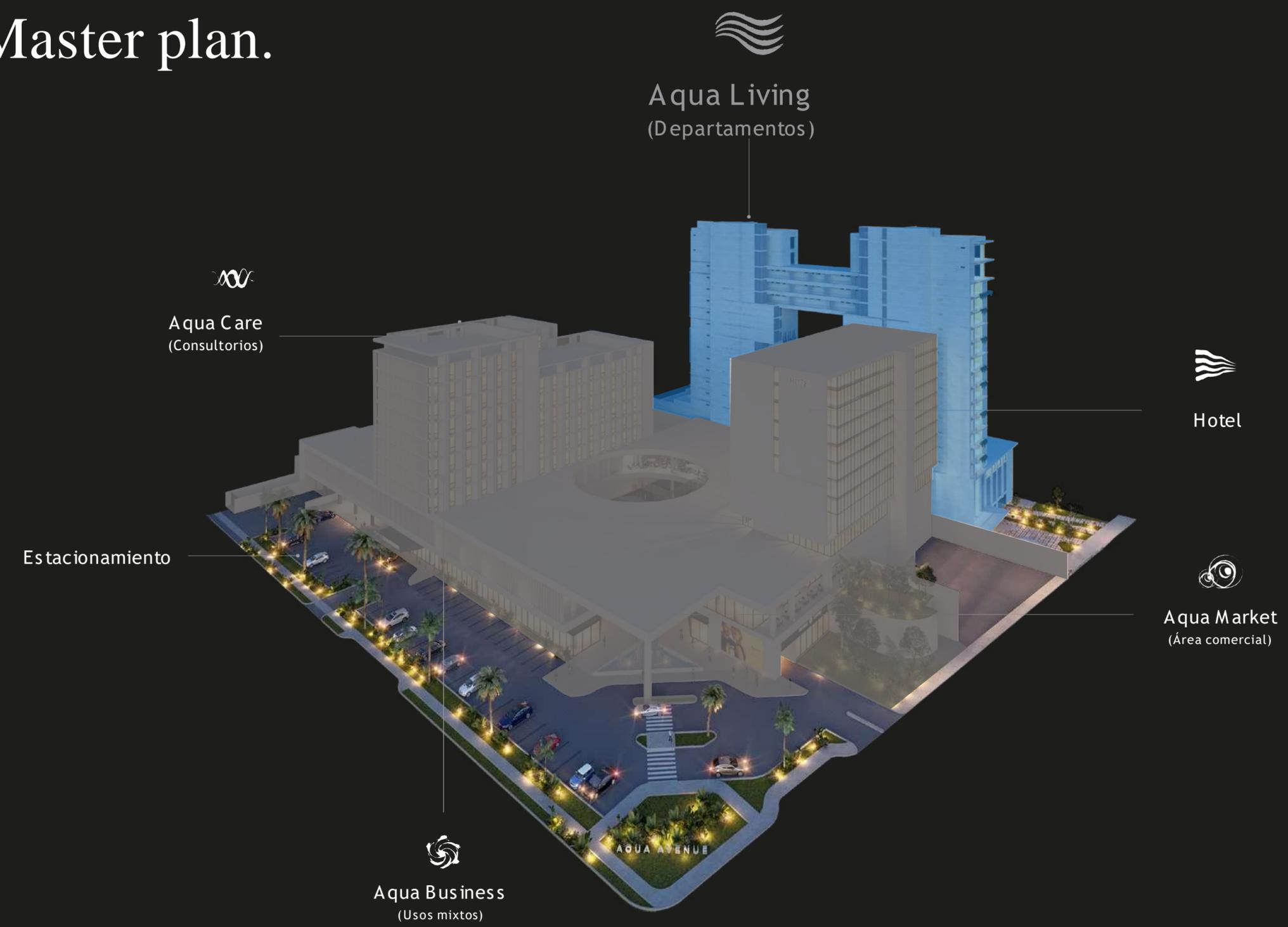
Aqua Living se encuentra dentro de Aqua Avenue, un gran proyecto inmobiliario integral de usos mixtos, que además contará con 2 torres de consultorios, una torre de especialidades médicas y oficinas, un hotel y un centro comercial que tendrá conexión directa a la torre de departamentos.

Master plan.

EN AQUA AVENUE



AQUA LIVING





Ubicado en la zona con mayor plusvalía de la ciudad.

Aqua Living está localizado en la zona de mayor poder adquisitivo y de mayor crecimiento de Mérida. Cuenta con una gran variedad de servicios, centros comerciales, escuelas, hospitales y exclusivos proyectos inmobiliarios.

- *Hospitales / Clínicas*
- *Centros comerciales*
- *Escuelas / Universidades*
- *Desarrollos residenciales*



Conexiones aéreas.

Aqua Living se encuentra a menos de 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida que conecta con las principales ciudades de México y varios destinos internacionales:

CDMX: 1:45 horas.

Monterrey: 2:30 horas.

Miami: 1:20 horas.

Nueva York: 4:10 horas.

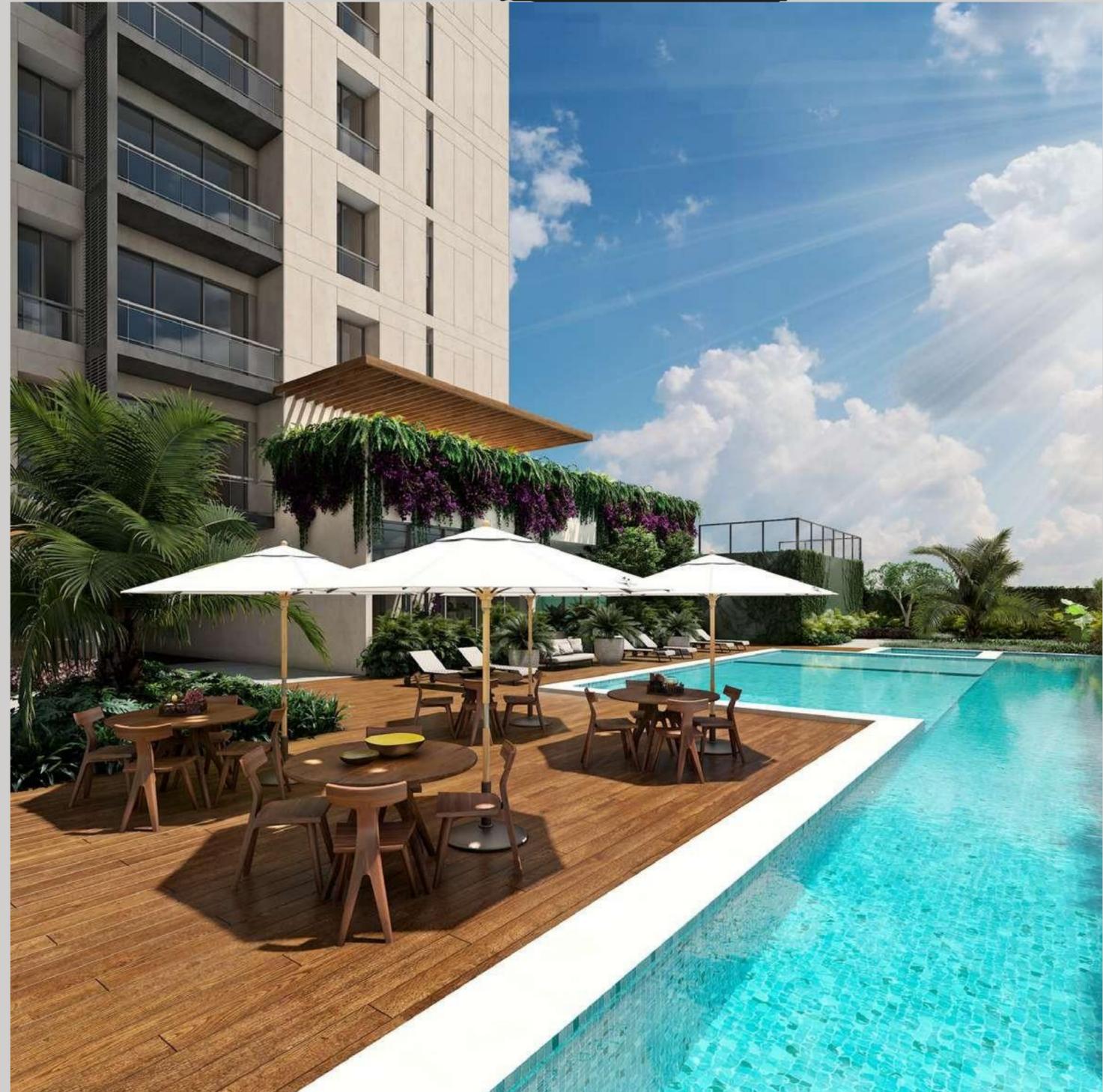




Un diseño enfocado en el bienestar y el confort...

Una inversión garantizada.

Aqua Living. Una torre de exclusivos departamentos con increíbles amenidades, la exigencia en sus acabados y una ubicación privilegiada lo convierten en una opción inmejorable para vivir, rentar o invertir.





Aqua Living, tu mejor opción para invertir.

Beneficios que nadie más ofrece.

El centro comercial, las oficinas corporativas y los servicios médicos que ofrece Aqua Avenue son complementos de alto valor agregado que no encontrarás en proyectos similares.



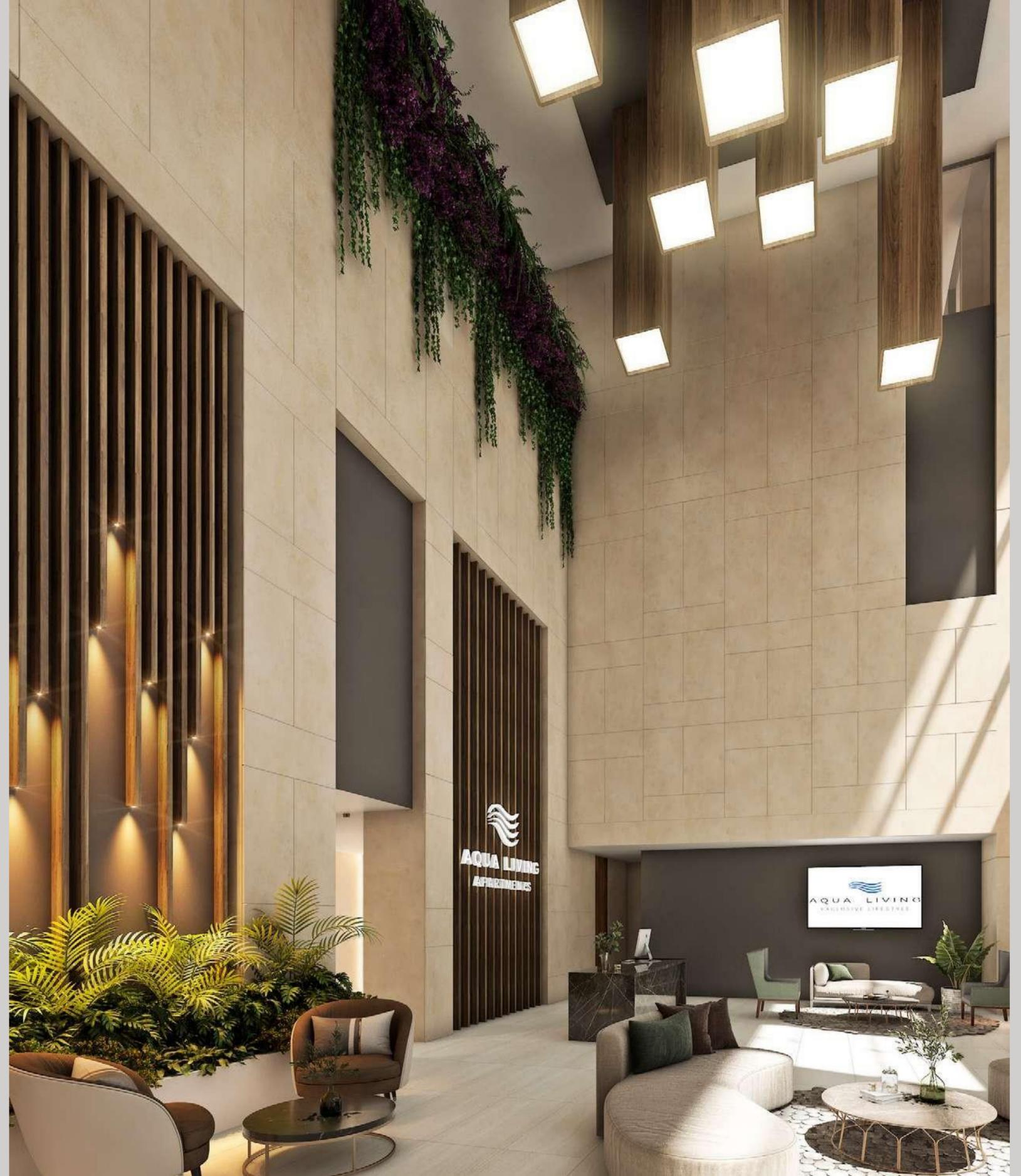
Plaza comercial



Oficinas corporativas



Especialidades médicas





Amenidades.

CUBIERTAS



Lobby



Salón de usos múltiples



Terraza / Skybar



Bike parking



Motor Lobby



Gimnasio



Sauna



Mensajería y paquetería



Concierge



Coworking



Masajes



Valet parking



Caseta de
vigilancia



Acceso al centro
comercial



Área para
empleados



Baño y estacionamiento
para visitas



DESCUBIERTAS



Terraza restaurante



Chapoteadero infantil



Yoga



Juegos infantiles



Alberca



Jacuzzi



Zona Grill



Cancha de pádel



Canal de nado



Asoleadero



Zona de estar



Pet Park



Sala



Cocina



Baño



Recámara

Versatilidad que se adapta a tus necesidades.

Departamentos tipo:

Una recámara / Dos recámaras

Tres recámaras / Penthouses

Cada departamento cuenta con:

- Recámaras con clósets.
- Cocina integral equipada cubierta de granito, parrilla eléctrica, horno eléctrico y campana.
- Despensa con anaqueles.
- Baños equipados con muebles y accesorios, cubierta de granito muebles bajo el lavabo, espejos, cancel fijo de vidrio templado y recubrimiento de mármol en áreas húmedas.
- Pisos de mármol travertino.
- Terrazas con barandal de cristal templado.
- Aires acondicionados
- Cancelería de línea premium.
- Puertas de madera en todos los espacios.





Modelo | **A-1**

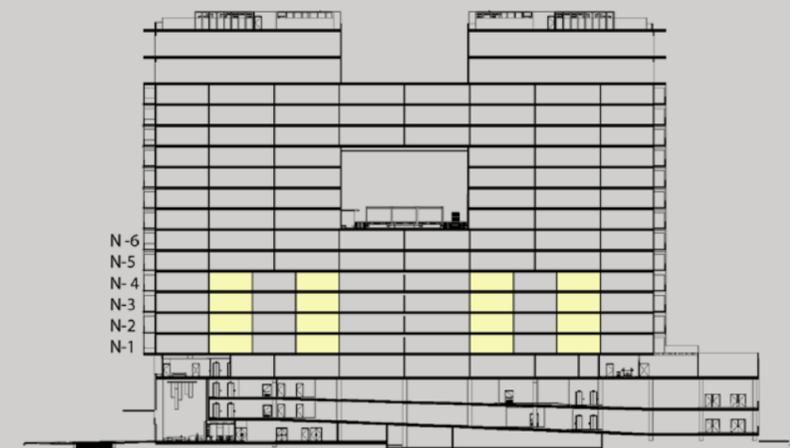
71 m²

Superficie Int. 63 m²
Superficie Terraza/Balcón: 8 m²



Cuenta con:

- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Recámara
- 4 Baño completo
- 5 Walk in closet
- 6 Terraza
- 7 Cuarto de lavado





Modelo | **A-2**

71 m²

Superficie Interior: 63 m²
Superficie Terraza/Balcón: 8 m²



Cuenta con:

- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Recámara
- 4 Baño completo
- 5 Walk in closet
- 6 Terraza
- 7 Cuarto de lavado





Modelo | **A-3**

88 m²

Superficie Int. 64 m²
Superficie Terraza/Balcón: 24 m²



Cuenta con:

- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Recámara
- 4 Baño completo
- 5 Walk in closet
- 6 Terraza
- 7 Cuarto de lavado







Modelo | **B-1**

102 m²

Superficie Interior: 94 m²
Superficie Terraza/Balcón: 8 m²



Cuenta con:

- Sala / comedor
- Baño
- Cocina
- Walk in closet
- Alacena
- Terraza
- Recámara ppal
- Cuarto de lavado
- Baño ppal
- Walk in closet ppal
- Recámara





Acceso



Modelo | **B-2**

105 m²

Superficie Interior: 97 m²
Superficie Terraza/Balcón: 8 m²



Cuenta con:

- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Alacena
- 4 Recámara ppal
- 5 Baño ppal
- 6 Walk in closet ppal
- 7 Recámara
- 8 Baño
- 9 Walk in closet
- 10 Terraza
- 11 Cuarto de lavado





Modelo | **B-3**

132 m²

Superficie Interior: 95 m²
Superficie Terraza/Balcón: 37 m²



Cuenta con:

- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Alacena
- 4 Recámara ppal
- 5 Baño ppal
- 6 Walk in closet ppal
- 7 Recámara
- 8 Baño
- 9 Walk in closet
- 10 Terraza
- 11 Cuarto de lavado







Modelo | **C-1**

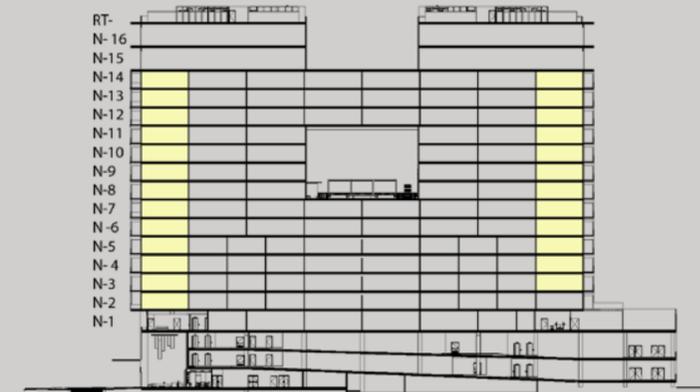
154 m²

Superficie Interior: 145 m²
Superficie Terraza/Balcón: 9 m²



Cuenta con:

- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Alacena
- 4 Recámara ppal
- 5 Baño ppal
- 6 Walk in closet ppal
- 7 Recámara 1
- 8 Baño 1
- 9 Clóset 1
- 10 Recámara 2
- 11 Baño 2
- 12 Clóset 2
- 13 Baño de visitas
- 14 Terraza
- 15 Cuarto de lavado





Modelo | **C-2**

193 m²

Superficie Interior: 145 m²
Superficie Terraza / Balcón: 48 m²



Cuenta con:

- 1 Sala / comedor
- 2 Cocina
- 3 Alacena
- 4 Recámara ppal
- 5 Baño ppal
- 6 Walk in closet ppal
- 7 Recamara 1
- 8 Baño 2
- 9 Clóset 1
- 10 Recámara 2
- 11 Baño 2
- 12 Clóset 2
- 13 Baño de visitas
- 14 Terraza
- 15 Cuarto de lavado





Modelo | **D-1**

406 m²

Superficie Interior: 277 m²
 Superficie Terraza/Balcón: 60 m²
 Superficie Roof top: 69 m²



Cuenta con:

- Sala / comedor
- Cocina
- Alacena
- Recámara ppal
- Baño ppal
- Walk in closet
- Sala de TV
- Recamara 1
- Baño 1
- Walk in clóset 1
- Recámara 2
- Baño 2
- Walk in closet 2
- Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Cuarto servicio
- Baño servicio
- Terraza
- Balcon
- Roof Top



EN AQUA AVENUE

Acceso



AQUA LIVING

Modelo | **D-2**

455 m²

Superficie Interior: 277 m²
 Superficie Terraza/Balcón: 60 m²
 Superficie Roof top: 118 m²



Cuenta con:

- Sala / comedor
- Cocina
- Alacena
- Recámara ppal
- Baño ppal
- Walk in closet
- Sala de TV
- Recámara 1
- Baño 1
- Walk in clóset 1
- Recámara 2
- Baño 2
- Walk in clóset 2
- Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Terraza
- Balcón (3)
- Roof top



EN AQUA AVENUE



AQUA LIVING







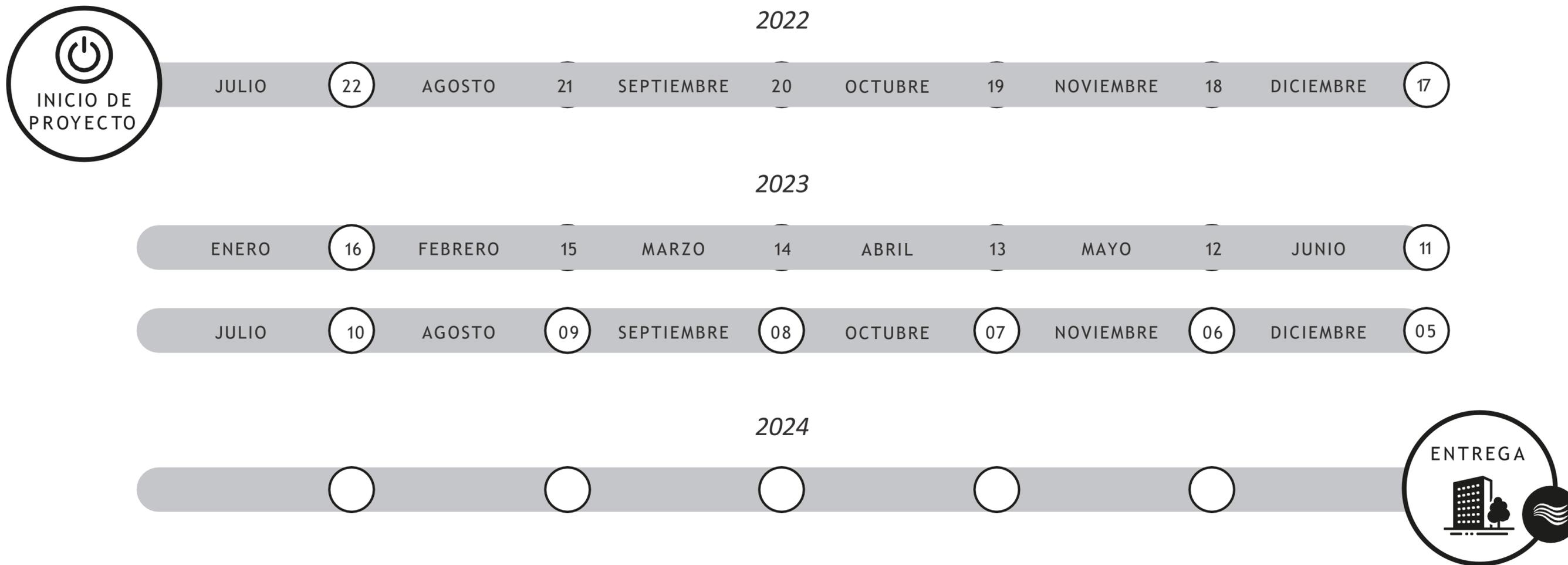
AQUA LIVING
EXCLUSIVE LIFESTYLE

Financiamiento

Contacta a un asesor de ventas para más información sobre nuestros planes de financiamiento. No dejes pasar la oportunidad de invertir en Mérida, una de las ciudades con mayor crecimiento económico de México.

- *Enganche* 10%
- *Mensualidades* 20%
- *Saldo contra entrega* 70%

Número de mensualidades según mes de firma





**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

C. (999) 968 6732

www.globalrealty.com.mx

información@globalrealty.com.mx

Las imágenes son de uso ilustrativos y podrían cambiar en la versión final.